

Důvodová zpráva

k výsledkům soutěže na pronájem bytů v domě Milady Horákové 851/84 a U Smaltovny 1335/20F, Praha 7

V termínu veřejné soutěže na pronájem bytů č. 14, 15, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, a na pronájem bytové jednotky č. 1335/21, na adrese U Smaltovny 1335/20F, Praha 7, vyhlášené usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0071/25-R ze dne 07.02.2025, bylo obdrženo celkem 20 nabídek od 14 zájemců.

Na základě této soutěže je navrženo uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.07.2027:

- na pronájem bytu č. 14, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, s paní Šárkou Havlíkovou, za nabídnuté nájemné 36.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (268,64 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 134,01 m²)
- na pronájem bytu č. 15, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, s paní Ing. Kristýnou Mandíkovou, za nabídnuté nájemné 35.949,- Kč/měsíc/předmět nájmu (261,20 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 137,63 m²)
- na pronájem bytové jednotky č. 1335/21, na adrese U Smaltovny 1335/20F, Praha 7, s panem Batyrbekem Gaparovem, za nabídnuté nájemné 28.100,- Kč/měsíc/předmět nájmu (301,83 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 93,10 m²)

Vítěz veřejné soutěže na pronájem bytů č. 7, 14, 15, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, vyhlášené usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0718/24-R ze dne 03.12.2024, pan Jindřich Holíš, kterému bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0071/25-R ze dne 07.02.2025, odstoupil od podpisu nájemní smlouvy.

Možnost uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, bude nabídnuta dalším zájemcům v pořadí.