

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k výběru dodavatele a uzavření Smlouvy o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu“ mezi MČ Praha 7 a společností ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039

Na základě požadavku Odboru majetku (Požadavek na nákup ze dne 15. 4. 2025) byla připravena Oddělením veřejných zakázek Výzva k podání nabídky k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky (*dále jen „VZMR“*) s názvem „**Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu**“.

Dne 6. 5. 2025 vyzval Odbor investic a veřejných zakázek šest odborných firem:

1. OTISTAV s.r.o., IČO: 24832898,
2. ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039,
3. LAMA PB s.r.o., IČO: 24749044,
4. REALM Stav s.r.o., IČO: 17242398,
5. LBM PP Holding s.r.o., IČO: 09568786
6. Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO: 45799431

podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha 7 (viz Usnesení Rady MČ P7 č. 0130/24-R ze dne 27. 2. 2024) a dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na VZMR s názvem „**Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu**“. Výzva k podání nabídky je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Výzva k podání nabídky včetně příloh byla zveřejněna na Úřední desce MČ P7.

Předpokládaná hodnota VZMR na dodávky byla stanovena na 1 200 000,- Kč bez DPH.

Do sídla zadavatele bylo ve lhůtě pro podání nabídek doručeno pět nabídek od společností:

1. Kantora s.r.o., IČO: 21972320,
2. ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039,
3. OTISTAV s.r.o., IČO: 24832898,
4. ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039,
5. Kantora s.r.o., IČO: 21972320.

Dne 27. 5. 2025 v 10:10 hodin se sešla komise pro otevírání nabídek (*dále jen „komise“*). Komise nabídku č. 1 společnosti Kantora s.r.o. (IČO: 21972320) a nabídku č. 2 společnosti ArtibaStav s.r.o. (IČO: 10755039) neotevřela, protože tyto nabídky byly doručeny do podatelny ÚMČ Praha 7 před datem zveřejnění Vysvětlení ZD č. 4. Zadavatel dne 23. 5. 2025 informoval emailem oba účastníky o irelevantnosti jejich nabídek. Poté komise přistoupila k otevření ostatních obálek s nabídkami.

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou za plnění zakázky ve výši 1 098 703,35 Kč bez DPH podala společnost ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 - **Protokol o otevírání obálek je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.**

Komise dne 28. 5. 2025 provedla hodnocení nabídek dle čl. 10 Výzvy k podání nabídek: „*Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.*“ Komise při posouzení konstatovala, že nabídka společnosti ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 splnila požadavky zadavatele uvedené ve

Výzvě k podání nabídky – viz Příloha č. 4 tohoto materiálu – Protokol o hodnocení a posouzení nabídek.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě MČ Praha 7 vybrat nabídku společnosti ArtibaStav s.r.o., se sídlem: Podhajská pole 771/2, 181 00 Praha 8, IČO: 10755039, s nabídkovou cenou v celkové výši 1 098 703,35 Kč bez DPH, tj. 1 230 547,75 Kč včetně 12% DPH a podepsat Smlouvu o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 k realizaci VZMR s názvem „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu“ s touto společností.

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena této zakázky bude hrazena OMA ORJ 809-456016.

Předkládaný materiál byl projednán s Odborem majetku.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce DPH.

Bankovní spojení uvedené ve Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 je platné.

Přílohou č. 3 Smlouvy o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 je Projektová dokumentace. Vzhledem k velikosti této přílohy je tato příloha smlouvy předložena Radě MČ Praha 7 k nahlédnutí elektronicky v interních sdílených složkách na této adrese:

<X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3 SoD č. 00208.2025.OIVZ.09 - Projektová dokumentace.zip>