

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 4. dubna 2023

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Doudová a Bc. Ondřej Melena

Program:

- Výroční zpráva společnosti 7U s.r.o.
- Rozbor hospodaření za rok 2022
- Auditorská zpráva
- Různé

- **Výroční zpráva společnosti 7U s.r.o.**

Dozorčí rada se seznámila s předloženou výroční zprávou, identifikací společnosti a jejím celkovým obsahem. K obsahu výroční zprávy nemá připomínky.

- **Rozbor hospodaření za 1. až 4. čtvrtletí roku 2022**

7U s.r.o. vykázala k 31. 12. 2022 výnosy ve výši 41 740 856,37 Kč a náklady 41 166 030 ,49 Kč
Zisk společnosti tedy činí 574 825,88 Kč.

V porovnání s rokem 2021 je vykázáný výsledek hospodaření podstatně nižší a to o 2 310 683,17 Kč.

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Toto středisko k 31. 12. 2022 vykázalo ztrátu ve výši 22 343,20. V porovnáním s předchozím rokem byl hospodářský výsledek nižší o 209 410,09 Kč.

Jednalo se o navýšení nákladů u většiny položek, ale významný růst byl u mzdových nákladů a to o 324 397,00 Kč, u zákonného soc. pojištění o 88 550,00 Kč a Zákonného zdravotního pojištění o 31 316,00 Kč. Obě tato pojištění jsou přímo navázána s mzdovými náklady.

Dozorčí rada kladně hodnotí zrušení dohadných účtů a doučtování správné fakturace.

Dále důkladné vysvětlení závažných pohybů na účtech tř. 5.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12a

V roce 2022 činil hospodářský výsledek 364 684,68 a byl vyšší v porovnání s rokem 2021 o 150 643,06 Kč

V roce 2022 bylo provedeno méně oprav. Společnost ale zahájila větší plánované opravy ve vnitroblocích, které se do výsledku hospodaření promítnou až v tomto roce.

Vliv na výsledek hospodaření má i pronájem veškerých prostorů ve vnitrobloku Heřmanova a dále garáží ve vnitrobloku Fr. Křížka.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

K 31. 12. 2022 vykázalo středisko 8 kladný hospodářský výsledek ve výši 232 424,40. Tento výsledek je v porovnání s rokem 2021 nižší o 2 221 916,14 Kč.

S ohledem na růst cen energií i pracovních aktivit tohoto střediska došlo k výraznému nárůstu nákladů a to v oblasti spotřeby materiálu a PHM. Dále se navýšily mzdové náklady včetně zákonných pojištění i pojištění odpovědnosti organizace. V porovnání s předchozím rokem tyto náklady vzrostly o 5 738 301,67 Kč u výnosů byl zaznamenán také nárůst ale v menší míře a to z důvodu k přeúčtování části výnosů na středisko 9.

U toho střediska nelze ještě v plném rozsahu posuzovat celkové hospodaření z důvodu stálých změn a rozšiřování činností.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady účtu 501 jsou v roce 2022 spojeny se nutností doplnění vnitřního vybavení provozovny, byly zakoupeny samotesty na Covid. Společnost 7U s.r.o. uložila část finančních prostředků na termínovaný účet k 31. 12.2022 byla takto uložena částka 6 mil. Kč.

Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů.

- **Zpráva nezávislého auditora o úplné účetní závěrce a o ověření souladu ostatních informací za roční období k 31. 12. 2022**

Dozorčí rada se seznámila s výrokem auditora.

Podle jeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti, nákladů a výnosů a vykázaný výsledek hospodaření je v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada vzala toto stanovisko na vědomí.

Různé

Dozorčí rada v roce 2023 bude postupovat podle schváleného plánu své činnosti.

V květnu upřesní kontrolní práce plánované na 1.pololetí 2023.





