



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 202273/2024/SU/Vav
Č.J.: **MČ P7 037124/2025/SU/Vav**
Ob.28

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Markéta Vavřinová / 220 144215
/mob. 770 122 693
vavrinovam@praha7.cz

PRAHA/DATUM
29. 01. 2025

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské část Praha 7 jako stavební úřad příslušný dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 330 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2024 podal stavebník - **Výstaviště Praha, a.s., IČ: 25649329**, sídlem Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje společnost ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha, zastoupený na základě plné moci (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

nazvaný:

Lesní mateřská škola Stromovka

Praha 7 – Bubeneč, (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1819/1 (ostatní plocha) v k.ú. Bubeneč.

Stavba obsahuje:

- sestava 4 ks maringotek umístěných v travnaté ploše areálu Výstaviště Praha pro potřeby provozu lesní mateřské školy; výrobek plnící funkci stavby

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, 170 00 Praha
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP
PRĚdistribuce, a.s., Svornosti 3199, 150 00 Praha

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. V travnaté ploše areálu Výstaviště Praha budou na pozemku parc. č. 1819/1 v k.ú. Bubeneč umístěny 4 maringotky A, B, C a D, jako zařízení plnící funkci stavby.
Maringotka A (pobytová), bude orientovaná svou podélnou stranou přibližně ve směru východ/západ, kolmo k ní maringotka B (sanitární), kde bude umývárna a toalety. A a B budou přístupné po společném dřevěném schodišti. Maringotky C, D budou osazené delší stěnou těsně vedle sebe, vzájemně propojené a určené ke spaní dětí. Přístupné budou po

schodišti od maringotky C a východ v protilehlém rohu maringotky D naváže na únikovou cestu. Kola maringotek budou umístěna na betonovou dlažbu na zhutněném loži. Skupina maringotek bude mezi sebou vytvářet venkovní pobytový prostor, přirozeně stíněný vzrostlou zelení. Přístupové cestičky budou vysypány kůrou.

2. Umísťované objekty budou napojeny na vnitřní areálové rozvody vody a elektrické energie. Odpadní vody budou jímány do vodotěsných nádob zabudovaných v podvozcích. Srážkové vody budou ze střech svedeny okapovými žlaby a rovnoměrně zasakovány v přilehlé ploše.
3. Stavba bude umístěna dočasně na dobu 10 let.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle sloučené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu 2024 vypracovala oprávněná osoba, společnost ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha, Ing. arch. Pavel Bednařík ČKA 03 185, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 05. 2027**

6) Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.

7) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

8) Se vzniklými odpady musí stavebník nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9) Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.

10) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen krácený rozbor vzorku pitné vody akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří prokazující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.

11) Bude zpracován detailní návrh zábradlí, který bude předložen MHMP OPP k posouzení. Druh a povrchová úprava dřeva a plechu, budou upřesněny formou vzorkování. Vzorky budou připraveny na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Dne 20.06.2024 podal stavebník Výstaviště Praha, a.s., IČ: 25649329, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.11.2024 oznámil ve smyslu ust. § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve stanoveném termínu, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k starého stavebního zákona, v průběhu řízení nedošlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 94k starého stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za účastníky společného řízení byli uznáni:

Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, 170 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199, 150 00 Praha

Dalšími účastníky každého společného řízení ze zákona jsou:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková o., Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko ze dne 14.08.2024, č.j.: MHMP 1700195/2024
- Odbor územního rozvoje MHMP, vyjádření č.j.: MHMP 1208534/2024 ze dne 16.07.2024
- Odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko, vyjádření a sdělení č.j.: MHMP 1704996/2024 ze dne 16.08.2024 a rozhodnutí ze dne 7.10.2024, č.j.: MHMP 1840530/2024; o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany v přírodních památkách
- Souhlas vlastníka, EVM MHMP 1205934/2024 ze dne 11.07.2024
- Závazné stanovisko Hygienické stanice HMP č.j.: HSHMP 33983/2024 ze dne 7.08.2024; souhlasné s podmínkou k užívání stavby
- Koordinované závazné stanovisko hasičského záchranného sboru č.j.: HSAA- 7215-5/PŘES-2024 ze dne 13.09.2024; bez podmínek
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, vyjádření a sdělení ze dne 8.07.2024, č.j.: MČ P7 202287/2024/OŽP/Vag
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodo, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 306055/2024/SU/Nov ze dne 6.09.2024
- Sdělení Drážního úřadu zn.: PP-SOP 1237/24-2/Jj ze dne 25.06.2024
- Potvrzení souladu povodňového plánu ze dne 18.10.2024
- Povodí Vltavy, st. p., stanovisko správce povodí PVL-59683/2024-260 ze dne 28.08.2024

Ve věci byla udělena výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, rozhodnutí **č.j.: MČ P7 212517/2024/SU/Vav** ze dne 26.06.2024.

Odbor ochrany prostředí MHMP udělil žadateli výjimku ze zákazu změny přírodní památky rozhodnutím **č.j.: MHMP 1840530/2024** ze dne 7.10.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), zejména splňuje § 20, který se zabývá obecnými požadavky na umísťování staveb. Záměr umísťuje stavbu v souladu s okolní zástavbou a se snahou o co nejmenší zásah do charakteru daného území. Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Se vzniklými odpady musí stavebník nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Stávající dřeviny doporučujeme chránit podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu/ rozhodnutí, o které je stavebník povinen požádat po dokončení stavby podle platných právních předpisů a se všemi náležitostmi dle prováděcí vyhlášky.

- Spolu se žádostí o kolaudaci stavebník předloží stavebnímu úřadu geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů).
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Markéta Vavřinová
vedoucí odd. dopravních staveb
otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 10.000,- Kč podle položky 18 odst. 1, písm. f) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, VS: 3005007909

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:**I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

ARW pb, s.r.o., IDDS: niq5wkz

sídlo: Milady Horákové č.p. 387/56, Holešovice-Praha, 170 00 Praha 7

zastoupení pro: Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště č.p. 67, Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. účastníci podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

Dotčené správní úřady:

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP; IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP

Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5

Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka ÚMČ Prahy 7, odd. krizového řízení

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

Výstaviště Praha, a.s., IDDS: kb8gkjq

sídlo: Výstaviště č.p. 67, 170 00 Praha 7-Bubeneč Archiv+PD