



**Výroční zpráva společnosti
7U s. r. o.
za rok 2024**

Zpracoval:

VGD s.r.o.

Předkládá:

Mgr. Tomáš Trnka
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti

Obsah

1. Identifikační údaje společnosti:.....	3
2. Přehled výsledků hospodaření za 1. – 4. čtvrtletí roku 2024:.....	4
3. Podrobný rozbor výnosů a nákladů dle středisek	5
Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí	5
Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38, Ortenovo nám. 12a	9
Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb	14
Středisko 9 – Kancelář jednatele	21
4. Přehled výnosů a nákladů celkem za společnost 7U za 1. – 4. čtvrtletí roku 2024.....	24
5. Závěr	28
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2024	29
Preambule	29
I.	29
Struktura vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích	29
II.	29
Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích	29
III.	29
Způsob a prostředky ovládání	29
IV.	29
Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.....	29
V.	29
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými	29
VI.	32
Posouzení toho, Zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle ust. §§ 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.....	32
VI.	32
Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích ve smyslu ust. § 82 odst. 4) zákona o obchodních korporacích	32
Závěr.....	32

1. Identifikační údaje společnosti:

Datum vzniku a zápisu: 13. prosince 2000

Spisová značka: C 80661 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: 7U s.r.o.

Sídlo: Ortenovo náměstí 947/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 264 18 274

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

-Poskytování technických služeb

-Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

- Zprostředkování obchodu a služeb

- Velkoobchod a maloobchod

- Ubytovací služby

- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

- Poskytování technických služeb

- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti:

- Ohlašovací volná. Vznik oprávnění:13.12.2000. Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou.

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Druh živnosti:

- Ohlašovací vázaná. Vznik oprávnění:09.03.2020. Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

I.H. vedoucí ekonomického úseku.

Orgány společnosti k 31. 12. 2024:

Statutární orgán:

Mgr. TOMÁŠ TRNKA, jednatel

Dozorčí rada:

SIMONA KOLSKÁ, předseda dozorčí rady

ROMANA ŽÁK DOUDOVÁ, místopředseda dozorčí rady

Bc. Ondřej Melena, člen dozorčí rady

Společník:

Městská část Praha 7, IČ: 000 63 754, obchodní podíl: 100%

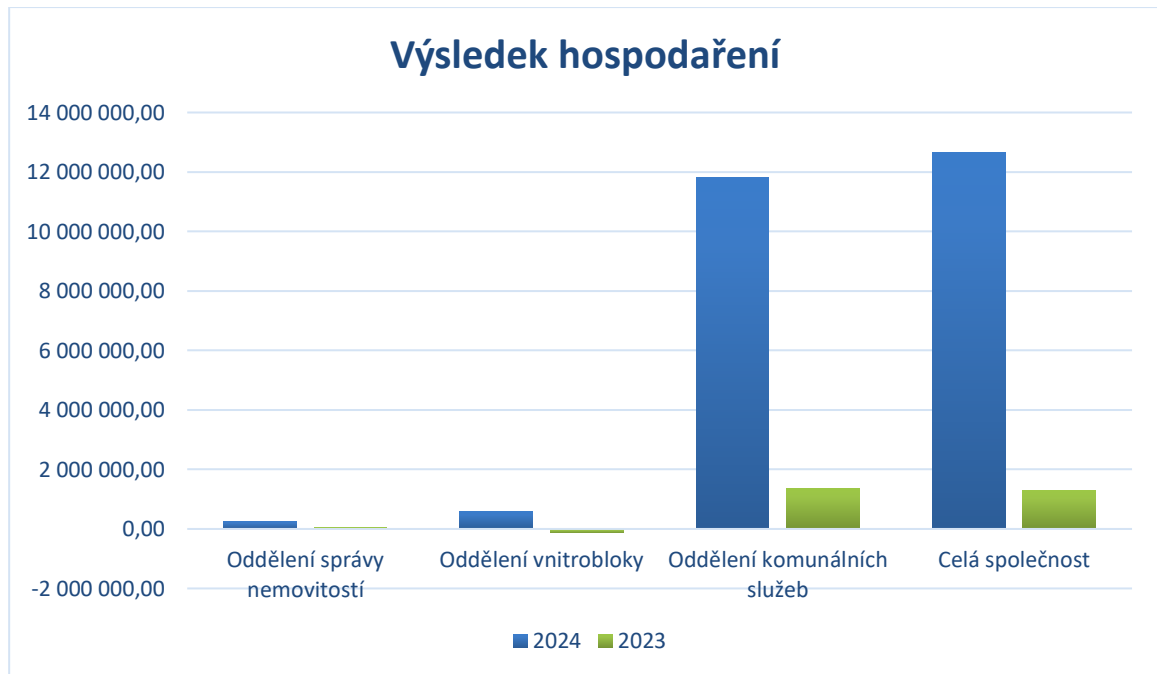
Základní kapitál:

39 857 930,- Kč

V průběhu roku 2024 nedošlo k žádným změnám podléhajícím zápisu do OR.

2. Přehled výsledků hospodaření za 1. – 4. čtvrtletí roku 2024:

Středisko	Název	Náklady	Výnosy	+ Zisk / - Ztráta
1	Odd. správy nemovitostí	8 737 193,20	9 001 082,28	263 889,08
4	Vnitrobloky	1 483 673,78	2 079 027,16	595 353,38
8	Odd. komunálních služeb	44 725 725,67	56 524 112,77	11 798 387,10
9	Kancelář jednatele	4 390 114,36	4 390 114,36	0,00
	Celkem	59 336 707,01	71 994 336,57	12 657 629,56



Výsledek hospodaření za rok 2024 je kladný ve výši 12 657 629,56 Kč.

3. Podrobný rozbor výnosů a nákladů dle středisek

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Náplní práce společnosti 7U s.r.o. (dále také jako „7U“) je mimo jiné na základě příkazní smlouvy ze dne 7. 8. 2019, ve znění pozdějších dodatků, spravovat:

domy městské části Prahy 7 (dále jen „MČ“), jednotky v domech SVJ, podílové domy, azylový dům, pozemky a jiné specifické objekty. Fakturace probíhá na základě následující tabulky:

Vlastnictví MČ	bytové domy	18	byty	196
			nebytové prostory	94
	ostatní objekty	8	nebytové prostory	61
	pozemky	19		19
	areály	9		9
	azylový dům	1	byty	26
			nebytové prostory	3
	pečovatelská centra	4	byty	110
			nebytové prostory	33
			lůžka	38
v domech SVJ	129	bytové jednotky	341	
		nebytové jednotky	374	

Od 1. 12. 2014 vykonává společnost správní činnost pro SVJ Antonínská 424/8, od 1. 10. 2015 pro SVJ U Smaltovny 1334/22 a 1335/20, od 1.2.2017 Společenství vlastníků jednotek v domě U Průhonu 1493/11 a od 1. 2. 2019 s SVJ Heřmanova 559/49.

S účinností od 1. 5. 2024 byl uzavřen dodatek č. 4 k příkazní smlouvě, kterým došlo k dílčím úpravám v odměňování za provedené služby, což společnosti umožnilo vytvoření ještě jedné pozice technika a tím odbřemenění vedoucího technického úseku správy nemovitostí. Tímto dodatkem také došlo k vtělení objektu Ortenovo nám. 36 do smlouvy.

Do střediska jsou zahrnuty výnosy z výše popsaných činností a náklady vztahující se k těmto činnostem (mzdové náklady, údržba kanceláří zaměstnanců tohoto střediska, energie, etc.).

Středisko	1	Oddělení správy nemovitostí		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	17 689,34	5 382,70	3,29
501200	Majetek do 20 tis (kancelářský nábytek- stoly, mob.telefony,...)	43 352,20	18 900,82	2,29
501300	Kancelářské potř. (tonery cca 8 tis. Kč, papír aj....)	35 059,73	48 253,51	0,73
501		96 101,27	72 537,03	1,32
502010	Spotřeba tepla	27 760,51	28 402,89	0,98
502100	Spotřeba vody	13 240,99	4 215,62	3,14
502300	Spotřeba elektřiny	48 295,51	31 133,18	1,55
502		89 297,01	63 751,69	1,40
511100	Opravy a údržba kancelář	0,00	0,00	N/A
511210	Opravy a udržování - ostatní (servis tiskárny)	3 961,00	0,00	N/A
511		3 961,00	0,00	N/A

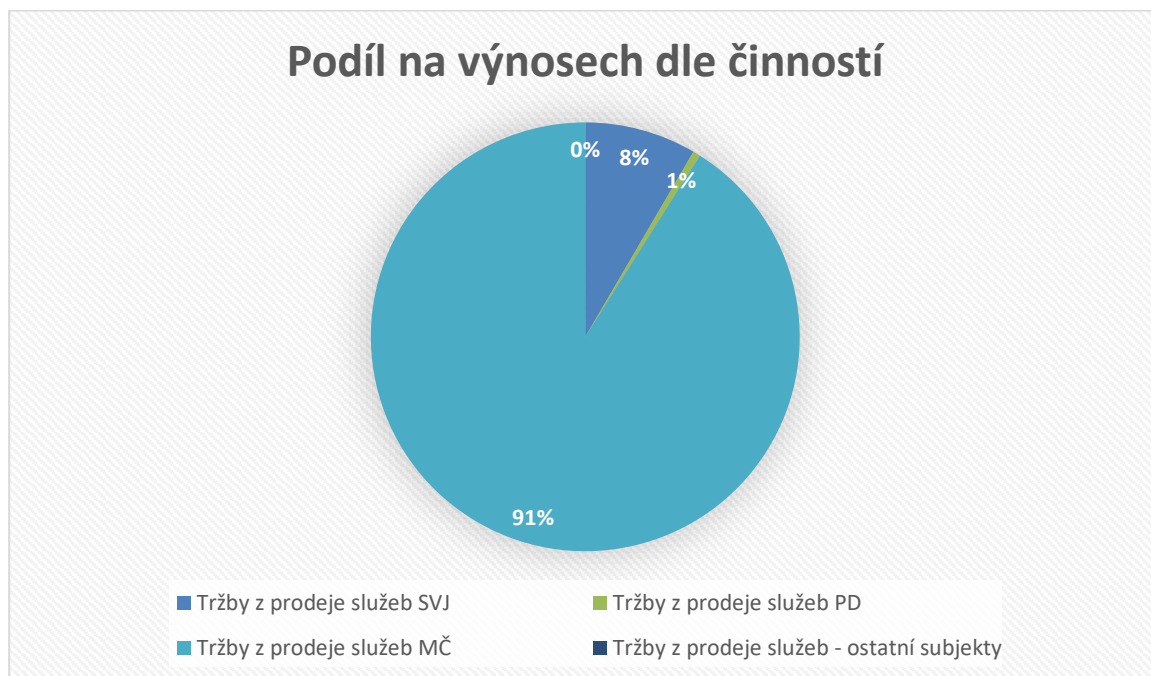
512001	<i>Paušální náhrady cestovného</i>	25 584,85	19 539,82	1,31
512		25 584,85	19 539,82	1,31
513100	<i>Náklady na reprezentaci</i>	0,00	0,00	N/A
513		0,00	0,00	N/A
518100	<i>Ostatní služby (havarijní služba - 8.392 Kč bylo přefakturováno na SVJ U Průhonu - pokles z důvodu přímé fakturace BYTOSERVISU na SVJ; 6.300 - vyhotovení protokolů o technickém stavu jednotek vč. zaměření, vyhotovení plánek a pořízení fotodokumentace, školení e-learning aj.)</i>	21 723,96	56 641,66	0,38
518210	<i>Dopravné</i>	0,00	0,00	N/A
518300	<i>Poštovné, telefony(telefony cca 21 tis. Kč, z toho poštovné PKB poukázky 4.124 přefa MČ)</i>	26 018,68	23 590,63	1,10
518400	<i>Právní sl., audit, mzdové účetnictví (zpracování mezd)</i>	43 200,00	40 800,00	1,06
518401	<i>Mzdové účetnictví SVJ</i>	37 320,00	36 040,00	1,04
518500	<i>Odvoz odpadu</i>	0,00	0,00	N/A
518550	<i>Zahradnické služby</i>	0,00	0,00	N/A
518600	<i>Inzerce, propagace (inzeráty na nábor zaměstnanců)</i>	53 980,00	22 770,00	2,37
518650	<i>Ostatní služby - úklid</i>	0,00	0,00	N/A
518700	<i>SW služby (správa iDES, licence MS Office, antivirus ESSET)</i>	77 446,38	77 455,93	1,00
518		259 689,02	257 298,22	1,01
521100	<i>Mzdové náklady</i>	5 764 687,00	5 277 708,00	1,09
521		5 764 687,00	5 277 708,00	1,09
524100	<i>Zákonné sociální pojištění</i>	1 373 661,00	1 240 027,00	1,11
524200	<i>Zákonné zdravotní pojištění</i>	498 501,00	450 014,00	1,11
524		1 872 162,00	1 690 041,00	1,11
527100	<i>Ost. soc. náklady - stravenky 55%</i>	272 843,00	232 931,00	1,17
527200	<i>Zákonné soc. nákl. - penz. připojištění</i>	72 000,00	68 000,00	1,06
527300	<i>Zákonné soc. nákl. povinné lék. prohlídky</i>	0,00	0,00	N/A
527400	<i>Pojištění odpovědnosti organizace (zákonné poj. Kooperativa)</i>	29 460,14	27 605,00	1,07
527		374 303,14	328 536,00	1,14
528100	<i>Ostatní sociální náklady (MultiSport)</i>	22 200,00	15 190,00	1,46
528		22 200,00	15 190,00	1,46
538100	<i>Ostatní daně a poplatky</i>	0,00	0,00	N/A
538		0,00	0,00	N/A
544000	<i>Smluvní pokuty a úroky z prodlení (pokuta za porušení povinnosti PO - správa domu Kamenická 622/46, Praha 7)</i>	10 000,00	0,00	N/A
544		10 000,00	0,00	N/A
545100	<i>Pokuty a penále</i>	0,00	0,00	N/A
545		0,00	0,00	N/A
546000	<i>Odpis pohledávky</i>	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	<i>Provozní náklady</i>	0,00	0,00	N/A
548300	<i>Pojištění majetku</i>	0,00	0,00	N/A
548301	<i>Pojištění odpovědnosti za škody, podn. riz</i>	40 554,89	53 953,33	0,75

548400	TZ majetku do 40 tis.	0,00	0,00	N/A
548800	Ostatní provozní náklady (Dohady na náklad z FAP k přefa na MČ elektřina OM garáž Milady Horákové 849/88 Pha 7, elektromontážní práce)	38 180,28	2 065,00	18,49
548900	Zaokrouhlení	3,88	0,76	5,11
548999	Náklady minulých období	0,00	0,00	N/A
548		78 739,05	56 019,09	1,41
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549001	Manka a škody z provozní činnosti	0,00	67 925,00	0,00
549		0,00	67 925,00	0,00
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek (Inkoustová tiskárna Epson EcoTank L15150)	10 498,00	2 625,00	4,00
551100	Odpisy dlouhodobého hm. majetku	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy (převedení Ort12a do střediska vnitrobloky)	0,00	0,00	N/A
551		10 498,00	2 625,00	4,00
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2023 k 1.1.2024 + natvořené nové rezervy na nevybranou dovolenou r 2024)	58 183,40	-8 254,54	-7,05
554		58 183,40	-8 254,54	-7,05
558100	Tvorba a záúčt. zák. opr. položek v prov	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559000	Opravná položka	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	71 787,46	22 553,52	3,18
591		0,00	22 553,52	0,00
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		71 787,46	0,00	N/A
	NÁKLADY	8 737 193,20	7 865 469,83	1,11

Středisko	1	Oddělení správy nemovitostí		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
602101	Tržby z prodeje služeb - SVJ	814 571,18	813 513,68	1,00
602102	Tržby z prodeje služeb - PD (od 9/2024 - nový dodatek 8 tis.měs. za komplex. správu BD)	53 840,00	32 760,00	1,64
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	8 804 641,31	7 580 532,14	1,16
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty	0,00	0,00	N/A
	přeúčtováno na stř. 9	-714 079,70	-562 374,46	1,27
602		8 958 972,79	7 864 431,36	1,14
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy (dohad na přefa MČ - viz účet 548.800)	38 180,28	2 065,00	18,49
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků	0,00	0,00	N/A
648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady (srážky ze mzdy připojištění zam.)	3 928,00	60 922,00	0,06
648900	Haléřové zaokrouhlení	1,21	0,42	2,88

648		42 109,49	62 987,42	0,67
662100	Bankovní úroky	0,00	0,00	N/A
662		0,00	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	9 001 082,28	7 927 418,78	1,14

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	263 889,08	61 948,95	4,26
-----------------------------	-------------------	------------------	-------------



Na účtech:

- 501200 můžeme sledovat navýšení, a to z důvodu nutnosti nahradit starší vybavení .
- 502xxx můžeme sledovat zejména vyšší částku za elektřinu. Toto je způsobeno vyšší cenou za měrnou jednotku.
- 518100 je účtováno zajištění havarijní služby pro některá SVJ, která tuto službu měly původně od 7U v balíčku služeb. Posledním SVJ, které má tuto službu zajištěnou přes nás je SVJ U Průhonu 11, náklady jsou jim ale přefakturovány.
- 518400 se promítají zejména náklady na mzdové účetnictví a dále náklad na podání žaloby na pana K., který kdysi užíval byt účtovaný v tomto středisku. Exekuce se uplatňuje na paní B., která byla ručitelkou tohoto závazku.
- 521xxx a 524xxx, zde sledujeme nárůst z důvodu valorizace mezd a také z důvodu vytvoření nové pozice technika správy nemovitostí počínaje dnem 4.3.2024.
- 602xxx můžeme sledovat navýšení výnosů, a to díky valorizaci uzavřených smluv za poskytované služby a uzavření dodatku č. 4, jak bylo konstatováno výše.

V průběhu roku byly zahájeny jednání o možnosti elektronizace protokolů o převzetí a předání prostor pro klienty MČ, které by následně byly podepisovány biodynamickým podpisem a archivovány pouze v elektronické podobě. Tento krok by vedl k úspoře času a také ekologičtějšímu přístupu. Na vytvoření tohoto SW aktivně pracujeme.

Jak je patrné z hospodářského výsledku, toto středisko si je schopno vydělat na svoje náklady. Pro příští účetní období bude potřeba navýšit ceny služeb o index inflace, čímž bude kryté navýšování mezd.

Středisko 1 vykázalo hospodářský výsledek ve výši 263 889,08 Kč.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr.**Křížka 38, Ortenovo nám. 12a**

Do tohoto střediska jsou zařazeny výnosy z nájmu majetku společnosti a náklady na jeho údržbu. Společnost se snaží finanční prostředky z výnosů tohoto střediska využívat k opravám a technickému zhodnocení nemovitého majetku příslušejícího do tohoto střediska. V uplynulé části roku docházelo zejména k běžné údržbě nemovitostí.

Středisko	4	Vnitrobloky		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	N/A
501200	Majetek do 20 tis (laserový měřič, termokamera)	4 295,04	0,00	N/A
501		4 295,04	0,00	N/A
502010	Spotřeba tepla (dohad teplo Engen FA Engen do N 7U - volné prostory/rekonstrukce Ort12a)	55 776,55	35 111,80	1,59
502100	Spotřeba vody (FA PVK - stočné Heřm, jde do N 7U + dohad vodné - rekonstrukce Ort 12a)	33 170,29	25 551,29	1,30
502300	Spotřeba elektřiny (Dohad Heřm - co jde do N 7U - volný prostor/rekonstrukce Ort 12a)	1 603,61	1 740,13	0,92
502		90 550,45	62 403,22	1,45
511400	Opravy a udrž. - vnitrobloky	0,00	0,00	N/A
511401	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Přístavní 49 (- oprava garáže PŘ 49 - 49,9 tis. Kč; - výměna žlabu na nádvoří vč. napojení cca 46,5 tis. Kč; , betonáž žlabu a výtluhu, pročištění Přístavní 49 - oprava protopené garáže č. 333 cca 34 tis. Kč; výměna motorů garáže 30,5 tis.Kč; - revize kanalizace s čištěním kanalizačních šachet PŘ49 cca 19 tis. Kč; - instalace 2 ks lock mini +- naprogramování 4 ks dálk. ovladačů 2 garáže - 9,8 tis.Kč; stavebně technický průzkum střešních konstrukcí vč. statistického posouzení pro realizaci zelených střech - 3,2 tis. Kč; - údržba PŘ49 - 7,9 tis. Kč; aj. drobné opravy)	208 725,67	184 502,00	1,13
511402	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Heřmanova 43 - oprava prasklé izolace střechy, okapu, upevnění oplechování, vyčištění okapu, vymalování a oprava stropu WC cca 44 tis. Kč; oprava rozvodu topení (havárie) + oprava stříšky popelnicové stání cca 58 tis. Kč; - oprava střecha garáž č. 615 cca 6 tis. Kč; oprava propadlého kanálu cca 5,4 tis.Kč; - oprava topného systému - 3,1 tis. Kč; stavebně technický průzkum střešních konstrukcí vč. statistického posouzení pro realizaci zelených střech - cca 3,2 tis.; servis vrat cca 6 tis. Kč; - údržba Heřm 43 cca 23,9 tis. Kč; aj. drobné opravy)	149 514,62	63 321,00	2,36

511403	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Ortenovo náměstí 12a - oprava sprchového koutu prostor č.4 cca 43,5 tis. Kč; - čištění okapů a oprava elektroinstalace jednotka č. 1 cca 21 tis.Kč; - OrtN 12a - opravy prostor č.4 (pročištění odpadů, seřízení ventilů, výměna hlavíc u topení, výměna baterie) - 19,2 tis. Kč; havárie tekoucí vody ze stropu (hledání úniku vody, přetěsnění tekoucích vodoměrů ve stropním prostoru) -6,3 tis.Kč; stavebně technický průzkum střešních konstrukcí vč. statistického posouzení pro realizaci zelených střech - cca 3,2 tis...aj. drobné údržby)	97 681,69	54 542,80	1,79
511404	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Osadní 38	0,00	2 850,00	0,00
511405	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Fr. Křížka 38	0,00	0,00	N/A
511		455 921,98	305 215,80	1,49
518100	Ostatní služby	15 750,00	61 546,00	0,26
518150	Náklady na desinfekci a deratizaci	0,00	0,00	N/A
518210	Dopravné	750,00	0,00	N/A
518300	Poštovné, telefony (telefony 977 Kč, zbylé poštovné)	2 943,97	4 228,00	0,70
518400	Právní sl., audit, mzdové účetnictví (právní služby)	4 680,16	57 198,84	0,08
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce, propagace	0,00	0,00	N/A
518700	SW služby	0,00	0,00	N/A
518		24 124,13	122 972,84	0,20
532000	Daň z nemovitých věcí (novelizací zákona o dani z nemovitých věcí týkající se r 2024 došlo k výraznému růstu sazby daně z pozemků, staveb a jednotek viz konsolidační balíček)	139 366,00	77 404,00	1,80
532		139 366,00	77 404,00	1,80
538100	Ostatní daně a poplatky	0,00	17 019,00	0,00
538		0,00	17 019,00	0,00
541100	Zůstatková cena prodaného majetku	0,00	0,00	N/A
541		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	Ostatní pokuty a penále	0,00	24 074,00	0,00
545		0,00	24 074,00	0,00
546000	Odpis pohledávky (V. P. - 2.328 Kč, R. S. + SUSHI v DUSHI vyúčtování služeb)	3 953,00	0,00	N/A
546		3 953,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548101	Ostatní provozní náklady_z nájmu (energie, co jdou dále k přefakturaci nájemníkům)	305 118,55	166 901,88	1,83
548300	Pojištění majetku	0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody , podn. rizik	61 974,00	61 973,67	1,00
548800	Ostatní provozní náklady (odečet na vyúčt. Jan. - bylo přefa MČ)	810,00	0,00	N/A
548900	Zaokrouhlení	0,94	0,72	1,31

548999	Náklady min. období	0,00	0,00	N/A
548		367 903,49	228 876,27	1,61
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549		0,00	0,00	N/A
551001	Odpisy dl. hm. majetku a staveb (gar. Přístavní 49 cca 202,7 tis. Kč, gar. Heřmanova 43 cca 40,6 tis. Kč, gar. Fr. Křížka cca 14 tis. Kč, Ortenovo nám. 12 cca 141,4 tis. Kč, Dělnická cca 30 tis. Kč, vrata PŘ 49 cca 2,5 tis. Kč)	431 174,00	417 775,00	1,03
551100	Odpisy dl. hm. majetku	0,00	0,00	N/A
551300	Odpisy dl. nehm. majetku - věc. břemena	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy (Schnirchova, gar. Přístavní 49, gar. Heřmanova 43, gar. Fr. Křížka, Ortenovo nám. 12)	0,00	0,00	N/A
551500	Odpisy ostatní majetek (TZ)	0,00	0,00	N/A
551		431 174,00	417 775,00	1,03
558000	Tvorba opravných položek DU (rozpuštění a natvořené OP daňové - R. S., Zillerman a SUSHI v DUSHI)	14 913,50	68 952,50	0,22
558		14 913,50	68 952,50	0,22
559000	Tvorba opravných položek DN (rozpuštěné a natvořené OP k pohledávkám Zillerman a R. Sokanský, které nesplňovaly podmínky pro natvoření daňové OP)	-5 761,90	3 568,60	-1,61
559100	Tvorba opravných položek DN k majetku	0,00	0,00	N/A
559		-5 761,90	3 568,60	-1,61
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	162 557,17	0,00	N/A
591		162 557,17	0,00	N/A
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	-205 323,08	551 405,60	-0,37
592		-205 323,08	551 405,60	-0,37
595000	Dodatečné odvody daně z příjmu	0,00	132 810,00	0,00
595		0,00	132 810,00	0,00
	NÁKLADY	1 483 673,78	2 012 476,83	0,74

Středisko	4	Vnitrobloky		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
602500	Tržby za nájemné - kanceláře, dílny (NBP Přístavní 49 cca 269,6 tis.Kč - PONK a RAMICO, NBP - Heřm p. Křiššák cca 288,8 tis., Ort 12a cca 338,4 tis. Kč, Dělnická cca 1,6 tis.)	898 407,81	800 253,35	1,12
602501	Tržba za nájemné - garáže Fr. Křížka 38	106 576,83	95 528,91	1,12
602502	Tržby za nájemné - garáže Heřmanova 43	322 636,29	303 595,02	1,06
602503	Tržby za nájemné - garáže Přístavní 49	410 445,42	475 686,98	0,86
602		1 738 066,35	1 675 064,26	1,04
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
644100	Smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	N/A
644		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	0,00	1 500,00	0,00
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků (popelnicová stání)	44 357,08	41 530,32	1,07
648101	Jiné provozní výnosy_z nájmu (z přefakturací energií nájemníkům)	295 393,31	166 947,02	1,77

648800	Jiné provozní výnosy - poj. události, náhrady,....	810,00	0,00	N/A
648900	Haléřové zaokrouhlení	0,42	0,59	0,71
648		340 560,81	209 977,93	1,62
662000	Úroky	400,00	0,00	N/A
662		400,00	0,00	N/A
668100	Ostatní finanční a mimořádné výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	2 079 027,16	1 885 042,19	1,10

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	595 353,38	-127 434,64	-4,67
-----------------------------	-------------------	--------------------	--------------

Vnitroblok Přístavní (garáže, nebytový prostor) – probíhala pouze drobná údržba. U dvou garáží došlo k výkonu rozhodnutí vyklizením. Jedna garáž vyžaduje opravu, druhá je již pronajata. Neobsazenost jedné garáže se podepsala pod nižší hospodářský výsledek této nemovitosti.

Na našeho nájemníka, občanské sdružení PONK, již nedostáváme stížnosti od paní J.D.

Vnitroblok Heřmanova (garáže, nebytový prostor) – všechny prostory jsou pronajaté. Probíhá pouze běžná údržba. V roce 2021 došlo k elektrifikaci všech garáží, s podružným měřením, pro zvýšení komfortu našich nájemníků.

Vnitroblok Dělnická (nebytový objekt) – byla sjednána smlouva o dlouhodobém pronájmu se společností Továrna Dělnická s.r.o. za symbolické nájemné, ale s podmínkou, že nájemce objekt zrekonstruuje na vlastní náklady a bude tam provozovat dílny, architektonické ateliéry a další podobné aktivity. Prostory byly již slavnostně otevřeny, nájemník dodržel termíny a předmět nájemní smlouvy, tudíž lze tento projekt označit za mimořádně úspěšný. Doporučujeme podívat se na web: <https://www.braasi.com/>, kde jsou v rámci prezentace firmy vidět celé prostory naší „továrny“.

Vnitroblok Fr. Křížka (garáže) – samostatný objekt se čtyřmi garážemi, všechny garáže jsou pronajaty probíhá pouze běžná údržba.

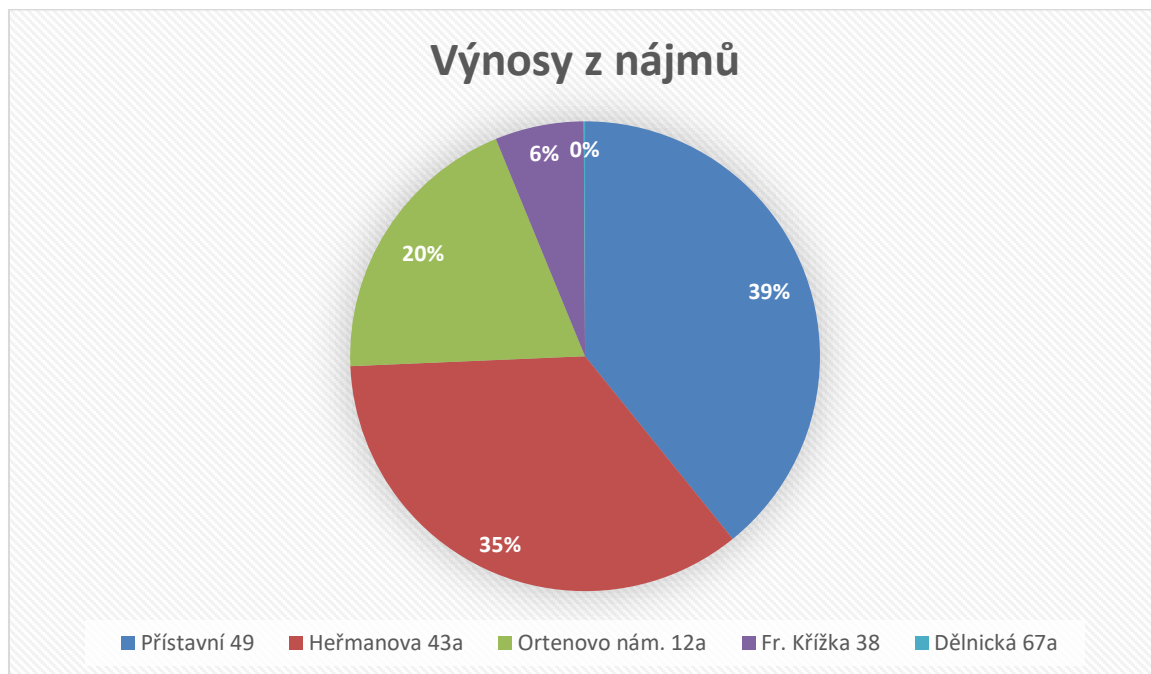
Vnitroblok Ortenovo nám. 12a – Teplo, teplá voda a studená voda jsou v tomto objektu odebírány přes SVJ a jsou tedy nájemníkovi jednou ročně vyúčtovány. Z uvedeného důvodu se objevují i v nákladech tohoto střediska.

Jednatel společnosti bylo zjištěno, že přízemí této budovy bylo před rokem 2015 rekonstruováno na dvě garáže a 2 kanceláře bez dodatečné rekolaudace. Aby bylo možno přízemí budovy řádně užívat, je potřeba dodatečnou kolaudaci. V 10/2023 bylo vydáno stavební povolení pro uzpůsobení objektu na ateliéry. Toho času probíhá přestavba dvou garáží na ateliér dle projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení a dále uzpůsobení zbylých 3 prostor dle projektové dokumentace – jde toliko o splnění podmínek požární ochrany spočívající ve výměně oken za protipožární a vybudování vzduchotechniky (větracích otvorů do zdí).

Na účtu:

502010 došlo ke stornování dohadů

602 500 došlo k navýšení výnosů díky tržbě z nájmu z prostor Ortenovo nám. 12a a také díky valorizaci nájmu.



Středisko 4 vykázalo hospodářský výsledek ve výši 595 353,38 Kč.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Do střediska jsou zahrnuty výnosy z činnosti dle smlouvy o dílo č. 2017/OŽP/01 ze dne 21. 06. 2017 ve znění pozdějších dodatků, rámcové smlouvy o dílo č. 2018/OVP/01, realizační dohody dle memoranda o spolupráci hl. m. Prahy a MČ Praha 7 při zajištění péče o zeleň, ze dne 3. 5. 2022, příkazní smlouvy uzavřené s MČ dne 7.8 2019, ve znění pozdějších dodatků (péče o vnitrobloky), od 16. 5. 2024 realizační dohody o provádění činností letní a zimní údržby nemotoristických komunikací na území MČ Praha 7 v rámci memoranda o spolupráci hl. m. Prahy a MČ Praha 7 a dalších operativních objednávek převážně od MČ Praha 7 a náklady vztahující se k této činnosti (mzdové náklady, zákonné pojištění, ostatní soc. náklady, opravy strojů, spotřeba PHM, pojištění, odpisy a další).

Chodníkový vysavač Glutton 1 najezdil ve čtvrtém čtvrtletí, 829,24 km a celkový nájezd od začátku roku je 2748,36 km. Oproti tomu Glutton 2 najezdil celkově 2449,86 km a z toho 627,41 km ve čtvrtém čtvrtletí. Nižší nájezd u Glutonu 2, byl způsoben dlouhou čekací dobou na opravu, kde se měnila špička a byly dodány nové baterie. Tento výpadek byl nahrazen ručním úklidem.

Vozidlo Durso Multimobil najelo ve čtvrtém kvartálu 926,26 km a celkem od začátku roku 5420,22 km. V zimním období je auto osazeno kartáčem a sypačem štěrku pro účely zimní údržby chodníků. Jelikož byly příznivé klimatické podmínky, tak na začátku února bylo auto přestrojeno na kropičku s mycí lištou. V tomto období se vozidlo využívalo zejména pro splach ulic, mytí laviček, vymývání košů, čistily se chodníky od psích exkrementů a ptačího trusu. Od března je vůz využíván především na zálivku zeleně a lokální splachy podchodů.

Bucher 2020 najezdil ve čtvrtém kvartálu 2225,24 km a jeho celkový nájezd v tomto roce činí 8240,5 km. V zimních měsících je auto osazeno kartáčem a sypačem. Od ledna bylo auto plně využíváno pouze na úklid chodníků, díky klimatickým podmínkám, které letos probíhaly. Bucher 2020 je primárně využíván na úklid chodníků v oblasti Holešovic vzhledem k jeho větší šíři záběru. Během tohoto roku na stroji proběhlo několik větších oprav, například výměna naftové nádrže a repase předního kartáče.

Vozidlo Bucher 1000 je využíváno především na sběr stěrku a najelo ve čtvrtém čtvrtletí 1534,58 km. Od začátku února až dokonce března, bylo auto servisováno a prošlo náročnou opravou. Toto vozidlo používáme na klasické čištění komunikací především v oblasti Letné, a to kvůli jeho nízké šířce. V podzimním období je auto využíváno také na sběr listů vzhledem k jeho silnému sacímu výkonu. Celkový nájezd od začátku roku je 5128,1 km.

Kärcher MIC 35 najel od začátku 6780,53 roku km a z toho 2008,76 km ve čtvrtém čtvrtletí. V zimním období je auto využíváno jako zametací a sypací vozidlo. Od února bylo osazeno kartáči na pravidelný úklid. Vozidlo se využívá převážně v době, kdy jsou servisovány především zasmluvněná vozidla naší firmy Bucher 2020, Bucher 1000 nebo Karcher MIC 35 kropička.

Svozový vůz odpadů Fuso Canter s lisovací nástavbou LN 2700 od začátku roku najezdil 3094,85 km. Vozidlo bylo využíváno denně včetně víkendů a odpoledních svozů. Od 20.2. bylo auto odvezeno z důvodu přeinstalace nástavby na nový vůz k výrobci. Dočasně bylo nahrazeno novým elektro vozem TPC CITY I. s valníkovou nástavbou. Na auto byl vypracován znalecký posudek s předpokladem následného prodeje. Znalecká cena byla stanovena na částku 33 000,- Kč bez DPH. Společnost toto vozidlo plánuje dát v blízké budoucnosti do dražby.

Nový elektrický vůz značky TPC CITY s označením I. ZAHRADA, najel ve čtvrtém čtvrtletí 684,26 km. Z důvodu nehody byl vůz dva měsíce mimo provoz. Od května je ale znovu v provozu. Auto je především využíváno jako doprovodné vozidlo a jeho celkový nájezd činí 4013,18 km.

Od 28.května máme v provozu nové elektrické vozidlo s označením TPC II. KOŠE, které nahradilo svozový vůz Fuso Canter. Vozidlo je využíváno pouze na ranní svoz a bylo osazeno nástavbou LN 2700, která proběhla repasí. Vozidlo ve čtvrtém čtvrtletí najelo 4675,04 km a jeho celkový nájezd činí 11272,45km.

Inspekční vozidlo Ford má za třetí čtvrtletí nájezd 1499 km. Jeho průměrný denní nájezd se pohybuje okolo 40 km. Od začátku roku najelo inspekční vozidlo 7552,5 km. Vozidlo z důvodu generační obměny společnost prodalo dle ceny zjištěné odborným posudkem (55 000,- Kč vč. DPH), a to ke dni 5.8.2024.

Od konce ledna 2024 do našich řad přibýlo nové inspekční elektrické vozidlo Renault Kangoo, které najelo ve čtvrtém kvartálu 5074,52 km. Jeho celkový nájezd činí 8530,74 km. Vozidlo se nabíjí v areálu společnosti prostřednictvím wallboxu.

Sedmimístné auto Fiat Ducato I. ve čtvrtém kvartálu najelo 2159,49 km. Dále bylo využíváno jako zásahové vozidlo v případě náledí, při posypu šterku a odpoledních úklidů. Při změně klimatických podmínek bylo auto použito pro oddělení zeleně a od 13. března jako náhradní vůz na svoz odpadu i v odpoledních hodinách. Od začátku roku toto vozidlo najelo 18573,05 km.

Vozidlo VW Crafter, které je používáno pro plochy TSK a pojme až 7 lidí, najelo od začátku roku 13393,52 km, z toho 3108,76 km ve čtvrtém čtvrtletí. V zimním období je používáno jako zásahové vozidlo. Po zbytek roku je vůz využíván převážně pro údržbu ploch - sečí, pletí rabátek a dalších zahradnických prací dle požadavků.

Fiat Ducato s označením II., má nájezd ve čtvrtém čtvrtletí 2400,29 km. Toto vozidlo bylo zakoupeno, aby posílilo oddělení zeleně. V zimním období je používáno jako zásahové, po zbytek roku je vůz využíván především na údržbu zasmulvněných ploch MČ P7. Celkový nájezd od začátku roku činí 11942,35 km.

Multifunkční vozidlo Magma ve čtvrtém kvartálu najelo 0 km. V zimním období bylo auto používáno jako zásobující vozidlo s kartáčem. V letních měsících je vozidlo využíváno, jako doplňkové pro oblast zeleň nebo zálivku. Za celé období toto vozidlo najelo celkem 1700 km. S ohledem na stáří vozidla a nákladný servis nechala spol. zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny a plánuje vozidlo za tuto cenu nabízet. Toto vozidlo je prozatím odstaveno a plánuje se jeho prodej.

Vozidlo Kärcher MIC 35 kropička, najela od začátku roku 7648,64 km z toho 1209,21 km ve čtvrtém čtvrtletí. Do ledna bylo osazeno kartáčem a sypačem a následně od začátku února osazeno lištou s nádrží. Toto vozidlo je využíváno hlavně v oblasti Letné na splach úzkých ulic.

Na začátku prosince přibýlo do našeho vozového parku nové zametací vozidlo s označením Bucher VS20, které by časem mělo nahradit Bucher 2020. Od uvedení do provozu vozidlo najelo 229,39 km.

CELKEM VOZIDLA najela od začátku roku 113520,02 km.

CELKEM GLUTTONY najely od začátku roku 5198,22 km.

Odklizený směsný odpad z ulic a zelených ploch MČ Praha 7 včetně odpadkových košů od počátku roku:

KOMUNÁLNÍ ODPAD – 421,88 tun

BLOODPAD –151,00 tun

V 4. Q roku 2024 bylo celkem odklizeno 163,20 tun odpadu. Komunální odpad včetně uličních smetků činil 104,91 tun. Tento odpad vzniká především z vývozu odpadkových košů, sběrem odpadků ručním úklidem v ulicích, mechanizovaným úklidem psích exkrementů pomocí Gluttonů a v neposlední řadě také strojním úklidem. Často se setkáváme i s úklidem černých skládek především v blízkém okolí řeky Vltavy, metra Vltavské a Holešovic. V letních měsících probíhá pravidelná spolupráce s neziskovou organizací pracující s lidmi bez domova. Při těchto akcí je likvidováno velké množství odpadu.

Likvidace biologického odpadu je v množství 58,30 tun. V těchto měsících je biologický odpad tvořen především ze sečí travnatých ploch, pletí záhonů a rabátek.

Středisko	8	Oddělení komunálních služeb		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
501100	<i>Spotřeba materiálu (kartáče pro kom. stroje, ochranné pracovní potřeby, hyg. a úklidové potřeby a ochr. pomůcky, nářadí, materiál na zakázky)</i>	1 767 412,45	1 688 691,66	1,05
501101	<i>Spotřeba materiálu_sklad</i>	783 313,83	615 885,83	1,27

501200	Majetek do 20 tis. - největší položky (benzínové sekačky cca 23 tis. Kč, úklidový vozík Filmop Multivozík cca 19 tis. Kč, foukač STIHL cca 12 tis. Kč, tablet 11,5 tis. Kč, Inkoustová tiskárna CANON MAXIFY cca 12 tis. Kč, úklidový vozík 7 tis. Kč, křovinořez STIHL FS 261 cca 16 tis. Kč, plotostřih HS 45 STIHL cca 5 tis. Kč, olej. kompresor cca 6 tis. Kč, vysavače NIFILSK (úklid radnice) - cca 7,5 tis. Kč, mobilní telefony, vrtačka, bruska, bezolejový kompresor, pila aj. drobný majetek)	833 306,82	177 201,32	4,70
501300	Kancelářské potřeby (tonery cca 6,4 tis. Kč)	26 224,25	32 723,53	0,80
501400	Spotřeba PHM (snížení způsobeno elektrifikací vozového parku)	804 424,47	876 812,28	0,92
501		4 214 681,82	3 391 314,62	1,24
502010	Spotřeba tepla (k 46 + Jan 102)	140 670,83	142 314,15	0,99
502100	Spotřeba vody (K 46, Jan 102, čerpání vody přes hydrant k čistícím strojům)	159 927,68	125 776,06	1,27
502300	Spotřeba elektřiny (zvýšení způsobeno elektrifikací vozového parku)	203 975,30	124 812,68	1,63
502		504 573,81	392 902,89	1,28
511100	Opravy a udržování - kancelář	0,00	0,00	N/A
511150	Opravy a udržování - K46 (servis - čištění a údržba klimatizací cca 47 tis.; zasklení okna; výměna vod. baterie)	64 352,00	7 930,00	8,12
511200	Opravy a udržování - ostatní (Gluttony)	151 185,00	74 677,39	2,02
511201	Opravy a udržování - čistící stroje (Bucher CC 1000 cca 425,8 tis. Kč, Bucher CC 2020 cca 645,4 tis. Kč)	1 071 259,28	443 031,79	2,42
511202	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35	199 935,17	106 746,74	1,87
511203	Opravy a udržování - Volkswagen Crafter	112 092,57	103 499,84	1,08
511204	Opravy a udržování - Dursomobil	95 818,96	154 065,88	0,62
511205	Opravy a udržování - Fuso Canter	74 491,00	211 501,20	0,35
511206	Opravy a udržování - Ford Transit	17 895,87	16 234,87	1,10
511207	Opravy a udržování - Fiat Ducato	135 132,22	69 400,01	1,95
511208	Opravy a udržování - Magma Alficar	80 937,57	56 174,85	1,44
511209	Opravy a udržování - zahradní technika (sekačky, strunovky apod.) - oprava zahr. traktůrky, křovinořez	41 121,06	51 131,77	0,80
511210	Opravy a udržování - ostatní (servis úklidového stroje NIFILSK cca 49 tis. Kč, servis a kontrola kamer, koloběžka, revize kompresor, kalibrace CAZOF5)	60 577,79	2 500,00	24,23
511211	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35_A01 3949	194 418,30	60 862,10	3,19
511212	Opravy a udržování - Fiat Ducato_ 9AV 1511 (nový od 6/2024)	5 430,54	19 421,48	0,28
511213	Opravy a udržování - Renault Kangoo (nový od 6/2024)	21 434,05	0,00	N/A
511214	Opravy a udržování - TPC BETTY 1. (nový od 6/2024)	48 835,66	0,00	N/A

511215	Opravy a udržování - TPC BETTY 2. (nový od 6/2024)	8 771,50	0,00	N/A
511216	Opravy a udržování - Bucher CC VS20_RZ A01 7298	11 460,00	0,00	N/A
511		2 395 148,54	1 377 177,92	1,74
512001	Paušální náhrady cestovného	25 371,07	21 508,07	1,18
512100	Jízdné, parkování aj. nutné VN	82,64	0,00	N/A
512		25 453,71	21 508,07	1,18
513100	Náklady na reprezentaci	3 577,70	21 494,63	0,17
513		3 577,70	21 494,63	0,17
518100	Ostatní služby (odstr. odpadů CENTRA cca 1 104 tis. Kč + FCC 259 tis Kč.)	2 120 124,40	1 610 997,59	1,32
518120	Nájemné NBP (Janovského)	131 461,00	117 480,00	1,12
518210	Dopravné (související s dodáním zboží na sklad)	2 210,73	2 279,13	0,97
518300	Poštovné, telefony (telefony cca 108 tis. Kč)	110 282,38	97 742,28	1,13
518400	Právní a ekonom. sl., audit, mzd. účetnictví	472 347,00	437 060,00	1,08
518600	Inzerce a propagace	59 772,32	35 697,68	1,67
518700	SW služby (licence MS Office, antivirus ESSET)	32 508,57	27 015,80	1,20
518		2 928 706,40	2 328 272,48	1,26
521100	Mzdové náklady	20 599 300,00	18 805 562,00	1,10
521		20 599 300,00	18 805 562,00	1,10
524100	Zákonné sociální pojištění	4 629 975,00	4 116 820,00	1,12
524200	Zákonné zdravotní pojištění	1 685 223,00	1 498 256,00	1,12
524		6 315 198,00	5 615 076,00	1,12
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	1 410 489,00	1 277 805,50	1,10
527200	Zákonné soc. nákl. - penzij. připojištění	51 000,00	52 000,00	0,98
527300	Zákonné soc. nákl. - povinné lékař. proh.	10 450,00	18 400,00	0,57
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (Koopervativa)	102 496,89	88 769,63	1,15
527		1 574 435,89	1 436 975,13	1,10
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	56 520,00	30 380,00	1,86
528		56 520,00	30 380,00	1,86
531000	Silniční daň (na základě novely o sil. dani účinné od 1.7.2023, 7U nemá vozidla nad 12 t, která podléhají této dani)	0,00	0,00	N/A
531		0,00	0,00	N/A
538100	Ostatní daně a poplatky (časová DZ FUSO - 310 Kč, správní poplatek (výměna velikosti SPZ TPC BETTY 1, časová Fiat Ducato č.2 9AV 1511)	1 083,00	1 244,00	0,87
538		1 083,00	1 244,00	0,87
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	0,00	0,00	N/A
545		0,00	0,00	N/A
546000	Odpis pohledávky (odpis zaplacené zálohy z nedodaného daňového dokladu od dodavatele svet-travniku.cz - nekomunikace, opaková urgence)	9 077,00	0,00	N/A
546		9 077,00	0,00	N/A

548300	Pojištění majetku	394 787,55	321 764,44	1,23
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn.rizik	185 750,53	152 310,69	1,22
548800	Ostatní provozní náklady (náhrada škody za poškozené vozidlo při údržbě veřejné zeleně, poškození batochu při průchodu s čistícím strojem Glutton - bylo i pojistné plnění; náklady spojené s opravou poškozené fasády na bytovém domě V háji 1633/12, 170 00 Praha 7; Stross. nám - rozbití skla na dveřích u řidiče automobilu způsobenou při úklidu chodníku; náhrada škody za poškozené vozidlo pí. D. Syrovátková_RZ AL 2792 při údržbě veřejné zeleně; náhrada škody za poškozené vozidlo DE p. Andre Kucfir_RZ FFB IA 222 při údržbě veřejné zeleně) - na vše bylo pojistné plnění z poj. události	141 665,01	9 482,37	14,94
548900	Zaokrouhlení	32,29	22,39	1,44
548999	Ostatní provozní náklady DN	0,00	0,00	N/A
548		722 235,38	483 579,89	1,49
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549		0,00	0,00	N/A
551001	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku a staveb (Kärcher MIC 35 č. 1 cca 372,2 tis. Kč, Magma Alficar cca 70 tis. Kč, Cisterna cca 38,8 tis. Kč, VW Crafter cca 63,8 tis. Kč, traktůrek Starjet P cca 28,1 tis. Kč, Nilfisk 18,7 tis. Kč, přístroj na odvlhčení 3,3 tis., etážové topení Heřm 6,9 tis., Kärcher MIC 35 č. 2 cca 293,8 tis. Kč, nástavba Kärcher 53,6 tis. Kč, zimní kartáč pro Kärcher 20,6 tis. Kč, Fiat Ducato č.2 cca 172,4 tis. Kč, TPC Betty 1. cca 268,5 tis. Kč, Renault Kangoo cca 126,4 tis. Kč, TPC Betty 2. cca 185 tis. Kč, Minibagr RYPEX cca 3,3 tis. Kč, Bucher VS20 cca 62,8 tis. Kč, zimní příslušenství pro Bucher VS20 cca 3,4 tis. Kč)	1 796 317,17	1 178 273,09	1,52
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek (zametací kartáč, kuchyňka OKS, křovinořezy)	36 909,33	53 699,36	0,69
551		1 833 226,50	1 231 972,45	1,49
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2023 k 1.1.2024 + natvořené nové rezervy na nevybranou dovolenou r 2024)	320 053,60	27 651,77	11,57
554		320 053,60	27 651,77	11,57
558000	Tvorba a záúčtování ostatních zák. OP	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559100	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
563000	Kurzové ztráty (KR EUR_FA Sarl Guillot-Bourne)	5 478,95	4 953,14	1,11
563		5 478,95	4 953,14	1,11
568000	Bankovní poplatky	0,00	0,00	N/A

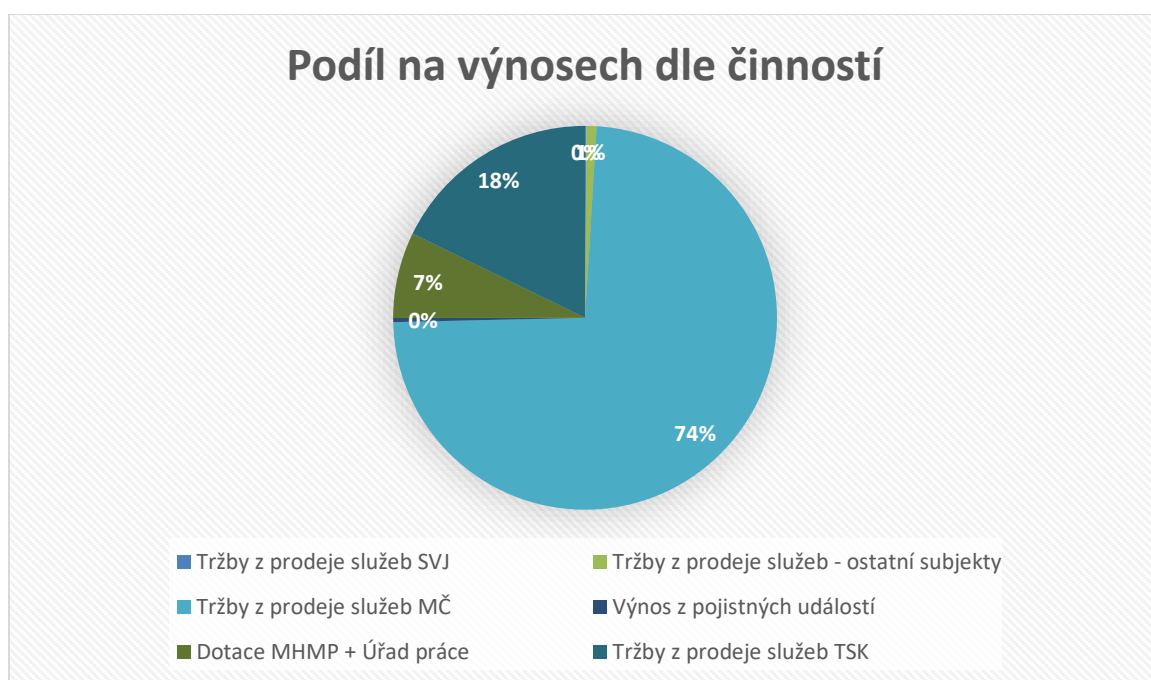
568		0,00	0,00	N/A
569000	Manka a škody k finančnímu majetku	0,00	0,00	N/A
569		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	3 216 975,37	490 026,48	6,56
591		3 216 975,37	490 026,48	6,56
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	44 725 725,67	35 660 091,47	1,25

Středisko	8	Oddělení komunálních služeb		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
602101	Tržby z prodeje služeb_ rozdíl SVJ jednorázová údržba SVJ Pod Dláždenkou cca 23 tis. Kč)	74 125,00	45 900,00	1,61
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	30 728 423,09	29 257 980,97	1,05
602104	Tržby z prodeje služeb _MČ P7_ TSK	25 817 938,91	7 058 880,15	3,66
602110	Třžby z prodeje služeb - ostatní subjekty (největší pol. - Mateřská škola, Praha 7, Letohradská 1a cca 48 tis. Kč, PRUKOM 38,5 tis. Kč, Základní umělecká škola, Praha 7 cca 38 tis. Kč, SEG 25,4 tis.Kč, Richard Dvořák 10,2 tis. Kč, Logline 6,6 tis. Kč)	187 223,50	337 803,00	0,55
	Přeúčtováno na stř. 9	-3 440 565,82	-2 709 622,42	1,27
602		53 367 144,68	33 990 941,70	1,57
641100	Tržby z prodeje dlouhodobého hm.a nehmot. maj. (8/2024 prodej vozu Ford Transit Courier)	45 454,54	0,00	N/A
641		45 454,54	0,00	N/A
646000	Výnosy z odepsaných pohledávek	0,00	0,00	N/A
646		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	413,22	0,00	N/A
648200	Jiné provozní výnosy_dotace ÚP	743 146,00	1 026 560,00	0,72
648300	Jiné provozní výnosy_projekt bezdomovectví	1 984 539,00	1 850 419,00	1,07
648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady, apod. (převážně plnění od pojišťovny - poj. události, odtahy, srážky ze mzdy při pojištění zam.)	382 733,00	137 576,76	2,78
648900	Haléřové zaokrouhlení	62,83	18,87	3,33
648		3 110 894,05	3 014 574,63	1,03
663000	Kurzové zisky (KR EUR_FA Sarl Guillot-Bourne)	619,50	1,76	351,99
663		619,50	1,76	351,99
	Ostatní finanční a mimořádné výnosy	0,00	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	39,00	0,00
668		0,00	39,00	0,00
	VÝNOSY	56 524 112,77	37 005 557,09	1,53

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	11 798 387,10	1 345 465,62	8,77
-----------------------------	----------------------	---------------------	-------------

Na účtech:

- 501 XXX je možné sledovat nárůst nákladů, a to z důvodu nutnosti pořízení vybavení a pomůcek k uspokojení nových zakázek zejména pro TSK a.s. Kvůli zvyšování cen zboží a služeb zde můžeme vidět nárůst běžného spotřebního materiálu. U pohonných hmot sledujeme mírný pokles, a to díky elektrifikaci vozového parku, což se nákladově podepisuje ve zvýšení spotřeby el. Energie na účtu 502300.
- 502 XXX Je zde již patrné navýšení cen energií.
- 511 XXX sledujeme nárůst za údržbu a opravy vozidel konkrétně u dvou vozidel Bucher, což je s ohledem na její stáří očekávatelné. Vozidlo Bucher 2020 již v průběhu roku bylo nahrazeno novějším modelem. Společnost má v plánu pokračovat v postupném obnovování vozového parku přičemž vysloužilé modely jsou draženy přes dražební společnost.
- 513 100 – zde se jedná zejména o náklady na provoz výdejníku vody pro naše zaměstnance
- 518 600 inzerce a propagace, jde zejména o inzeráty na volné pracovní pozice
- 521-527 – na těchto účtech sledujeme nárůst nákladů spojených se mzdami, což je způsobeno neustále se zvyšující minimální/zaručenou mzdou a tím pádem i odvodovým zatížením. Také sledujeme nárůst zaměstnaneckého kmene z důvodu nových zakázek, zejména těch pro TSK.
- 548 300 došlo k navýšení pojistného z důvodu škodových průběhů (zejména na vozidlech)



Toto středisko se neustále vyvíjí a rozšiřuje předmět poskytovaných služeb. Jakékoliv srovnávání s předchozími obdobími bude tedy zatím obtížné.

Příznivějšího hospodářského výsledku bylo dosaženo díky spolupráci na zimní údržbě chodníků MČ.

Středisko 8 vykázalo hospodářský výsledek ve výši 11 798 387,10 Kč.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Do nákladů střediska jsou zahrnuty odměny statutárního orgánu a dozorčí rady, asistentky jednatele, uklízečky kanceláří jako i všechny zákonné odvody za tyto osoby, dále reprezentační fond společnosti, náklady za internet celé společnosti a náklady za telefony, benefity, provoz a údržbu kanceláří zahrnutých zaměstnanců/jednatele. Na „výnosech“ střediska se podílejí středisko správy nemovitostí a středisko komunálních služeb v poměru dle průměrného počtu zaměstnanců v jednotlivých střediscích.

Středisko	9	Kancelář jednatele		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	42 958,99	66 892,80	0,64
501200	Majetek do 20 tis. (Kávovar Lamanti cca 47 tis. Kč, tablet s klávesnicí 43,6 tis. Kč; WiFi systém TP-Link cca 11 tis. Kč, pevné disky cca 6,5 tis. Kč; skříňky cca 12 tis. Kč; laminátor, ...aj. drobný majetek)	128 602,98	97 545,53	1,32
501300	Kancelářské potřeby (tonery cca 2,5 tis. Kč, zbytek kancelářské potřeby - papír, šanony,...)	46 835,30	5 042,39	9,29
501		218 397,27	169 480,72	1,29
502010	Spotřeba tepla	13 880,26	14 201,43	0,98
502100	Spotřeba vody	36 531,29	22 438,20	1,63
502300	Spotřeba el. energie	28 972,71	7 642,55	3,79
502		79 384,26	44 282,18	1,79
511150	Opravy a udržování - K46 (havarijní oprava části střechy cca 27,6 tis. Kč; dodávka a montáž vstupních dveří do buňky cca 8,5 tis. Kč; oprava a seřízení venkovního osvětlení objektu cca 9,4 tis. Kč; oprava poškozené střechy cca 11,8 tis. Kč; výmalba prostor K46 - pouze malba bez rekonstrukce prostor 150 tis. Kč; oprava garážových vrat - výměna dvou táhel K 46 - 14,2 tis. Kč; pravidelná roční revize EZS K46 vč. výměny akumulátorů a baterií 13,5 tis. Kč; výměna dveří 4,7 tis. Kč; oprava WC, odvzdušnění topení, montáže polic, nástěnek, gárnýže - 43,6 tis. Kč, - havárie -oprava topného syst. K46 cca 82,5 tis. Kč; oprava tekoucí WC a únik vody cca 24 tis. Kč; servis vrat cca 13,5 tis. Kč; - běžná údržba a opravy na K46 cca 19 tis. Kč; aj. drobná údržba + prav. servisní prohl.; zámečnické práce, revize spalin. cesty, plynovod,...)	461 558,00	221 370,33	2,09
511210	Opravy a udržování - ostatní (zatěsnění střechy buňky cca 6,3 tis. Kč; servis kávovar cca 11 tis. Kč; oprava koloběžky,...)	22 325,00	0,00	N/A
511		483 883,00	221 370,33	2,19
512001	Paušální náhrady cestovného	3 960,28	3 770,04	1,05
512100	Jízdné, parkování aj. nutné VN	395,15	0,00	N/A
512		4 355,43	3 770,04	1,16
513100	Náklady na reprezentaci (občerstvení - káva, čaje,...)	37 220,67	44 702,14	0,83
513		37 220,67	44 702,14	0,83

518100	Ostatní služby (sl. bezp. centra cca 13 tis. Kč, PS systém pro nakládání s kom. odpadem cca 15 tis. Kč, QISO - MIRAI - poradenství při udržování BOZP + PO 15,6 tis. Kč, CIVOP cca 7 tis. Kč, služba AlzaNeo, ...)	94 030,25	63 373,50	1,48
518210	Dopravné	0,00	315,16	0,00
518300	Poštovné, telefony, správní poplatky, internet, kolký (telefony cca 7,5 tis., ústředna - cca 18 tis. Kč, internet cca 72 tis.)	97 553,41	81 352,73	1,20
518400	Právní a ekon. služby (externí zpracování mezd a personal. por. cca 22,5 tis. Kč, externí vedení účetnictví, daňové poradenství cca 501,5 tis., DPPO + ÚZ 2022 86 tis. Kč, audit 40 tis. Kč, Fox Legal - právní služby - příprava dokumentace ochrana oznamovatelů 5 tis. Kč, Mgr. Šmeral - právní analýza a poradenství v oblasti práva veřejných zakázek cca 10 tis. Kč)	664 740,17	634 100,00	1,05
518600	Inzerce a propagace	0,00	0,00	N/A
518700	SW služby (externí IT, licence SW, přístup HELIOS 2024 9 tis. Kč, webhosting)	175 438,75	172 278,29	1,02
518999	Služby DN	0,00	2 675,00	0,00
518		1 031 762,58	954 094,68	1,08
521100	Mzdové náklady	548 068,00	497 696,00	1,10
521200	Mzdové náklady - odměna jednatele	1 066 756,00	966 550,00	1,10
521300	Mzdové náklady - odměna dozorčí rada	132 000,00	56 000,00	2,36
521		1 746 824,00	1 520 246,00	1,15
524100	Zákonné sociální pojištění	393 649,00	329 048,00	1,20
524200	Zákonné zdravotní pojištění	142 857,00	119 413,00	1,20
524		536 506,00	448 461,00	1,20
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	55 213,00	50 255,00	1,10
527200	Zákonné soc. nákl. - penzij. připojištění	24 000,00	24 000,00	1,00
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (Kooperativa)	1 750,97	1 683,37	1,04
527		80 963,97	75 938,37	1,07
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	14 400,00	11 760,00	1,22
528		14 400,00	11 760,00	1,22
538100	Ostatní daně a poplatky (tel. a rozhlasové popl, soudní poplatek - návrh na zápis změny v OR - 2 tis. Kč)	5 780,00	4 080,00	1,42
538		5 780,00	4 080,00	1,42
545100	Ostatní pokuty a penále	0,00	7 965,00	0,00
545		0,00	7 965,00	0,00
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn.rizik	65 326,50	65 556,34	1,00
548800	Ostatní provozní náklady (přefa elektřiny K46)	820,90	4 881,74	0,17
548900	Zaokrouhlení	15,41	13,37	1,15
548999	Náklady min. období	0,00	0,00	N/A
548		66 162,81	70 451,45	1,06
551001	Odpisy dl. hm. majetku (TZ K46 - fasáda, výměna vstupní dveře úprava místnosti K46, injektáže fasády, dodávka a montáž oken, klempířské práce - nové parapety + svody)	31 991,00	21 312,00	0,67

551002	Odpisy drobný hmotný majetek (tablet Lenovo - 15,6 tis. Kč, klimatizace Daikin - 17,6 tis.Kč)	33 172,00	20 318,00	0,61
551		65 163,00	41 630,00	0,64
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2023 k 1.1.2024 + natvořené nové rezervy na nevybranou dovolenou r 2024)	9 508,07	-575,33	-16,53
554		9 508,07	-575,33	-16,53
559000	Tvorba a záúčtování opravných položek	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
563000	Kurzové ztráty k FA licence WeDolt	317,30	0,00	N/A
563		317,30	0,00	N/A
568000	Bankovní poplatky	9 486,00	9 661,00	0,98
568		9 486,00	9 661,00	0,98
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	4 390 114,36	3 627 317,58	1,21

Středisko	9	Kancelář jednatele		
Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
	Přeúčtováno ze stř. 1	714 079,70	562 374,46	1,27
	Přeúčtováno ze stř. 8	3 440 565,82	2 709 622,42	1,27
602		4 154 645,52	3 271 996,88	1,27
648000	Jiné provozní výnosy (převážně přefa elektřiny K46)	8 669,29	4 881,74	1,78
648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady, apod. (srážky ze mzdy připojištění zam.)	6 176,00	34 516,00	0,18
648900	Haléřové zaokrouhlení	6,85	8,54	0,80
648		14 852,14	39 406,28	0,38
662000	Úroky (kreditní plynoucí z TÚ)	220 616,70	315 914,42	0,70
662		220 616,70	315 914,42	0,70
668100	Ostatní finanční a mim. výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	4 390 114,36	3 627 317,58	1,21

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	0,00	0,00	0,00
-----------------------------	-------------	-------------	-------------

Na účtech:

- 502 XXX Je zde již patrné navýšení cen energií.
- 511 150 zde došlo k navýšením kvůli větší potřebě udržovacích prací na společných částech kanceláří – částí, které přímo nesouvisí se stř. 1 nebo 8.

U tohoto střediska došlo k mírnému zvýšení nákladů, a to zejména na straně běžné údržby a odměn statutárního orgánu.

4. Přehled výnosů a nákladů celkem za společnost 7U za 1. – 4. čtvrtletí roku 2024

Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	1 828 060,78	1 760 967,16	1,04
501101	Spotřeba materiálu_sklad	783 313,83	615 885,83	1,27
501200	Majetek do 20 tis.	1 009 557,04	293 647,67	3,44
501300	Kancelářské potřeby	108 119,28	86 019,43	1,26
501400	Spotřeba PHM	804 424,47	876 812,28	0,92
501		4 533 475,40	3 633 332,37	1,25
502010	Spotřeba tepla	238 088,15	220 030,27	1,08
502100	Spotřeba vody	242 870,25	177 981,17	1,36
502300	Spotřeba elektřiny	282 847,13	165 328,54	1,71
502		763 805,53	563 339,98	1,36
511100	Opravy a udržování kancelář	0,00	0,00	N/A
511150	Opravy a udržování - K46	525 910,00	229 300,33	2,29
511200	Opravy a udržování - Gluttony	151 185,00	74 677,39	2,02
511201	Opravy a udržování - Bucher	1 071 259,28	443 031,79	2,42
511202	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35	199 935,17	106 746,74	1,87
511203	Opravy a udržování - Volkswagen Crafter	112 092,57	103 499,84	1,08
511204	Opravy a udržování - Dursomobil	95 818,96	154 065,88	0,62
511205	Opravy a udržování - Fuso Canter	74 491,00	211 501,20	0,35
511206	Opravy a udržování - Ford Transit	17 895,87	16 234,87	1,10
511207	Opravy a udržování - Fiat Ducato	135 132,22	69 400,01	1,95
511208	Opravy a udržování - Magma Alficar	80 937,57	56 174,85	1,44
511209	Opravy a udržování - zahradní technika (sekačky, strunovky, apod.)	41 121,06	51 131,77	0,80
511210	Opravy a udržování - ostatní	86 863,79	2 500,00	34,75
511211	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35_A01 3949	194 418,30	60 862,10	3,19
511212	Opravy a udržování - Fiat Ducato_9AV 1511	5 430,54	19 421,48	0,28
511213	Opravy a udržování - Renault Kangoo	21 434,05	0,00	N/A
511214	Opravy a udržování - TPC BETTY 1.	48 835,66	0,00	N/A
511215	Opravy a udržování - TPC BETTY 2.	8 771,50	0,00	N/A
511215	Opravy a udržování - Bucher CC VS20_RZ A01 7298	11 460,00	0,00	N/A
511300	Náklady na opravy rekr. budovy	0,00	0,00	N/A
511400	Opravy a udržování - vnitrobloky	0,00	0,00	N/A
511401	Opravy a udrž. - vnitrobloky - P49	208 725,67	184 502,00	1,13
511402	Opravy a udrž. - vnitrobloky - H43	149 514,62	63 321,00	2,36
511403	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Ort12	97 681,69	54 542,80	1,79
511404	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Os38	0,00	2 850,00	0,00
511405	Opravy a udrž. - vnitrobloky - FrK38	0,00	0,00	N/A
511		3 338 914,52	1 903 764,05	1,75
512001	Paušální náhrady cestovného	54 916,20	44 817,93	1,23
512100	Jízdné, parkovné aj. nutné VN	477,79	0,00	N/A
512		55 393,99	44 817,93	1,24
513100	Náklady na reprezentaci	40 798,37	66 196,77	0,62
513		40 798,37	66 196,77	0,62
518100	Ostatní služby	2 251 628,61	1 792 558,75	1,26
518120	Nájemné Janovského	131 461,00	117 480,00	1,12

518150	Náklady na desinfekci a deratizaci	0,00	0,00	N/A
518210	Dopravné	2 960,73	2 594,29	1,14
518300	Poštovné, telefony, správní poplatky	236 798,44	206 913,64	1,14
518400	Právní a ek. služby, audit, mzdové účet.	1 184 967,33	1 169 158,84	1,01
518401	Mzdové účetnictví SVJ	37 320,00	36 040,00	1,04
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce a propagace	113 752,32	58 467,68	1,95
518700	SW služby	285 393,70	276 750,02	1,03
518999	Služby DN	0,00	2 675,00	0,00
518		4 244 282,13	3 662 638,22	1,16
521100	Mzdové náklady	26 912 055,00	24 580 966,00	1,09
521200	Mzdové náklady - odměna jednatele	1 066 756,00	966 550,00	1,10
521300	Mzdové náklady - odměna dozorčí rada	132 000,00	56 000,00	2,36
521		28 110 811,00	25 603 516,00	1,10
524100	Zákonné sociální pojištění	6 397 285,00	5 685 895,00	1,13
524200	Zákonné zdravotní pojištění	2 326 581,00	2 067 683,00	1,13
524		8 723 866,00	7 753 578,00	1,13
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	1 738 545,00	1 560 991,50	1,11
527200	Zákonné soc. nákl. - penzijní připojištění	147 000,00	144 000,00	1,02
527300	Zákonné soc. nákl. - povinné lék. pohledky	10 450,00	18 400,00	0,57
527400	Pojištění odpovědnosti organizace	133 708,00	118 058,00	1,13
527		2 029 703,00	1 841 449,50	1,10
528100	Ostatní sociální náklady	93 120,00	57 330,00	1,62
528		93 120,00	57 330,00	1,62
531000	Daň silniční	0,00	0,00	N/A
531		0,00	0,00	N/A
532000	Daň z nemovitosti	139 366,00	77 404,00	1,80
532		139 366,00	77 404,00	1,80
538100	Ostatní daně a poplatky	6 863,00	22 343,00	0,31
538		6 863,00	22 343,00	0,31
541100	Zůstatková cena prodaného majetku	0,00	0,00	N/A
541		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	0,00	N/A
544		10 000,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	0,00	32 039,00	0,00
545		0,00	32 039,00	0,00
546000	Odpis pohledávky	13 030,00	0,00	N/A
546		13 030,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548101	Provozní náklady_ z nájmu	305 118,55	166 901,88	1,83
548200	Pojištění odpovědnosti	0,00	0,00	N/A
548300	Pojištění majetku	394 787,55	321 764,44	1,23
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn. rizik	353 605,92	333 794,03	1,06
548303	Ostatní provozní náklady_poj. odpovědnosti za škody stř. 8	0,00	0,00	N/A
548400	TZ majetku do 40 tis.	0,00	0,00	N/A
548800	Ostatní provozní náklady	181 476,19	16 429,11	11,05
548900	Zaokrouhlení	52,52	37,24	1,41

548999	Náklady minulých období	0,00	0,00	N/A
548		1 235 040,73	838 926,70	1,47
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549001	Manka a škody z provozní činnosti	0,00	67 925,00	0,00
549		0,00	67 925,00	0,00
551001	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku staveb	2 259 482,17	1 617 360,09	1,40
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek	80 579,33	76 642,36	1,05
551100	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00	N/A
551300	Odpisy dlouhodobého nehm. majetku	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy	0,00	0,00	N/A
551500	Odpis ostatní majetek (TZ)	0,00	0,00	N/A
551		2 340 061,50	1 694 002,45	1,38
554000	Tvorba a záúčt. ost. rezerv	387 745,07	18 821,90	20,60
554		387 745,07	18 821,90	20,60
558000	Tvorba opravných položek DU	14 913,50	68 952,50	0,22
558100	Tvorba a záúčt. opr. položek	0,00	0,00	N/A
558		14 913,50	68 952,50	0,22
559000	Tvorba opravných položek DN	-5 761,90	3 568,60	-1,61
559100	Tvorba opravných položek DN - k majetku	0,00	0,00	N/A
559		-5 761,90	3 568,60	-1,61
563000	Kurzové ztráty	5 796,25	4 953,14	1,17
563		5 796,25	4 953,14	1,17
568000	Bankovní poplatky	9 486,00	9 661,00	0,98
568		9 486,00	9 661,00	0,98
569000	Manka a škody na finančním majetku	0,00	0,00	N/A
569		0,00	0,00	0,00
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti	3 451 320,00	512 580,00	6,73
591		3 451 320,00	512 580,00	6,73
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	-205 323,08	551 405,60	-0,37
592		-205 323,08	551 405,60	-0,37
595000	Dodatečné odvody daně z příjmů	0,00	132 810,00	0,00
595		0,00	132 810,00	0,00
	NÁKLADY	59 336 707,01	49 165 355,71	1,21

Účet	Popis	1 - 12/2024	1 - 12/2023	index 24/23
602101	Tržby z prodeje služeb - SVJ	888 696,18	859 413,68	1,03
602102	Tržby z prodeje služeb - PD	53 840,00	32 760,00	1,64
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	39 533 064,40	36 838 513,11	1,07
602104	Tržby z prodeje služeb _MČ P7_ TSK	25 817 938,91	7 058 880,15	3,66
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty	187 223,50	337 803,00	0,55
602500	Tržby za nájemné - kanceláře, dílny	898 407,81	800 253,35	1,12
602501	Tržby za nájemné - garáže - FrK	106 576,83	95 528,91	1,12
602502	Tržby za nájemné - garáže - Heř	322 636,29	303 595,02	1,06
602503	Tržby za nájemné - garáže - Pří	410 445,42	475 686,98	0,86

602		68 218 829,34	46 802 434,20	1,46
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	45 454,54	0,00	N/A
641		45 454,54	0,00	N/A
646000	Výnosy z odepsaných pohledávek	0,00	0,00	N/A
646		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	47 262,79	8 446,74	5,60
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků	44 357,08	41 530,32	1,07
648101	Jiné provozní výnosy_z nájmu	295 393,31	166 947,02	1,77
648200	Jiné provozní výnosy_dotace ÚP	743 146,00	1 026 560,00	0,72
648300	Jiné provozní výnosy_projekt bezdomovectví	1 984 539,00	1 850 419,00	1,07
648800	Jiné provozní výnosy- poj. události, náhrady, apod.	393 647,00	233 014,76	1,69
648900	Haléřové zaokrouhlení	71,31	28,42	2,51
648		3 508 416,49	3 326 946,26	1,05
662000	Bankovní úroky	221 016,70	315 914,42	0,70
662		221 016,70	315 914,42	0,70
663000	Kurzové zisky	619,50	1,76	351,99
663		619,50	1,76	351,99
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	39,00	0,00
668100	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	39,00	0,00
	VÝNOSY	71 994 336,57	50 445 335,64	1,43
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK		12 657 629,56	1 279 979,93	9,89

Společnost vykázala tak příznivý hospodářský výsledek zejména díky skutečnosti, že došlo k významnému rozšíření úklidových služeb s tím, že již pokrývá celou plochu MČ Praha 7. Dále k tomu přispěla mírná zima, kdy zimní údržba zahrnuje mimo jiné paušální hrazení nočních pohotovostí. Více zimních dnů by ale vedlo k nižšímu zisku. Statisticky ale lze předpokládat, že zdejší geografickou šířku nemůžou potkat takové povětrnostní podmínky, které by vedly k úplné nerentabilitě takto nastavené zimní údržby. Společnost pro rok 2024 u všech smluv uplatnila valorizaci, což se postupně příznivě projevuje na výnosech. Dále byly aktualizovány smlouvy s MČ, přičemž došlo i k aktualizacím cen za poskytované služby. Jak již bylo zmíněno v předešlých kapitolách k navýšení cen došlo i u nájmu v objektech 7U. Největší složkou navýšení nákladů spol. jsou nadále mzdové náklady, se kterých zvyšováním musíme počítat i pro další účetní období, jelikož tlak na zvyšování mezd je neustálý.

Stav běžného účtu společnosti 7U s.r.o. vedeného u České spořitelny a.s. číslo 147883389/0800 je ke dni 31.12.2024: **10 151 696,11 Kč.**

Stav termínovaného vkladového účtu společnosti 7U s.r.o., vedeného u České spořitelny a.s. číslo 6195939399/0800 ke dni 31.12.2024: **7 388 712,95 Kč.**

Stav pokladny je ke dni 31.12.2024: **65 711,00 Kč.**

Předpokládaný vývoj účetní jednotky:

Vedení společnosti předpokládá, že v následném roce se bude činnost účetní jednotky vyvíjet stejným směrem, jako v průběhu roku 2024.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Společnost nevytváří žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

Nabytí vlastních podílů:

Společnost v průběhu účetního období nenabyla žádné vlastní podíly.

Pobočka v zahraničí:

Společnost nemá pobočku či odštěpný závod v zahraničí.

Aktivity ochrany životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost vynakládá řádnou péči tak, aby veškeré její aktivity zbytečně nezatěžovaly životní prostředí. Společnost pečlivě hlídá, aby veškeré její pracovněprávní vztahy byly v souladu s legislativou České republiky.

Následné události:

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným významným událostem, které by bylo třeba zachytit v rámci této výroční zprávy.

5. Závěr

Společnost 7U s.r.o. vykazala za rok 2024 kladný hospodářský výsledek ve výši **12 657 629,56 Kč**.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2024

vypracovaná jednatelem společnosti 7U s.r.o. dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, dále jen „zákon o obchodních korporacích“.

Ovládaná osoba: 7U s.r.o.,
se sídlem Ortenovo nám. 12a, Praha 7, PSČ 170 00, IČO: 264 18 274
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 80661

Ovládající osoba: Městská část Praha 7,
Se sídlem, Praha 7, Holešovice, U průhonu 1338/38, IČO: 000 63 754

Preambule

Městská část Praha 7 (dále jen „MČ“) je jediným společníkem společnosti 7U s.r.o. (dále též „7U“ nebo „společnost“). Na základě smluv uzavřených mezi 7U a MČ v předchozích účetních obdobích, zajišťuje 7U služby ve dvou rovinách, a to v oblasti správy nemovitostí a oblasti komunálních služeb.

I.

Struktura vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou je dána tím, že MČ je jediným společníkem v 7U. Nejvyšším orgánem 7U je Rada Městské části Praha 7, která jedná v působnosti valné hromady ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích. Rada Městské části Praha 7 rozhoduje v rámci působnosti valné hromady svými usneseními.

II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích

Společnost 7U s.r.o. jako osoba ovládaná na základě smluvních vztahů s osobou ovládající, tj. MČ zajišťuje zejména správu nemovitostí a komunální služby na území Prahy 7.

III.

Způsob a prostředky ovládání

MČ ovládá společnost zejména rozhodováním Rady v působnosti valné hromady.

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ovládaná osoba poskytla ovládající osobě služby, například správa nemovitostí, čištění chodníků, úklid veřejného prostranství, svoz komunálního odpadu zahradnické a jiné služby v celkovém ročním úhrnu 67 398 tis. CZK (z čehož částka 41 580 tis. CZK byla poskytnuta přímo MČ Praha 7, zbylá částka (25 818 tis. CZK) byla poskytnuta prostřednictvím Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.)

V.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Rámcová příkazní smlouva pro administraci VZMR ze dne 11. 7. 2016, ve znění pozdějších dodatků
2. Příkazní smlouva o obstarání komplexní správy nemovitostí ze dne 2. 8. 2019, ve znění pozdějších dodatků
3. Rámcová smlouva o dílo č. 2018/OVP/01, ze dne 12. 7. 2018, ve znění pozdějších dodatků
4. Smlouva o dílo č. 2017/OŽP/01, ze dne 21. 6. 2017, ve znění pozdějších dodatků
5. Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem č. 03/OSZ/2024; sml. 00207/2024, ze dne 30.4.2024
6. Příkazní smlouva o správě nemovitostí (PD Letohradská 14), ze dne 11. 1. 2013
7. Smlouva o poskytování služeb 2020/KST/1, ze dne 13. 2. 2020, ve znění pozdějších dodatků

8. Realizační Dohoda dle memoranda o spolupráci Hlavního města Prahy a Městské části Praha 7 při zajištění péče o zeleň, ze dne 3. 5. 2022
9. Realizační dohoda o provádění vybraných činností letní a zimní údržby nemotoristických komunikací na území městské části Praha 7 ze dne 15. 5. 2024
10. Nájemní smlouva 1595-N/1116/0592/17-42 ze dne 30. 6. 2017, které předmětem je nájem prostor detašovaného pracoviště spol. 7U s.r.o. na adrese Janovského 1116/10, 170 00 Praha 7. MČ společnosti tento prostor aktuálně pronajímá za 1804,364 Kč/m2/rok, přičemž prostor má 76,31 m2. Roční plnění v hodnotě 131 211,- Kč za nájem a 59 849,- Kč za služby.
11. Smlouva u výpůjčky č. 00291/2023 ze dne 28. 2. 2023, ve znění pozdějších dodatků, kterou MČ přenechává 7U s.r.o. do výpůjčky objekt Komunardů ev. č. 46, 170 00 Praha 7, za účelem umožnění výkonu činností v souvislosti s uzavřenými smlouvami (příkazní, o poskytování služeb). Tato smlouva je oboustranně výhodná, jelikož 7U objekt udržuje převážně na svůj náklad v dobré kondici. Roční plnění za služby (vodné, stočné. Srážky) ve výši 126 347,- Kč.
12. Nájemní smlouva, kterou 7U s.r.o. nechává do užívání MČ část nebytového prostoru na adrese Přístavní 49 v celkové hodnotě 8 469,42 Kč ročně.

Přehled objednávek nad rámec výše uvedených smluv:

1. Úklidové práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid chodníků za období 1/2024
2. Úklidové práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid chodníků za období 2/2024
3. Úklidové práce, četnost nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid chodníků za období 3/2024
4. Osázení rabátek v ulici Nad Štolou v úsecích Jirečkova – Dobrovského, Dobrovského – Letohradská; celkem 15 rabátek Příprava rabátka včetně rozprostření a urovnání substrátu, výsadba rostlin včetně mulčování a zálivky, oplocení rabátek; včetně dopravy a
5. Šintování chodníků – 2. část Letná a Holešovice v období 9/2024 Šintování v ulicích U Sparty, Jana Zajíce, Nad Kr. oborou, U Akademie, Gerstnerova, Umělecká, Strojnická, U Studánky, Šimáčkova, Bubenská, rampa u Vltavské, U Výstaviště, Bubenské nábřeží, J
6. Úklidové práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 za období 1/2024 na území MČ P-7
7. Úklidové práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 za období 2/2024 na území MČ P-7
8. Úklidové práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 za období 3/2024 na území MČ P-7
9. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 1/2024
10. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 3/2024
11. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 5/2024 (31 dní x 3 550 = 110 050 bez DPH)
12. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 7/2024 (31 dní x 3 550 = 110 050 bez DPH)
13. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 8/2024 (31 dní x 3 550 = 110 050 bez DPH)
14. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 10/2024 (31 dní x 3 550 = 110 050 bez DPH)
15. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 12/2024 (31 dní x 3 550 = 110 050 bez DPH)
16. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 4/2024
17. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 6/2024 (30 dní x 3 550 = 110 050 bez DPH)
18. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 9/2024 (30 dní x 3 550 = 106 500 bez DPH)
19. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 11/2024 (30 dní x 3 550 = 106 500 bez DPH)
20. Odpolední svozový úklid a doúklid 15 stanovišť VTO za období 2/2024
21. Revitalizace zahrady patří k domu č.p. 45, U Uranie 5, Holešovice
22. Výměna písku v pískovištích na dětských hřištích ve správě MČ P7 včetně dodávky nového certifikovaného písku dle vyhlášky č. 238/2011 a ekologickou likvidací starého DH MŠ Janovského Schnirchova 33 - vnitroblok DH Sedmíkráska Roh ulic Komunardů x Jateč
23. Výsadba dřevin včetně sejmutí drnu, hloubení jamky, výsadby stromu, řezu, ukotvení, nátěru arboflex, zhotovení závlahové mísy a mulčování Celkem výsadba 8 dřevin (2x DH Sparta, 1x DH Schnirchova, 1x ul. Jateční, 1x Nábř. Edvarda Beneše, 2x DH ON, 1x
24. Výsadba 4 ks dřevin Praha 7 (1x DH Sparta, 1x DH Schnirchova, 1x ul. Jateční před DH Sedmíkráska, 1x Ortenovo náměstí)
25. Úprava východního chodníku u křižovatky ul. Bubenská x Veletržní, Praha 7
26. Dosadba rostlin v lokalitách – Stupkova, park sv. Antonína, park sv. Klimenta, rabátka před OC Stromovka, Řezáčovo náměstí, park Tusarova včetně zálivky, vysazených rostlin a dopravy (celkem 303 trvalek a 31 keřů)
27. Práce nad rámec smlouvy na úklid 2017-OŽP-01
28. Drobné opravy a práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 ze dne 21.6.2027
29. Správa hřišť Ortenovo nám. a Sedmíkráska vč. úklidu, zamykání/odemykání wc, doplnění toaletního papíru
30. Zmlazení a úklid svahu v parku U Vody
31. Dodání a výsadba 3 ks stromů na pozemku č. parc. 2103, k.ú. Holešovice

32. Dosadba rostlin v lokalitách – DH Sparta, DDH Na Výšinách, U Letenské vodárny, park sv. Antonína, park sv. Klimenta, Vltavská, park Tusarova včetně zálivky vysazených rostlin a dopravy Celkem 450 cibulovin, 70 trvalek a 16 keřů.
33. V rámci osázení rabátek v ulici Nad Štolou - přesun hmot včetně dopravy, likvidace odpadu a odkopnutí betonových základů pro instalaci plůtku
34. Šintování chodníků – 1. část Letná v období 9/2024 Šintování v ulicích Skalecká, Dobrovského, Dukelských hrdinů, Janovského, Antonínská, Strossmayerovo náměstí, Šternberkova.
35. Zmlazení a úklid svahu v parku U Vody
36. Havarijný úklid padlého stromu u FZŠ Umělecká včetně likvidace dřevní hmoty a větví
37. Drobné opravy a práce nad rámcem smlouvy
38. Péče o zeleň ve vnitrobloku budovy ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38
39. Doplnění písku na dětských hřištích ve správě MČ P7– DH Sedmíkráska, DH U Sparty, DH U Průhonu, DH Tovární, DH U Vody, DH + DK Ortenovo nám. Písek s certifikací dle vyhlášky č. 238/2011
40. Havarijního odstranění přepadlého břečťanu popínavého (Hedera helix) včetně úklidu ve dvoře BD na adrese Plk. Sochora 725/28 v rozsahu dle přiložené cenové nabídky ze dne 14.06.2024
41. Úprava svahu v parku U Vody III. (řez/zmlazení keřů ve svahu, sběr odpadků, odstranění geotextilie včetně likvidace bioodpadu)
42. U Vodárenské věže na Letné - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
43. U Uranie 45 - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
44. Zahajovací péče o exteriér (pozemek/zeleň) - Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7, na pozemku parc. č. 2292/3
45. Oprava dřevěných laviček na DDH Na Výšinách (demontáž starých prken, likvidace, montáž nových prken, příprava na instalaci vč. materiálu a dopravy)
46. Natření cvičicích prvků v parku U Vody – zbrousení, natření základ.barvou a přetření barvami žlutá RAL 1018 a červená RAL 3020 vč. dopravy a případných oprav
47. Park U Vody - úklid 6/2024
48. Park U Vody - úklid 7/2024
49. Ortenovo náměstí 1524/36 - nová plocha - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
50. Revitalizace zeleně dvůr Dukelských hrdinů 342/1 (výsadba popínavých rostlin včetně výměny půdy a zamulčování výsadeb)
51. Letohradská 7 - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
52. Úklidové práce nad rámcem smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid dopravního hřiště a chodníku Na Špejcharu za období 1/2024
53. Úklidové práce nad rámcem smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid dopravního hřiště a chodníku Na Špejcharu za období 3/2024
54. Deinstalace sloupků pro stínítko vč. ekolog. likvidace a dopravy
55. Dukelských hrdinů 1 - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
56. Kamenická 46 - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
57. Úklidové práce nad rámcem smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid dopravního hřiště a chodníku Na Špejcharu za období 4/2024
58. Dodání 25 ks pytlovaného (50 l) posypového štěrku s rozvozem do jednotlivých škol a školek na Praze 7 dle dodaného harmonogramu
59. Úklidové práce nad rámcem smlouvy 2017/OŽP/01 - ruční úklid dopravního hřiště a chodníku Na Špejcharu za období 2/2024
60. Argentinská 17 - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
61. Kompletní oprava poškozených laviček vandalismem před OC Stromovka (demontáž/montáž, nátěr prken, nátěr konstrukce)
62. Rozmístění a naplnění nádob na štěrk na 5 stanovišť (DH Orten.nám, DDH Na Výšinách, park Tusarova, MŠ Kostelní, ZŠ Umělecká) vč. dopravy
63. Dodání a instalace protipovodňových pytlů na akci „ZŠ TGM – úprava okapového chodníčku proti přívalovým srážkám“
64. Kamenická 40 - arboristické práce_ ošetření vybraných dřevin
65. Arboristické práce (údržba nad rámcem příkazní smlouvy) - prořez a zdravotní údržba dřeviny zasahující do fasády BD V Háji 1203/43 v pronajatém areálu KŠ a školky Mamatata
66. Osadní 38 - jednorázová údržba keřů včetně likvidace vyskytujících se pajasanů
67. Uskladnění 5 ks nádob na štěrk vč. štěrku, přesunu hmot a dopravy
68. Kontrola nemovitosti vč. dokumentace a revizí - Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7
69. Obnova trávníku na DH Sedmíkráska - mechanická vertikutace trávníku, osetí včetně materiálu, uvalcování a zálivky

70. Úklid učeben a toalet v rámci letního kurzu českého jazyka organizovaného OSZ v prostorech ZŠ Uranie, Praha 7 po 4 týdny – 20 h práce celkem
71. Správa nemovitosti objektu Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7 za období 1/2024
72. Správa nemovitosti objektu Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7 za období 2/2024
73. Správa nemovitosti objektu Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7 za období 3/2024
74. Správa nemovitosti objektu Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7 za období 4/2024
75. Zálivka trvalkových záhonů U Akademie, Bubenská ul.
76. Doplnění mulčovací kůry a kompostu do vnitrobloku Ú MČ Prahy 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7
77. Odstranění informační cedule vč. odstranění patek, likvidace materiálu, úpravy terénu a dopravy na Ortenovo nám. - dětský koutek

Celkový součet hodnot objednávek: 3 865 848,62 Kč.

Přehled opravných daňových dokladů:

1. ODD za období od 1.1.2024 do 31.3.2024 neprovedené práce některých úseků ručního a strojního úklidu (3 měs x 331.288,50 bez DPH)
2. ODD za období od 1.4.2024 do 31.7.2024 neprovedené práce některých úseků ručního a strojního úklidu (4 měs x 304 148,14 Kč bez DPH)

Celkový součet ODD činí: 2 210 458,06 Kč.

Společnost má uzavřenou smlouvu s další ovládanou osobou ovládající osoby:

1. Smlouva o pracovně lékařských službách uzavřená s Poliklinika Prahy 7, IČ: 447 97 362, dne 16. 12. 2020

VI.

Posouzení toho, Zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle ust. §§ 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích

Všechny výše uvedené obchodní smlouvy byly uzavírány standardně, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany. Společnosti z výše uvedených smluv a jiných právních jednání nevznikla v roce 2024 žádná újma.

VI.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích ve smyslu ust. § 82 odst. 4) zákona o obchodních korporacích

Ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2024 plynuly pro 7U výhody spočívající v možnosti podílet se na realizaci významných činností pro MČ. Vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou lze charakterizovat jako vztahy vzájemné spolupráce a oboustranné výhodnosti, a to i s ohledem na možnost využití tzv. vertikální spolupráce ve smyslu ust. § 11 ve spojení s § 13 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění. V uplynulém účetním období pro ovládanou osobu ze vztahu s ovládající osobou nevyplynuly žádné nevýhody ani rizika.

Závěr

Společnost 7U s.r.o. je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tedy všechny smlouvy uvedené výše, na které se tento zákon vztahuje, jsou uveřejňovány v registru smluv.

Tato zpráva o vztazích za účetní období roku 2024 byla vypracována jednatelem společnosti ve lhůtě stanovené v ust. §82 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.

Jednatel společnosti měl potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích ve smyslu §82 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích.

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel