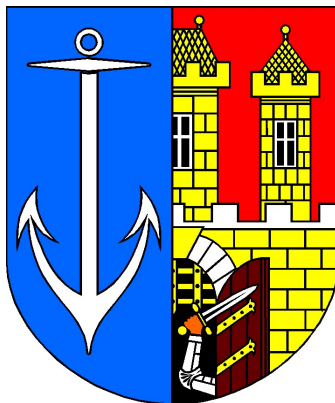


Městská část Praha 7
Odbor ekonomický



Rozborová zpráva zdaňované činnosti
za rok 2024

Zpracoval: Pavla Kouřimská

Dne: 26.02.2025

Úsek hospodářské/zdaňované činnosti MČ Praha 7 (vedlejší hospodářská činnost) je pojímán jako celek, to znamená včetně úseku hospodaření s majetkem, spravovaným správní firmou 7U s.r.o. dle mandátní smlouvy.

Úsek zdaňované činnosti je složen z účtů 9021-2000870339/0800, 182-2000870339/0800 a 3699929369/0800, dále z účtu, s kterým hospodaří správní firma č. 140011-2000870339/0800, (uvedeno v samostatné rozborové zprávě, zpracované správní firmou).

Oddíl A je členěn na skutečné příjmy a výdaje tj. cash flow účtů zdaňované činnosti.

Oddíl B je členěn na výnosy a náklady zdaňované činnosti v souladu s účtováním v hlavní účetní knize.

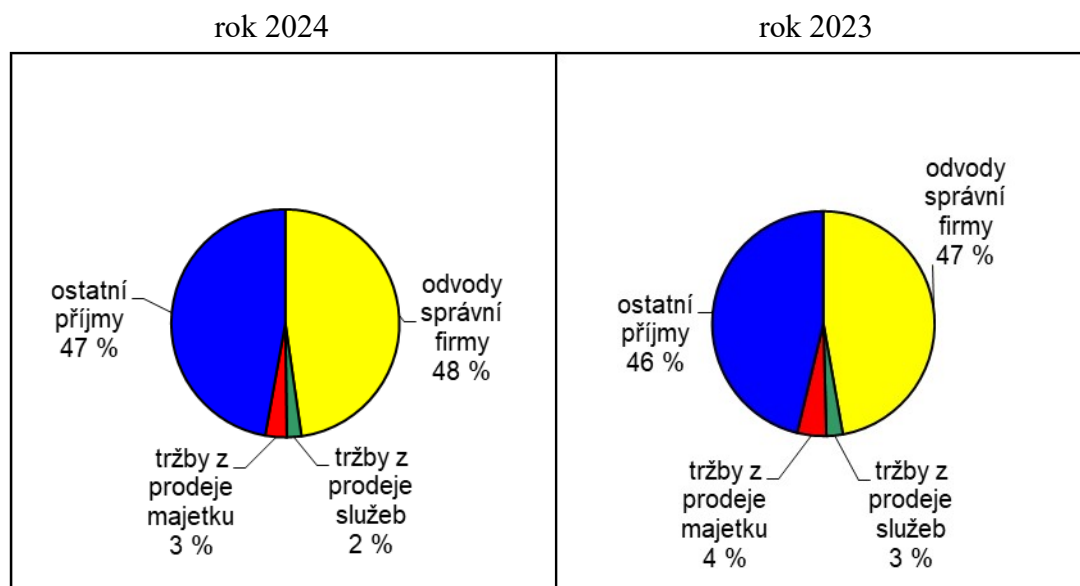
Oddíl C samostatně sumarizuje rozpočtované převody do hlavní činnosti.

částky jsou zaokrouhleny a uvedeny v tis. Kč

ODDÍL: A **příjmy a výdaje účtů (cash flow)**

stav účtu 9021 k 31.12.2023:	33 825,40 tis. Kč
stav účtu 9021 k 31.12.2024:	64 980,34 tis. Kč
stav účtu 182 k 31.12.2023:	1 843,10 tis. Kč
stav účtu 182 k 31.12.2024:	1 852,89 tis. Kč
stav účtu 3699929369 k 31.12.2023:	1 834,40 tis. Kč
stav účtu 3699929369 k 31.12.2024:	6 258,51 tis. Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ PŘÍJMY:	114 748 tis. Kč
SKUTEČNÉ PŘÍJMY ZA ROK 2024:	145 657,0 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	126,94 %



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST rok 2024 / PLNĚNÍ

odvody správní firmy roční předpoklad 66 924 tis. Kč / skutečnost rok 2024 69 531,1 tis. Kč /103,90 %

Jedná se o výpočet, který počítá s 55 % odvodem správní firmy za vybrané nájemné v bytech a nebytových prostorech svěřených MČ Praha 7 na základě příkazní smlouvy. Se zbytkem vybraného nájemného ve výši 45% hospodaří správní firma v rámci oprav a běžné údržby.

Radou MČ Praha 7 usnesením č. 0696/24-R, ze dne 26.11.2024- bylo schváleno jednorázové ponechání smluvního odvodu ve výši 55 % z vybraného nájemného **za měsíc listopad 2024 (realizováno v prosinci 2024)** z nemovitostí spravovaných společností 7U s.r.o., IČO: 26418274, dle příkazní smlouvy ze dne 07.08.2019, ve znění pozdějších dodatků, na provozním bankovním účtu MČ Praha 7 spravovaným společností 7U s.r.o., z důvodu pokračujícího trendu zvýšených cen energií, služeb a stavebních prací a potřeby zachování tempa oprav spravovaného majetku, na základě žádosti jednatele společnosti 7U s.r.o. ze dne 19.11.2024, doručené 20.11.2024.

Navýšení odvodů správní firmy oproti roku 2023, je z důvodu jednorázového ponechání smluvního odvodu z vybraného nájemného **za měsíc únor 2023** na provozním bankovním účtu MČ Praha 7, který správní firma dle příkazní smlouvy spravuje. Schváleno Radou MČ P7 usnesením č.0144/23-R ze dne 07.03.2023.

Dále pak usnesením č. 0393/23-R, ze dne 20.06.2023- bylo schváleno jednorázového ponechání smluvního odvodu z vybraného nájemného **za měsíc červen 2023 (realizováno v červenci 2023)** z nemovitostí spravovaných společností 7U s.r.o., dle příkazní smlouvy ze dne 07.08.2019, ve znění pozdějších dodatků ve 100 % výši na provozním bankovním účtu MČ Praha 7 spravovaným společností 7U s.r.o., na základě žádosti jednatele společnosti 7U s.r.o. ze dne 23.05.2023, doručené 30.05.2023.

	<i>Skutečnost rok 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>index 24/23</i>
<i>odvody správní firmy</i>	<i>69 531</i>	<i>56 642</i>	<i>1,23</i>

tržby z prodeje služeb roční předpoklad 2 745 tis. Kč / skutečnost rok 2024 3 001,1 tis. Kč /109,33 %

- *pronájem pozemků* *1 538,8 tis. Kč*
- *části objektů, reklamy, základnové stanice* *1 462,3 tis. Kč*

Jedná se o platby např. za užívání věci k umístění reklamy, umístění zařízení komunikačních médií, pronájem pozemků, nebytových prostor apod.

	<i>Skutečnost rok 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>index 24/23</i>
<i>tržby z prodeje služeb</i>	<i>3 001</i>	<i>2 866</i>	<i>1,05</i>

tržby z prodeje majetku roční předpoklad 5 079 tis. Kč / skutečnost rok 2024 4 428,4 tis. Kč /87,19 %

- *prodej pozemků bytovým družstvům* *1 416,6 tis. Kč*
- *prodej garáží* *8,8 tis. Kč*
- *prodej bytů v domě U Smaltovny 22, 20* *2 997,6 tis. Kč*
- *prodej drobného hmotného majetku* *3,0 tis. Kč*
- *převod spoluvlastnických podílů k pozemku – Kamenická 15/801, P-7* *2,4 tis. Kč*

V případě prodeje pozemků bytovým družstvům, garáží a bytů U Smaltovny 22,20 se jedná o splátky kupních cen.

	<i>Skutečnost rok 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>index 24/23</i>
<i>tržby z prodeje majetku</i>	<i>4 428</i>	<i>5 061</i>	<i>0,87</i>

ostatní příjmy roční předpoklad 40 000 tis. Kč / skutečnost rok 2024 68 696,4 tis. Kč / 171,74 %

- úroky z bankovního účtu 203,9 tis. Kč
- vrácené soudní poplatky 82,1 tis. Kč
- platby za provedené exekuce 445,9 tis. Kč
- převod podílu na úhradu DPH 13 993,1 tis. Kč
- vrácení přeplatku odhadu nákladů na mzdy 12/2023 146,0 tis. Kč
- vrácení přeplatku při převodu odhadu nákladů VHČ 12/2023 31,8 tis. Kč
- převod poplatků z prodlení ze 7U 249,5 tis. Kč
- omylové platby 154,7 tis. Kč
- platby za kopírování 43,6 tis. Kč
- ostatní příjmy 12,5 tis. Kč
- převod mezi účty, soustředění fin.prostř.na úhradu daně z příjmů 2023 16 230,2 tis. Kč
- 1/3 podílu z HV PD Letohradská 14/804 za rok 2023 303,7 tis. Kč
- 1/3 podílu z HV PD Letohradská 14/804 za rok 2024 102,8 tis. Kč
- Převod z SF 7U 1/3 podílu Letohradská 14/804 - konečné vyrovnaní zůstatku podílu za rok 2024 – odkup MČ P 7 5 499,0 tis. Kč
- Převod z SF 7U Letohradská - zůstatek bankovního účtu 15,5 tis. Kč
- zóna placeného stání 31 182,1 tis. Kč

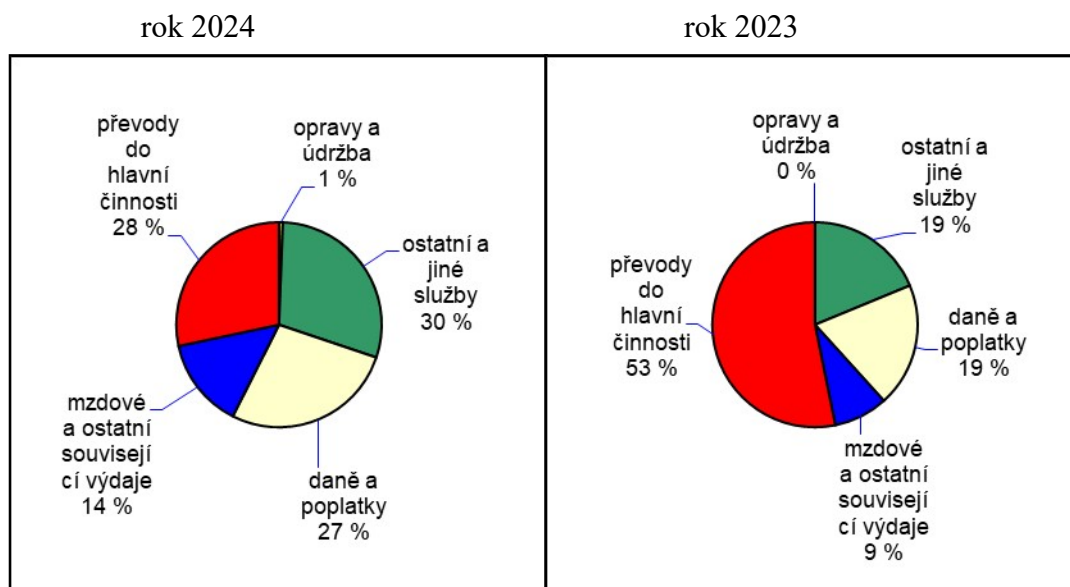
	Skutečnost rok 2024 v tis. Kč	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	index 24/23
ostatní příjmy	68 697	55 452	1,24

Nárůst v roce 2024 oproti roku 2023 je způsoben částkou, která byla převedena mezi účty VHČ za účelem soustředění finančních prostředků na úhradu daně z příjmů. Nejednalo se o skutečný příjem, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow.

Zároveň v tomto období došlo k finančnímu vyrovnaní zóny placeného stání za rok 2023, na základě usnesení Rady HMP č. usn. 1959 ze dne 23.9.2024.

Dále je nárůst příjmů navýšen z důvodu odkoupení 1/3 podílu domu Letohradská 14/804, kdy došlo ke konečnému finančnímu vyrovnaní zůstatku podílu ve výši 5 499,0 tis. Kč.

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE:	81 961 tis. Kč
SKUTEČNÉ VÝDAJE ZA ROK 2024:	110 068,2 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	134,29 %



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST rok 2024 / PLNĚNÍ

opravy a údržba roční předpoklad 4 500 tis. Kč / skutečnost rok 2024 668,0 tis. Kč 14,84 %

- oprava oken v domě Pplk. Sochora 725/28

668,0 tis. Kč

	Skutečnost rok 2024 v tis. Kč	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	index 24/23
opravy a údržba	668	0	-

Běžné opravy a údržbu zajišťuje správní firma 7U s.r.o., která má mandát až do výše 750 001,00 Kč/oprava bez DPH. Úřad MČ Praha 7 zajišťuje primárně investiční akce, nebo akce nad mandát správní firmy. Pro rok 2024 je ve finančním plánu zařazena plánovaná oprava oken v domě Pplk. Sochora 725/28. Zbývajících 100,0 tis. Kč je částka určena především na opravy havarijního charakteru.

ostatní a jiné služby roční předpoklad 10 546 tis. Kč / skutečnost rok.2024 32 547,5 tis. Kč /308,62 %

○ odměna správní firmě	11 163,1 tis. Kč
○ znalecké posudky	234,1 tis. Kč
○ advokátní služby	357,2 tis. Kč
○ konzultační a poradenské služby	150,0 tis. Kč
○ aktualizace a přenosy software dat	406,3 tis. Kč
○ náklady na exekuce	363,6 tis. Kč
○ daňově účinné náklady	1037,9 tis. Kč
○ spotřeba materiálu	281,3 tis. Kč
○ spotřeba energií	350,0. Kč
○ inzerce	30,0 tis. Kč
○ bankovní poplatky	4,5 tis. Kč
○ soudní poplatky, náklady na řízení	105,8 tis. Kč
○ převody omylových plateb, převod přijatých exekucí	459,6 tis. Kč
○ vratky omylových plateb	172,6 tis. Kč
○ vratky přeplatku	12,6 tis. Kč
○ provedení aktualizace kontr. rozpočtu a výkazu – celková oprava oken v domě Plk. Sochora 28/725	4,8 tis. Kč
○ technický dozor stavby, kontrola nemovitosti Tusarova 42	184,5 tis. Kč
○ vypracování provozního pasportu domu Fr.Křížíka 22/683	193,6 tis. Kč
○ ostatní služby	805,8 tis. Kč
○ převod, soustředění fin. prostř. na bud. úhradu daně z příjmů za 2023	16 230,2 tis. Kč

Významnou položku představuje odměna správní firmě za prováděné služby na úseku správy nemovitých věcí, dle uzavřených příkazních smluv.

Položka převody omylových plateb (459,6 tis. Kč) představuje převody omylových plateb, převody přijatých exekucí na účet MČ P7, spravovaný 7U s.r.o.

	Skutečnost rok 2024 v tis. Kč	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	index 24/23
ostatní a jiné služby	32 548	27 282	1,19

V I. čtvrtletí roku 2024 došlo k převodu finančních prostředků ve výši předpokládané úhrady daně z příjmů za rok 2023. Převod byl proveden mezi účty VHČ, konkrétně výdej účtu 9021 - 2000870339. Nejednalo se o skutečný výdej, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow.

daně a poplatky roční předpoklad 28 065 tis. Kč / skutečnost rok.2024 30 001,4 tis. Kč /106,90 %

○ DPH – nájemní smlouvy, přenesená daňová povinnost	13 753,8 tis. Kč
○ daň z příjmů, rok 2023	16 247,6 tis. Kč

	Skutečnost rok 2024 v tis. Kč	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	index 24/23
<i>Daně a poplatky</i>	30 001	28 422	1,06

mzdové a ost.souvis.výdaje - roční předpoklad 12 600 tis.Kč / skutečnost rok 2024 15 669,2 tis.Kč /124,36%

Jedná se o podíl všech zaměstnanců celého úřadu, kteří alespoň minimálně při své pracovní činnosti vykonávají agendu související s vedlejší hospodářskou činností.

	Skutečnost rok 2024 v tis. Kč	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	index 24/23
<i>Mzdové a souvis. výdaje</i>	15 669	12 424	1,26

převody do hlavní činnosti roční předpoklad 26 250 tis.Kč / skutečnost rok.2024 31 182,1 tis. Kč /118,79 %

○ *zóna placeného stání* 31 182,1 tis. Kč

	Skutečnost rok 2024 v tis. Kč	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	index 24/23
<i>Převody do hl. činnosti</i>	31 182	77 347	0,40

*Jedná se o financování investičních akcí v HČ ze zdrojů VHČ. V roce 2024 nebyl tento zdroj použit.
Zóna placeného stání (povinný převod do HČ)*

CELKEM PŘÍJMY:	145 657,0 tis. Kč
CELKEM VÝDAJE:	- 110 068,2 tis. Kč
ROZDÍL:	35 588,8 tis. Kč

Příjmy

	<i>OMA předpoklad 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>index 24/23</i>
<i>odvody správní firmy</i>	66 924	69 531	56 642	1,23
<i>tržby z prodeje služeb</i>	2 745	3 001	2 866	1,05
<i>tržby z prodeje majetku</i>	5 079	4 428	5 061	0,87
<i>ostatní příjmy</i>	40 000	68 697	55 452	1,24
celkem	114 748	145 657	120 021	1,21

Výdaje

	<i>OMA předpoklad 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2024 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>index 24/23</i>
<i>opravy a údržba</i>	4 500	668	0	-
<i>ostatní a jiné služby</i>	10 546	32 548	27 282	1,19
<i>Daně a poplatky</i>	28 065	30 001	28 422	1,06
<i>Mzdové a souvis. výdaje</i>	12 600	15 669	12 424	1,26
<i>převody do HČ</i>	26 250	31 182	77 347	0,40
celkem	81 961	110 068	145 475	0,76
rozdíl	32 787	35 589	-25 454	-1,40

ODDÍL: B

výnosy a náklady VHČ

	předpoklad OMA rok 2024	OMA skutečnost rok 2024	předpoklad SF rok 2024	SF skutečnost rok 2024	celkem předpoklad rok 2024	celkem SF + OMA skutečnost rok 2024	% plnění k plánu
Výnosy							
Tržby z prodeje služeb	7 962 000,00	9 616 882,34	123 000 000,00	135 271 483,39	130 962 000,00	144 888 365,73	110,6
Tržby z prodeje majetku	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	-
Ostatní výnosy	555 000,00	386 178,20	3 031 000,00	2 201 072,41	3 586 000,00	2 587 250,61	72,1
přecenění maj.reál.hodnotou,přeúčt.z HČ							-
daňová povinnost za r.2024		-17 604 917,19				-17 604 917,19	-
Výnosy celkem	8 517 000,00	-7 598 856,65	126 031 000,00	137 472 555,80	134 548 000,00	129 873 699,15	96,5
Náklady							
Služby celkem	10 340 000,00	16 417 737,88	64 061 000,00	64 806 294,13	74 401 000,00	81 224 032,01	109,2
Daně a poplatky	60 000,00	238 603,55	0,00	0,00	60 000,00	238 603,55	397,7
Ostatní náklady	50 000,00	115 919,07	7 950 000,00	-52 296,86	8 000 000,00	63 622,21	0,8
Mzdové náklady	12 900 000,00	15 694 409,00	0,00	0,00	12 900 000,00	15 694 409,00	121,7
Odpisy HIM							-
Zůstatkové ceny prod.maj.,přeúčt. z HČ							-
Náklady celkem	23 350 000,00	32 466 669,50	72 011 000,00	64 753 997,27	95 361 000,00	97 220 666,77	102,0
Hospodářský výsledek	-14 833 000,00	-40 065 526,15	54 020 000,00	72 718 558,53	39 187 000,00	32 653 032,38	83,3

Rozčleněný výnosů a nákladů VHČ MČ Praha 7 (nezahrnující SF 7U s.r.o.):

VÝNOSY VHČ:

v Kč

Účet	Výnosy	Skutečnost rok 2024	Skutečnost rok 2023	index 24/23
6020000	výnosy z prodeje služeb s DPH	46 567,95	46 623,66	1,00
6020015	umístění zařízení DPH	386 307,64	342 671,99	1,13
6020016	reklama DPH	473 878,21	420 307,64	1,13
6020019	ostatní DPH	867,78	34 773,18	0,02
6020034	kopírování	36 950,45	32 154,56	1,15
602	výnosy z prodeje služeb	944 572,03	876 531,03	1,08
6030000	pronájmy s DPH	179 551,00	108 581,00	1,65
6030003	nájemné pozemky (osvob.od DPH)	8 492 759,31	7 873 898,76	1,08
603	Výnosy z prodeje služeb (pronájem)	8 672 310,31	7 982 479,76	1,09
604	Výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	-
6410000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	9 601,77	63 024,00	0,15
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	9 601,77	63 024,00	0,15
6460040	výnos z prodeje DHM - ostatní	3 000,00	1 000,00	3,00
646	Výnosy z prodeje HM kromě pozemků	3 000,00	1 000,00	3,00
647	Výnosy z prodeje pozemků	0,00	0,00	-
6490000	ostatní výnosy VHČ	55 465,00	25 048,71	2,21
6490001	vrácené soudní poplatky VHČ	117 140,44	296 051,32	0,40
6490027	daň z příjmu	-17 604 917,19	-16 230 176,04	1,08
649	Ostatní výnosy	-17 432 311,75	-15 909 076,01	1,10
6620028	úroky z bankovních účtů VHČ	203 970,99	203 877,63	1,00
662	Finanční výnosy (úroky)	203 970,99	203 877,63	1,00
Výnosy celkem		-7 598 856,65	-6 782 163,59	1,12

NÁKLADY VHČ:

v Kč

Účet	Náklady	Skutečnost rok 2024	Skutečnost rok 2023	index 24/23
5010000	<i>materiál</i>	264 647,74	319 796,88	0,83
501	spotřeba materiálu	264 647,74	319 796,88	0,83
5020000	<i>Vodné Na Výšinách 1000/1</i>	349 071,71	298 455,08	1,17
502	spotřeba energie	349 071,71	298 455,08	1,17
5110002	<i>technický dozor investora</i>	90 000,00	0,00	-
5110010	<i>opravy a udržování BJ</i>	748 192,02	0,00	-
511	opravy a udržování	838 192,02	0,00	-
5180000	<i>ostatní služby VHČ</i>	1 347 458,04	202 381,00	6,66
5180001	<i>odměna SF- správa nemovitostí</i>	11 100 557,33	9 503 644,64	1,17
5180003	<i>advokátní služby</i>	245 630,00	287 556,50	0,85
5180004	<i>bankovní poplatky VHČ</i>	4 546,50	3 694,00	1,23
5180006	<i> znalecké posudky</i>	234 135,00	302 742,00	0,77
5180007	<i>konzultační, poradenské služby</i>	150 000,00	150 000,00	1,00
5180008	<i>náklady na exekuci</i>	435 450,26	87 202,80	4,99
5180009	<i>aktualizace a přenosy software dat</i>	403 002,60	370 967,85	1,09
5180010	<i>úpravy DES</i>	3 751,00	1 452,00	2,58
5180012	<i>daňově účinné náklady KST</i>	1 023 617,87	887 150,71	1,15
5180028	<i>ostatní služby daňově neuznatelné</i>	17 677,81	0,00	-
518	ostatní služby	14 965 826,41	11 796 791,50	1,27
521	mzdové náklady	11 081 018,00	8 739 280,00	1,27
524	zákonné sociální pojištění	3 745 385,00	2 953 878,00	1,27
527	zákonné sociální náklady	868 006,00	396 447,00	2,19
5380000	<i>ostatní poplatky</i>	12 000,00	4 000,00	3,00
5380001	<i>soudní poplatky</i>	93 762,55	38 155,00	2,46
5380002	<i>náklady řízení VHČ</i>	132 841,00	0,00	-
538	jiné daně a poplatky	238 603,55	62 599,00	3,81
5490001	<i>ostatní náklady z činnosti</i>	0,00	0,00	-
5490004	<i>zaokrouhlení</i>	0,26	2,51	0,10
549	ostatní náklady z činnosti	0,26	2,51	0,10
556	tvorba a zúčtování opravných položek	103 581,81	56 615,19	1,83
5570001	<i>náklady odepsaných pohledávek</i>	12 337,00	0,00	-
557	náklady z vyřazených pohledávek	12 337,00	320 002,56	0,04
Náklady celkem		32 466 669,50	24 943 867,72	1,30

Ostatní služby

zahrnují ***odměny správní firmě 7U s.r.o.*** za správu nemovitostí dle podmínek uzavřené Příkazní smlouvy (11 100,5 tis. Kč) a dělí se na odměnu za správu bytových a nebytových jednotek, správu jednotek v SVJ a zastupování SVJ, správu nemovitostí Za Papírnou 144, Letenské sady 223 a 341, Na Výšinách 1000, Rajská 300, Kamenická 622 a 625, U Studánky 621, Tusarova 1601, U Průhonu 139/17a, Letenské sady 1574, Ortenovo náměstí 1275/34 a 1524/36, za služby realitní činnosti, agendu registru smluv a odměnu za služby povodňové komise.

Dále zahrnují ***jiné služby*** (3 865,3 tis. Kč), které tvoří náklady na aktualizace a přenosy software dat, konzultační a poradenské služby, advokátní služby, daňově účinné náklady, znalecké posudky, náklady na inzerci a bankovní poplatky.

ODDÍL: C
převody z VHČ do HČ

v Kč

Převody do hlavní činnosti	SR/UR 2024	rok 2024	plnění UR %
ORJ OMA – Přístavní 44 - výtah	2 500 000,00	0,0	0,0
Převody z VHČ do hlavní činnosti celkem	2 500 000,00	0,00	0,00
Zóna placeného stání	31 182 068,13	31 182 068,13	100,0
Celkem	33 682 068,13	31 182 068,13	92,58
Převody z VHČ do hlavní činnosti celkem		31 182 068,13	

Podrobné rozborové zprávy o plnění rozpočtu k výše uvedeným akcím jsou pravidelně předkládány OEK příslušnou organizační jednotkou.

Evidence volných bytů k 31.12.2024									
BYTOVÉ PROSTORY									
Ulice	ČP	čo	Jedn.	Stav	m2	Podl.	Realizace	Datum realizace oprav	Doplňující inforamce
Argentinská	194	12	9	Probíhá oprava	61,80	2	SF	30.04.2024 - 30.10.2024	Odhad nákladů 400.000,- Kč. Zpoždění kvůli obtížnému hmyzu.
Argentinská	1098	17	10	Volný prostor	61,50	5	SF	26.10.2023 - 29.07.2024	Oznámeno bytové komisi. Již doporučen nájemce.
Dělnická	194	2	64	Volný prostor	55,70	2	SF	31.07.2023 - 24.06.2024	Oznámeno bytové komisi. Již doporučen nájemce.
Jankovcova	1404	30	9	Volný prostor	45,90	4	SF	14.10.2022 - 19.12.2024	Oznámeno bytové komisi. Zpoždění dáno výměnou ZTI.
Kamenická	653	50	7	Volný prostor	42,90	2	SF	24.06.2024 - 29.10.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva 01/2025.
Letohradská	804	14	1	Volný prostor	44,20	1	SF	29.04.2024 - 30.09.2024	Nájemce schválen v Radě. Probíhá kontraktace.
Malířská	230	7	25	Volný prostor	131,70	6	SF	14.05.2024 - 14.11.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva 01/2025.
Milady Horákové	851	84	4	Probíhá oprava	129,40	2	OMA	16.06.2022 - 31.08.2025	Projekt MČ. Rekolaudace na dětskou skupinu 08/2025.
Milady Horákové	851	84	7	Probíhá oprava	129,15	3	OMA	30.01.2019 - 01.20.2025	Soutěž OMA-B-MH84-7-2024; Projekt MČ čeká na kolaudaci.
Milady Horákové	851	84	9	Probíhá oprava	165,00	4	SF	15.08.2023 - 30.03.2025	Projekt MČ čeká na kolaudaci a poté nutno dodělat.
Milady Horákové	851	84	14	Probíhá oprava	150,95	7	OMA	28.06.2021 - 01.02.2025	Soutěž OMA-B-MH84-7-2024; Projekt MČ čeká na kolaudaci.
Milady Horákové	851	84	15	Probíhá oprava	153,99	7	OMA	28.05.2019 - 01.02.2025	Soutěž OMA-B-MH84-7-2024; Projekt MČ čeká na kolaudaci.
Nad Štolou	384	20	22	Probíhá oprava	61,60	4	OMA	31.01.2023 - 01.02.2025	Odhad nákladu 500.000,- Kč s bezbariérovou úpravou pro sdílení.
Nad Štolou	384	20	23	Probíhá oprava	84,50	4	OMA	30.06.2023 - 01.02.2025	Oprava spolu s jednotkou č. 384/22.
Přístavní	1112	44	11	Volný prostor	46,31	3		21.02.2023 - 24.05.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva 01/2025.
Tusarova	878	54	4	V plánu oprav	67,21	2	OMA	2025 - 2026	Územní rozhodnutí 09.07.2024, nyní čeká na vydání stavebního povolení.
Tusarova	878	54	5		37,36	2	OMA		

Tusarova	878	54	6		87,28	3	OMA		Projekt MČ.
Tusarova	878	54	8		37,1	3	OMA		
Tusarova	878	54	9		30,15	4	OMA		
Tusarova	878	54	10		70,6	4	OMA		
Tusarova	1263	7	20	Probíhá oprava	70,6	4	SF	14.05.2024 - 14.11.2024	Odhad nákladu 600.000,- Kč. Opravy do 01/2025.
Tusarova	1601	42	1	Volný prostor	43,45	3	SF	23.06.2024 - 05.08.2024	Oznámeno poradnímu sboru.
U Pergamenky	1471	8	4	Probíhá oprava	55,5	4	SF	06.06.2024 - 07.01.2025	Odhad nákladu 60.000,- Kč. Opravy do 01/2025.
U Průhonu	1240	48	1	Volný prostor	60,9	2	SF	31.05.2023 - 04.11.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva 01/2025.
U Smaltovny	1334	22	31	Probíhá oprava	72	1	SF	15.07.2024 - 15.01.2025	Odhad nákladu 350.000,- Kč. Zpoždění kvůli zátěži 7U.
U Smaltovny	1335	20	21	Volný prostor	93,1	1	SF	27.10.2023 - 24.05.2024	Byt bude soutěžen.
U Smaltovny	1335	20	30	Probíhá oprava	93,9	4	SF	20.02.2024 - 20.08.2024	Odhad nákladů 430.000,- Kč. Zpoždění zapříčiněno projektantem.
U Smaltovny	1335	20	75	Volný prostor	73,1	6	SF	30.11.2023 - 30.05.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva 01/2025.
U Studánky	241	29	16	Probíhá oprava	50,5	4	OMA	27.06.2024 - 30.06.2026	Probíhá rekonstrukce spolu s půdní vestavbou. Projekt MČ.
U Studánky	241	29	17		103,93	4	OMA		
U Studánky	241	29	18		86,05	4	OMA		
U Studánky	241	29	19		67,91	4	OMA		
U Studánky	241	29	20		52,29	4	OMA		
U Uranie	45	5	20	Volný prostor	41,61	7	OMA		Nájemce schválen v Radě. Probíhá kontraktace. Zpoždění MHMP.
V Háji	1243	35	8	Volný prostor	58,27	2	SF	18.12.2023 - 20.12.2024	Oznámeno bytové komisi. Již doporučen nájemce.
Veletržní	825	65	9	Volný prostor	69,37	4	SF	30.04.2024 - 30.05.2024	Oznámeno bytové komisi. Již doporučen nájemce.
Vinařská	458	1	17	Volný prostor	93,61	5	SF	24.06.2024 - 02.08.2024	Oznámeno bytové komisi. Již doporučen nájemce.

Pozn.: Volný prostor = oznámeno bytové komisi nebo je v BK již projednáno a je v procesu uzavírání NS (prohlídka, Rada či podpisy)

Evidence volných nebytových prostor k 31.12.2024

NEBYTY										
Ulice	ČP	čo	Jedn.	Stav	Typ	m2	Podl.	Realizace	Datum realizace oprav	Doplňující informace
Dukelských hrdinů	902	40	101	Nepronajmutelné	sklad ostatní	75,5	-1	SF	07.06.2023 - 30.11.2023	Dlouhodobě vlhký prostor. Vlhkost se řeší s SVJ.
Dukelských hrdinů	902	40	101,1	Volný prostor	sklad ostatní	16,6	-1	SF	07.06.2023 - 24.04.2024	Soutěž č. OMA-N-016-2024.
Františka Křížka	525	18	103	Volný prostor	kancelář	57	-1	SF	28.02.2023 -26.09.2023	Příprava smlouvy s příspěvkovou organizací ČR.
Janovského	1116	10	102,1	Probíhá oprava	provozovna	70,49	-1	SF	30.06.2024 - 15.01.2025	Dlouhodobě vlhký prosto. Probíhají sanační práce.
Komunardů	431	12	107	Volný prostor	ateliér ostatní	31,2	2	SF	30.06.2024 - 21.07.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva od 01/2025
Letohradská	940	7	103	Volný prostor	ateliér ostatní	51,4	4	SF	31.05.2024 - 03.12.2024	Bude vyhlášena soutěž 01/2025.
Milady Horákové	382	75	104	Volný prostor	ateliér ostatní	74,8	6	SF	11.06.2024 - 11.07.2024	Oznámeno bytové komisi. Již doporučen nájemce.
Ortenovo náměstí	1148	24	103	Volný prostor	sklad ostatní	24,2	1	SF	04.03.2022 - 02.05.2022	Soutěž č. OMA-N-001-2024.
Ortenovo náměstí	1524	36	1	V plánu oprav	kancelář	109	1	OIVZ	rekonstrukce z dotace 2025	Projekt zázemí PCP a DS do 2 let.
Ortenovo náměstí	1524	36	2	V plánu oprav	kancelář	269	1	OIVZ		
Osadní	932	38	272	Volný prostor	garážové stání	11	1	SF	31.05.2024 - 05.08.2024	Soutěž č. OMA-N-018-2024.
Plynární	798	39	101	Volný prostor	jiný nebytový prostor	29,6	1	SF	01.01.2022 - 17.03.2022	Soutěž č. OMA-N-002-2024.
Přístavní	1111	40	103	Volný prostor	sklad ostatní	38,3	-1	NÁJEMCE	2025	Bude pronajat na přímo pro přestavbu na rozšíření ordinace.
Tusarova	878	54	386	V plánu oprav	zdravotní středisko	79	1	OMA	2025 - 2026	Projekt MČ, viz sekce byty.
Veletržní	825	65	101	V plánu oprav	ateliér ostatní	32,62	1	OMA	2027 - 2028	Havarijní oprava. Odhad 2028. Projekt MČ.
Veletržní	825	65	102		ateliér ostatní	38,34	1	OMA		
Veletržní	825	65	103		ateliér ostatní	63,89	1	OMA		
Veverkova	1418	10	101	V plánu oprav	dům	1344		OIVZ	nelze stanovit	Projekt školského zařízení - chystá OIVZ.
Vinařská	458	1	1	Volný prostor	ateliér ostatní	23,3	-1	SF	30.06.2024 - 09.09.2024	Nájemce schválen v Radě. Nájemní smlouva od 01/2025

Pozn.: Volný prostor = v procesu výběrového řízení (příprava k zveřejnění, zveřejněno v soutěži na úřední desce, výjimečně zveřejněn záměr nebo bylo v MK již projednáno a je v procesu uzavírání NS (Rada či podpisy)

Informace o aktuálním využívání nebytových prostor MČ Praha 7 Úřadem MČ Praha 7

Ulice	ČP	čo	Jednotka	Uživatel	Účel	m2	Podlaží
Bubenská	421	3	106	MČP7 KST-OSS	sklad spisové služby	35,8	-1
Dělnická	945	44a	117	MČP7 ODO-ODP	kancelář	209,9	1
Dělnická	1437	44	101	MČP7 ODO-ODP	provozovna	52,1	1 a 2
Dukelských hrdinů	691	33	104	MČP7 OSA-IC	informační centrum	113,7	1
Dukelských hrdinů	691	33	303, 304	MČP7 OMA	sklady	20,8; 15,1	-1
Heřmanova	457	41	101, 102	MČP7 OVPŘ	kanceláře	157,2; 102,6	1 a 2
Komunardů	431	12	101	MČP7 OSZ, OSV	sklad	22,9	-1
Letohradská	939	7b	101	MČP7 KST-OSS, KST-OKŘ, OSZ	sklad spis. služby a hum. pomoci	299,6	-1
Na Maninách	1237	38	105	MČP7 UKAS	kancelář	54,3	-1
Na Ovčínách	970	4	105	MČP7 KST-OSS	sklad spisové služby	130,11	-1
Přístavní	1111	40	101	MČP7 KST PO	sklad	52,7	-1
Tusarova	1263	7	101	MČP7 OSA	ateliér	70,7	-1
Tusarova	1263	7	104	MČP7 OKS	sklad	91,9	-1
Umělecká	310	2	103	MČP7 KST-OKŘ	sklad humanitární pomoci	154,4	-1
U Průhonu	1493	11	1, 2, 101, 102, 103, 104	MČP7 KST-OKŘ, ODO-ODP, OSA-OPŘ	kancelář	33,3; 22,6; 56; 23; 128; 65	1
Veletržní	1396	39	131	MČP7 KST-PO	sklad	18	0
Veverkova	1408	14	101	MČP7 KST-PO	sklad	49,7	-1
V Háji	1243	35	101	MČP7 OSZ	sklad	51,01	-1
Železničářů	0	0	301,1	MČP7 OSZ	garáž	16	1

Indikátory strategického plánu - podíl neobsazených bytových a nebytových jednotek z celkového počtu

	2022			Dohromady			2024			2022			Byty			2024			2022			Nebyty			2024		
				2023									2023									2023					
	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem
leden	135	1	136	122	0	122	117	0	117	87	1	88	77	0	77	78	0	78	48	0	48	45	0	45	39	0	39
únor	144	1	145	126	0	126	115	0	115	92	1	93	80	0	80	76	0	76	52	0	52	46	0	46	39	0	39
březen	138	1	139	123	0	123	114	0	114	94	1	95	79	0	79	75	0	75	44	0	44	44	0	44	39	0	39
duben	132	0	132	130	0	130	110	0	110	88	0	88	85	0	85	74	0	74	44	0	44	45	0	45	36	0	36
květen	121	0	121	132	0	132	111	0	111	80	0	80	86	0	86	75	0	75	41	0	41	46	0	46	36	0	36
červen	116	0	116	138	0	138	108	0	108	74	0	74	92	0	92	74	0	74	42	0	42	46	0	46	34	0	34
červenec	114	0	114	139	0	139	101	0	101	71	0	71	90	0	90	71	0	71	43	0	43	49	0	49	30	0	30
srpen	110	0	110	140	0	140	93	0	93	69	0	69	93	0	93	64	0	64	41	0	41	47	0	47	29	0	29
září	111	0	111	141	0	141	96	0	96	71	0	71	94	0	94	66	0	66	40	0	40	47	0	47	30	0	30
říjen	106	2	108	135	0	135	97	0	97	70	2	72	91	0	91	65	0	65	36	0	36	44	0	44	32	0	32
listopad	107	2	109	128	0	128	97	0	97	72	2	74	87	0	87	68	0	68	35	0	35	41	0	41	29	0	29
prosinec	107	2	109	125	0	125	97	0	97	72	2	74	84	0	84	69	0	69	35	0	35	41	0	41	28	0	28
Průměr	120,1	0,8	120,8	131,6	0,0	131,6	104,7	0,0	104,7	78,3	0,8	79,1	86,5	0,0	86,5	71,3	0,0	71,3	41,8	0,0	41,8	45,1	0,0	45,1	33,4	0,0	33,4
Celkový objem jednotek																											
	1225	20	1245	1225	20	1245	1245	0	1245	657	17	674	661	11	672	672	0	672	568	3	571	566	1	567	573	0	573
	2022			Dohromady 2023			2024			2022			Byty 2023			2024			2022			Nebyty 2023			2024		
Podíl neobsazených jednotek	9,7%			10,6%			8,4%			11,7%			12,9%			10,6%			7,3%			8,0%			5,8%		
Meziroční rozdíl	2021 > 2022			2022 > 2023			2023 > 2024			2021 > 2022			2022 > 2023			2023 > 2024			2021 > 2022			2022 > 2023			2023 > 2024		
	↓	1,5%	↓	↑	0,9%	↑	↓	2,2%	↓	↓	2,4%	↓	↑	1,2%	↑	↓	2,3%	↓	↓	0,4%	↓	↑	0,7%	↑	↓	2,2%	↓

Pozn.: Sklepní prostory č. 301, 302, 306, 308, 309 a 310 v domě Dukelských hrdinů 691/33 v (podílovém) spoluvlastnictví jednotek nově nezahrnuty do evidence = ekvivalent společné části domu v SVJ.