
BYTOVÝ DŮM p.č. 740, k.ú. HOLEŠOVICE, U MĚŠŤANSKÉHO PIVOVARU 1417/7, 170 00 PRAHA 7
POVOLENÍ ZÁMĚRU - DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (PZ - DPPS)

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTU BYTOVÝ DŮM
ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY - DOPAD NA POZEMEK 741/1
ZKRÁCENÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL ZPRÁVY

Podklad pro ohodnocení úplaty za užití pozemku p.č. 741/1, který je ve správě Městské části Praha 7, k osazení dočasných zemních kotev pro zajištění stavební jámy pro objekt novostavby Bytového domu U Měšťanského pivovaru 1417/7 na pozemku p.č. 740.

2. PODKLADY (dle povolení záměru - dokumentace pro povolení stavby)

- a) část B. Souhrnná technická zpráva (PZ-DPPS);
- b) část C. Koordinační situační výkres (PZ-DPPS);
- c) část D.3.2 Zajištění stavební jámy SO04 (PZ-DPPS)

3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY DOČASNÝMI KOTVAMI

Zajištění stavební jámy je uvažováno po celém obvodu. V místech, kde je suterén bytového domu v těsné blízkosti okolních stavebních objektů se uvažuje s pilíři tryskové injektáže. V ostatních zónách se uvažuje klasické záporové vetknuté pažení. V místě hlubší jámy pod sousední městské pozemky je pažení zajištěno dočasnými zemními kotvami.

Dočasné zemní kotvy v rámci pozemku p.č. 741/1 budou prováděny po odtěžení na pracovní rovinu v úrovni 186,55 m.n.m.. Zahrada pod kterou budou dočasné kotvy provedeny je v úrovni 189,30 – 189,70 m.n.m.

Kotvy budou mít délku 12m, pod zahradu budou klesat pod úhlem 30°. Prvních 5m lanové kotvy bude v ocelové trubce o průměru 180mm, kořenová část kotvy v délce 7 m má obvykle nepravidelný průměr 500mm – 1000mm v závislosti na propustnosti zeminy v místě kořene kotvy. Kořenová část je tvořena cementovou směsí a do trubky s lany pramencové kotvy se tlačí až do vytvoření pevné kořenové části kotvy.

Funkcí dočasných kotev je zajištění stability vedlejšího pozemku tak, aby bylo možné odtěžení zeminy pro suterén novostavby. Funkci kotev převezme následně po nabytí dostatečné pevnosti trvalá konstrukce stavby, v tomto případě strop nad spodní stavbou v úrovni sousedního terénu. Odborný odhad doby provedení prací od zahájení vrtání podzemních kotev do nabytí pevnosti stropu v úrovni terénu je u stavby tohoto rozsahu s dvěma podzemními podlažními 6 měsíců. S ohledem na možná zdržení během realizace se uvažuje záruční doba funkčnosti dočasných zemních kotev 2 roky od jejich provedení.

4. DOPAD ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY NA POZEMEK 741/1

Na pozemku 741/1 bude provedeno ZSJ celkem 8 kotvami severním směrem a celkem 3 kotvami východním směrem. Kotvy do zahrady vstupují v hloubce 3m pod terénem zahrady pod úhlem 30° a dosahují na konci do hloubky 9m.

Půdorysná plocha zahrady, pod kterou bude každá dočasná kotva provedena má v první horní části kotvy půdorysnou délku 4,33m a šířku 0,18m, což je průmětem 0,78m², celkově pak je to plocha 11x 0,78 = 8,58 m².

Ve druhé dolní části má každá kotva půdorysnou délku 6,50m a průměrnou šířku 0,75m, tedy zabírá v této části každá kotva průmětem plochu zahrady 4,875m² a celkově je to 11x 4,875 = 53,63 m².

Celková plocha zahrady, pod kterou se všechny zemní kotvy průmětem nacházejí je tedy $8,58+53,63 = 62,21 \text{ m}^2$.

Dočasné zemní kotvy se ponechávají v zemi s ohledem na náročnost jejich odstranění, které by vyvolalo i určité zbytečné zásahy do pozemku. V případě požadavku na budoucí využití podzemních částí pozemku, lze dočasné kotvy nebo jejich části po nabytí pevnosti statické konstrukce spodní odstranit.

5. PŘÍLOHY

1. Katastrální situace
2. Situace dočasných zemních kotev
3. Řez D-D

březen 2025

ing. Jan Svoboda

Ing. Jan
Svobo
da

Digitally signed
by Ing. Jan
Svoboda
Date:
2025.03.24
17:07:46 +01'00'



LEGENDA

741/1

KATASTRÁLNÍ ČÍSLO

BUDOVY STÁLALICI

BUDOVY NAVRHOVANÉ

STAVEBNÍ POZEMKY

PARC. Č.: 740

stavba	± 0,000 = 189,110 (VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV)		
elice	U Měšťanského pivovaru 1417 / 7 170 00 Praha 7 - Holešovice BYTOVÝ DŮM p.č. 740		
stavební objekt	S001 BYTOVÝ DŮM NOVOSTAVBA		
stupen	podání záměru - dokumentace pro podání státní		
investor	REALISM Project s.r.o. U Měšťanského pivovaru 1417 / 7, 170 00 Praha 7 zodpovědný zástupce Pavel Křežal		
zhotovitel	BOD ARCHITEKTI ATELIER BOD ARCHITEKTI s.r.o. OSADNÍ TRŽEZE, PRAHA 7		
autori	ING. ARCH. VOJTĚCH SOCHA ING. ARCH. JAKUB ŠTRÁKA ING. ARCH. JAKUB ŠTRÁKA		
projednatel čest	A.B.S. STUDIO A.B.S. spol. s r. o. DUKELSKÝCH HRADNÍ 24, PRAHA 7 - HOŘESVICE zodpovědný projektant ING. JAN ŠNEJDA spolupráce TATJANA VÁRHOVÁ		
část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
výkres	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
měřítko	datum	číslo výkresu	
1:1000	03. 2025	2	



Pozn.: líc pažíci konstrukce (zápor) je od vnějšího líce ŽB konstrukce odsazen o 220 mm tj. 120 mm souvrslí izolace + 50 mm sříkaného betonu jako odklad pro izolace + 50 mm výrobní tolerance líc pažení. Podklad pro izolace a výrobní tolerance budou vyrovnány vrstvou sříkaného betonu průměrné tloušťky 100 mm.

