

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **06/Quant-argent.**
Č. J. IPR **01733/25**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Ing. arch. Amáta M. Wenzlová / KÚK**
E-MAIL / TELEFON [REDACTED]

Projekting s.r.o.
Daniel Pašek
S. K: Neumannova 954/33
18200 Praha 8
ID) cypsi96
E) [REDACTED]

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU:**1362293 – ROZŠÍŘENÍ SÍTĚ ULICE ARGENTINSKÁ, PLYNÁRNÍ, PRAHA 7**

Stavebník: Quantcom, a.s.

Autor dokumentace: Projekting s.r.o.

Datum dokumentace: 02/2025

Dotčené pozemky: parc. č. 2278/1, 2328/1, 2289 v k. ú. Holešovice, Praha 7

Vaši žádost jsme obdrželi dne 17. 1. 2025.

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, p. o. (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hl. m. Prahy jako účastníka řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, popř. jako účastníka územního řízení nebo účastníka společného územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 94k odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/20 ze dne 20. 6. 2024. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je návrh podzemní kabelové sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v severní části Argentinské ulice a v navazujícím úseku ulice Plynární. Navržené vedení bude napojeno na stávající síť investora ve vegetační ploše na severozápadním nároží Plynární × Argentinská, před č. p. 1621. Trasa je vedena západním směrem, dvěma podvrty podchází vozovku Argentinské ulice a v severovýchodním nároží Plynární × Argentinská se dělí do dvou směrů. Jeden směr vede dál v severním chodníku ulice Plynární až na nároží s Jankovcovou ulicí, kde je ukončen. Druhý směr trasy jde severním směrem při obrubě západního chodníku Argentinské až na úroveň stávajícího přístřešku autobusové zastávky. Trasy jsou navrženy v chodnících bez stromořadí a výsadbových pásů. V severním chodníku Plynární vede trasa s ohledem na přítomnost dalších sítí TI při obrubě blíže ke stavební čáře. Celková délka nově navržené úložné trasy je 254 m.

Vyjádření

Předložený záměr je situován v území, pro které je pořizována změna platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP“)* Z 3822 s podkladovou studií *Územní studie Holešovice-Bubny-Zátory (pořizovatel: odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, zpracovatel: Pelčák a partners architekti – Müller-Reimann Architekten, 03/2020, dále jen „ÚS HBZ I“)*. Tato studie navrhuje celkovou transformaci Argentinské ulice do podoby městské třídy s rozšířenými chodníky a oboustranným stromořadím. V současnosti je připravováno zadání *Územní studie Holešovice-Bubny-Zátory II (pořizovatel: odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, zpracovatel Pelčák a partners architekti – Müller-Reimann Architekten, dále jen „ÚS HBZ II“)*, která bude po schválení zapsána v evidenci územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování v území. Jedním z připravovaných podkladů je i prověření uspořádání příčných profilů klíčových uličních prostranství, tj. včetně Argentinské ulice v různých charakteristických úsecích. Z tohoto pohledu není šířkové uspořádání Argentinské v místě záměru stabilizované a v budoucnosti lze očekávat kolizi s budoucím rozvržením uličního profilu dle *ÚS HBZ II*.

Podmínky souhlasu:

1. Požadujeme realizaci záměru věcně i časově koordinovat se záměrem TSK hl. m. Prahy, a.s. na rekonstrukci chodníků a dosadbu stromořadí v Plynární ulici (úsek Argentinská – Ortenovo náměstí) v rámci tzv. chodníkového programu (předpoklad realizace 2026).
2. V případě, že v budoucnosti dojde ke kolizi úseku SEK v západním chodníku Argentinské ulice s uspořádáním uličního profilu dle *ÚS HBZ II*, stavebník na vlastní náklady realizuje přeložku vedení, v souladu s vlastním čestným prohlášením ze dne 13. 3. 2025, které přikládáme přílohou k tomuto dopisu.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Boháč
Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Boháč
Datum: 2025.03.18
12:02:18 +01'00'

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

PŘÍLOHY:

1/ Prohlášení k plánované investiční akci 1362293

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + příloha
- 2. MČ 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, ID) r44b2x7 + příloha
- 3. ÚMČ Praha 7, Stavební úřad, ID) r44b2x7 + příloha
- 4. MHMP, UZR – Odbor územního rozvoje, ID) 481a97h – Ing. arch. Filip Foglar + příloha
- 5. IPR Praha – spisovna