

Dohoda o přistoupení ke smlouvě o výstavbě
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
mezi:

Ing. Stanislav Beníšek, MBA

a

Markéta Beníšek

jako spoluvlastníci ve společném jmění manželů: bytové jednotky č. 505/8 s tím, že k této náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1266/26287 na společných částech domu č.p. 505 a pozemcích parc. č. 1661/1 a parc. č. 1661/2, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha

a

Andrej Majer

a

Olga Bondar

jako spoluvlastníci: bytové jednotky č. 505/9 s tím, že k této náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1007/26287 na společných částech domu č.p. 505 a pozemcích parc. č. 1661/1 a parc. č. 1661/2, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha

a

Michal Voldřich

a

Petra Voldřichová

jako spoluvlastníci: bytové jednotky č. 505/4 s tím, že k této náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1047/26287 na společných částech domu č.p. 505 a pozemcích parc. č. 1661/1 a parc. č. 1661/2, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha

všichni zastoupení (na základě přiložených plných mocí):

Společenstvím vlastníků pro dům č.p. 505 Holešovice, Praha 7

ICO: 24747157

se sídlem: Praha 7, Veletržní 505, PSČ 17000

(společně dále jen: „**Přistupující**“)

na straně jedné

a

Mgr. Oldřich Mach

(dále jen: „**Stavebník**“)

na straně druhé

(Přistupující a Stavebník společně dále také „**Smluvní strany**“)

(Přistupující nebo Stavebník dále také „**Smluvní strana**“)

a

Ing. Karel Čáslavský, a Ing. Dana Čáslavská,

a

Jan Danko,

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zast. Mgr. Janem Čížinským, starostou (dále jen „**MČ Praha 7**“)

JUDr. Lukáš Holý,

a

Miroslava Hrabánková,

a

Mgr. Ludmila Janošková,

a

Nikola Křížková,

a

Radek Kýhos, a Radmila Kýhosová,

a

Oldřich Mach,

a

Marek Plecítý,

a

Ing. Radek Rinn,

a

ThDr. Marie Roubalová,

a

Jan Roušal, a Vladana Roušalová,

a

Michaela Schejbalová,

a

Doc. Akad.mal. Dalibor Smutný, a David Smutný,

a

Matěj Vančura, a Mgr. Martina Vančurová,

a

Zdeněk Vokoun,

a

PhDr. Dagmar Voldřichová,

a

Marek Wolf,

a

René Zbořil, a Květoslava Zbořilová

(všichni společně dále jen: „**Vedlejší účastníci**“)

Všichni Vedlejší účastníci vyjma MČ Praha 7 zastoupení na základě plných mocí Společenstvím vlastníků pro dům č.p. 505 Holešovice, Praha 7, IČO: 24747157, se sídlem: Praha 7, Veletržní 505, PSČ 17000 (dále jen: „**SVJ**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o přistoupení ke smlouvě o výstavbě (dále jen „**Dohoda**“):

Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...] z jednání ze dne [...]

I.

1. Stavebník prohlašuje a Přistupujícím je známo, že dne 13.4.2023 byla mezi Vedlejšími účastníky, na straně jedné, a Stavebníkem, na straně druhé, uzavřena smlouva o výstavbě, na základě které vzniká v domě č.p. 505 postaveném na pozemku parc. č. 1661/2 v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 9285 (na místo prostor tzv. Prádelny) nová jednotka s označením 505/23 (dále jen: „**Smlouva o výstavbě**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na přistoupení Přistupujících ke Smlouvě o výstavbě.
2. Uzavřením této Dohody tedy Přistupující přistupují ke Smlouvě o výstavbě.

III.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 34 stejnopisech, z nichž jeden bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí (spolu se Smlouvou o výstavbě), jeden obdrží Stavebník, jeden obdrží SVJ, jeden MČ Praha 7 a po jednom každý z Přistupujících a každý z Vedlejších účastníků.
2. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to písemnou formou.
3. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, a že si tuto Dohodu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

V Praze dne

.....
Ing. Stanislav Beníšek, MBA
Markéta Beníšek
Andrej Majer
Olga Bondar

Michal Voldřich
Petra Voldřichová
všichni zast. Společenstvím vlastníků pro dům č.p. 505 Holešovice, Praha 7
(Přistupující)

V Praze dne

.....
Oldřich Mach
(Stavebník)

Vedlejší účastníci tímto s uzavřením Dohody souhlasí a přistoupení Přistupujících ke Smlouvě o výstavbě schvalují a akceptují.

V Praze dne

.....
Ing. Karel Čáslavský
Ing. Dana Čáslavská
Jan Danko
JUDr. Lukáš Holý
Miroslava Hrabánková
Mgr. Ludmila Janošková
Nikola Křížková
Radek Kýhos
Radmila Kýhosová
Oldřich Mach
Marek Plecítý
Ing. Radek Rinn
ThDr. Marie Roubalová
Jan Roušal
Vladana Roušalová
Michaela Schejbalová
Doc. Akad.mal. Dalibor Smutný
David Smutný
Matěj Vančura
Mgr. Martina Vančurová
Zdeněk Vokoun
PhDr. Dagmar Voldřichová
Marek Wolf

René Zbořil
Květoslava Zbořilová
všichni zastoupeni SVJ na základě plných mocí
(Vedlejší účastníci)

MČ Praha 7 tímto s uzavřením Dohody souhlasí a přistoupení Přistupujících ke Smlouvě o výstavbě schvaluje a akceptuje.

V Praze dne

.....
MČ Praha 7
zast. Mgr. Janem Čížinským, starostou