

Zadavatel: Městská část Praha 7
Úřad městské části
Odbor investic a veřejných zakázek
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7
IČO: 00063754



Č. J.: MČ P7 168834/2025/OIVZ/YČ
VYŘIZUJE/TEL: [REDACTED] tel. 737 310 692
DATUM: 21. 5. 2025

Výzva - Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 – Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „Výzva“)

Název zakázky: Fr. Křížka 460, Bio OKO Moder. Kinosálu + klima – část II. - rekonstrukce sálu

Druh zakázky: stavební práce

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Fr. Křížka 460, Bio OKO Moder. Kinosálu + klima“ byla Zadavatelem věcně, časově a profesně rozdělena na realizaci klimatizace a stavební práce v prostoru kina Bio OKO s tím, že budou jednotlivé části VZ zadávány postupně po částech. Zadavatel předpokládal členění na tři části a stanovil původně předpokládanou hodnotu všech částí VZ ve výši 37 000 000,- Kč bez DPH (slovy: třicet sedm milionů korun českých) a to s následujícím členěním:

- **část I. - reko klimatizace**, předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky ve výši 1 140 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet tisíc korun českých),
- **část II. - rekonstrukce sálu**, předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky ve výši 20 000 000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet milionů korun českých),
- **část III. - rekonstrukce 1. NP**, předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky ve výši 16 000 000,- Kč bez DPH (slovy: šestnáct milionů korun českých).

Zadavatel již vysoutěžil v režimu VZMR část I. - reko klimatizace a uzavřel Smlouvu o dílo č. 00567/2024/OIVZ/22 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0044/25-R z jednání č. 5 ze dne 28. 1. 2025 a to s celkovou nabídkovou cenou 945 927,00 Kč bez DPH.

Dále zadavatel **vypsal a následně zrušil** v průběhu února a března 2025 zadávací řízení na **část II. - rekonstrukce sálu**, protože obdržel jen jednu nabídku, která však nesplnila technické kvalifikační předpoklady.

Zadavatel tedy přehodnotil své požadavky na rozsah stavebních prací, minimalizoval rozsah prací tak, aby zahrnoval pouze modernizaci sálu vč. promítací kabiny a nutných elektroinstalací sálu. Jedná se o kompromisní řešení, protože provozovatel kina požaduje minimální časové omezení provozu a současně reklamuje nevyhovující stav sálu kina vč. sedadel.

Na základě výše uvedených informací Zadavatel zásadním způsobem změnil rozsah stavebních prací s tím, že není ani jednoznačný záměr na realizaci část III. - rekonstrukce 1. NP v následujícím roce.

Zadavatel tedy redukuje členění na dvě části a stanovuje nově předpokládanou hodnotu všech částí VZ ve výši 8 900 000,- bez DPH je Kč (slovy: osm milionů devět set tisíc korun českých), a to s následujícím členěním:

- **část I. - reko klimatizace**, vysoutěžená celková nabídková cena veřejné zakázky ve výši 945 927,- Kč bez DPH (slovy: devět set čtyřicet pět tisíc devět set dvacet sedm korun českých),
- **část II. - rekonstrukce sálu**, předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky ve výši 8 000 000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých).

Jedná se tedy nově o veřejnou zakázku malého rozsahu a to i v součtovém režimu za část I. a II..

Žádáme Vás o podání nabídky k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu (*dále jen „VZMR“*) na stavební práce s názvem **„Fr. Křížka 460, Bio OKO Moder. Kinosálu + klima – část II. rekonstrukce sálu“**.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha 7 (viz Usnesení Rady MČ P7 č. 0253/25-R ze dne 6. 5. 2025) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „zákon“*).

1) Předmět plnění:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci sálu kina Bio OKO, které je umístěno v nebytovém prostoru č. 460/101, v budově – v bytovém domě číslo popisné 460, stojící na pozemku parcelní číslo 1718/1, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese ulice Františka Křížka 460/13,15, 170 00 Praha 7.

Kinosál je umístěn v 1. PP. Vstup do kinosálu je v 1. NP přes vestibul s kavárnou, barem a zázemím baru. V mezaninu se nachází promítací kabina, sezení kavárny se zázemím a vstup na balkon kinosálu.

Předmětem plnění této VZMR jsou stavební práce, vč. úprav rozvodů stávajícího ústředního topení a obnovy koncových prvků vyústění vzduchotechniky v sále kina. Dále bude provedena kompletní výměna elektroinstalace silnoproudu, slaboproudu a svítidel. Součástí dodávky stavby je rovněž realizace nezbytné stavební připravenosti a umožnění poskytnutí součinnosti k osazení sedadel a systémů audio techniky a konstrukcí pro scénické osvětlení, oponu a projekční plátno, které nejsou předmětem dodávky stavby.

Zadavatel upozorňuje, že stavební práce pro rekonstrukci sálu kina budou probíhat za provozu kavárny v 1. NP objektu, proto bude nutné práce koordinovat s provozovatelem kavárny.

Zadavatel bude dodavatele stavby o termínech osazení jednotlivých systémů a konstrukcí, které nejsou jeho dodávkou, průběžně informovat s tím, že konečný termín sdělí zadavatel dodavateli nejpozději 15 dní před jejich požadovaným osazením. Osazení těchto systémů a konstrukcí budou provádět třetí osoby (subdodávka investora).

Předmět plnění této zakázky je vymezen technickými podmínkami zadavatele, které jsou uvedeny:

- ❖ **ve Specifikaci zadavatele** – viz Příloha č.4a této Výzvy,
- ❖ **v projektové dokumentaci** s názvem: *„Modernizace BIO OKO etapa hlavní sál, promítací kabina, předsálí a toalety v 1. PP“*, vypracované generálním projektantem – společností ARW pb, s.r.o., IČO: 241 61 683, Ing. arch Pavel Bednařík, ČKA 03 185 (obor architektura) – viz Příloha č. 4b této Výzvy.

Součástí předmětu plnění díla jsou i revize zařízení, poskytnutí podkladů a součinnosti generálnímu projektantovi při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, uživatelské manuály, zaškolení obsluhy.

Projektová dokumentace je ke stažení na Úřední desce MČ P7 po dobu trvání lhůty pro podání nabídek, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 3 této Výzvy.

V případě, že technické podmínky zadavatele obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Předmět plnění je dále vymezen touto Výzvou k podání nabídky, návrhem Smlouvy o dílo č. 00033/2025/OIVZ/15 (dále jen „Smlouva“), která je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Dodavatel může být dále v této Výzvě označen také jako „účastník“.

2) Účel plnění:

Účelem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce sálu kina Bio OKO v rozsahu oprav a úprav vnitřních povrchů a vybraných rozvodů ZTI za účelem zvýšení estetického vnímání interiéru kinosálu a zvýšení pobytového komfortu při kulturních akcích nejen pro obyvatele Holešovic a blízkého okolí.

3) Místo plnění zakázky:

Kino Bio OKO v budově číslo popisné 460 – bytovém domě, stojící na pozemku parcelní číslo 1718/1, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Františka Křížka 460/13, 15, 170 00 Praha 7. Zadavatel vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce, s podílem 5561/27816. Budova se nachází v památkově chráněné zóně, v památkově chráněném území na výše uvedené adrese.

4) Doba plnění zakázky:

Termín zahájení plnění:	na výzvu zadavatele, <u>předpoklad 7. 7. 2025</u>
Doba plnění:	12 týdnů od zahájení díla
Dokončení nejpozději:	do 30. 9. 2025

5) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: 8 000 000 Kč bez DPH

6) Závazné obchodní podmínky:

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích Příloh.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD nebo na flash disku.**

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění kvalifikace pro VZMR prokázal:

8.1 základní způsobilost předložením:

vyplněného a podepsaného **Čestného prohlášení** (Příloha č. 5 této Výzvy k podání nabídek),

8.2 profesní způsobilost předložením:

předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence pokud je v ní zapsán a dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky podle živnostenského zákona: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

8.3 technickou kvalifikaci předložením vyplněného a podepsaného **Čestného prohlášení** (Příloha č. 6 této Výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede:

8.3.1. seznam stavebních prací (referenčních zakázek obdobného charakteru), vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu a provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Zadavatel požaduje uvést v prohlášení minimálně 2 referenční zakázky obdobného charakteru, z toho každou o minimálním objemu 2 000 000 Kč bez DPH nebo 1 referenční zakázku obdobného charakteru o minimálním objemu 4 000 000 Kč bez DPH.

Obdobnou zakázkou se rozumí stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti **nebo** stavby s kulturním využitím včetně dodávky materiálu v požadované výši.

V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy - dodavatel uvede u každé zakázky:

- *objednatele zakázky, IČO a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,*
- *stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,*
- *místo a dobu plnění zakázky,*
- *cenu.*

8.3.2. seznam techniků, a to konkrétně stavbyvedoucího.

V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy - dodavatel uvede v Seznamu techniků:

- *titul, jméno a příjmení stavbyvedoucího,*
- *autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,*
- *pracovněprávní vztah stavbyvedoucího vůči dodavateli.*

Dodavatel předloží v rámci nabídky **kopii Osvědčení o autorizaci osoby - stavbyvedoucího** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **pro obor Pozemní stavby. Tato osoba**, která se bude podílet na plnění zakázky, bude současně uvedena v návrhu smlouvy **jako stavbyvedoucí.**

V čestném prohlášení současně dodavatel uvede, v jakém pracovním vztahu je k této osobě – stavbyvedoucímu.

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

9) Požadavek zadavatele na obsah nabídky, nabídkové ceny a návrhu Smlouvy:

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

9.1 Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

9.2 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy) - účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu a rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude tvořena součtem oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Výslednou nabídkovou cenu účastník uvede i do Krycího listu (Příloha č. 1 Výzvy) a do návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).

9.3 Podepsaný a vyplněný návrh Smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy):

Do návrhu Smlouvy účastník doplní celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH. Zadavatel doporučuje návrh Smlouvy podepsat osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu Smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu Smlouvy účastník není oprávněn měnit.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu Smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

9.4 Doklady k prokázání kvalifikace – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této Výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz Příloha 5 a 6 této Výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou

oprávněnou účastníka zastupovat. Profesionální způsobilost prokáže prostou kopií požadovaných dokumentů.

- 9.5 Účastník předloží do své nabídky závazný **harmonogram provádění díla**, který bude přílohou Smlouvy na plnění veřejné zakázky. Harmonogram bude zpracován v časové ose realizace zakázky po týdnech.

Dodavatel je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat zadavateli aktualizovaný harmonogram provádění díla, v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

10) Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na jednu z následujících kontaktních osob:

- [redacted], vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek, e-mail: [redacted], tel: 603770 889;
- [redacted], referent Oddělení veřejných zakázek, e-mail: [redacted], tel: 737 310 692.

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v odstavci 11 této Výzvy, případně datovou schránkou: r44b2x7 **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.**

12) Prohlídka místa plnění zakázky:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 5. 2025 v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vstupem do Bia Oko, na adrese ulice Fr. Křížka 460/13, Praha 7, 170 00.

13) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 5. 6. 2025 do 13:30 hod** (rozhodující je čas doručení) **písemně poštou** či jiným vhodným způsobem **na adresu:**

Úřad městské části Praha 7
Odbor investic a veřejných zakázek
podatelna
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

nebo osobně na podatelnu, v úředních hodinách podatelny:

Pondělí a středa	8:00 – 12:00	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	8:00 – 12:00	13:00 - 15:00
Pátek	8:00 – 12:00	13:00 - 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena takto:
sídlo dodavatele, IČO a nápis:**

**„Fr. Křížka 460, Bio OKO Moder. Kinosálu + klima – část II. - reko sálu“
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve Výzvě zadavatele.

14) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením Smlouvy bez udání důvodu,

- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve Výzvě,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, a to technické ani cenové,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření Smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené Smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako Návrh Smlouvy, a jsou závazným návrhem obchodních podmínek zadavatele se dodavatelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou,
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7, na **Profilu zadavatele** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v **Registru smluv**.

Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy nebo plnění objednávky. Účastníkovi rovněž nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.

15) Zveřejnění

Tato Výzva k podání nabídek včetně Příloh a **Projektové dokumentace** je uveřejněna a **k dispozici ke stažení** na Úřední desce MČ P7 na adrese:

<https://www.praha7.cz/uredni-deska/>

Přílohy:	č. 1	Krycí list nabídky,
	č. 2	Smlouva o dílo č. 00033/2025/OIVZ/15 - závazný návrh,
	č. 3a,b,c	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb k ocenění,
	č. 4a	Specifikace zadavatele,
	č. 4b	Projektová dokumentace vč. DOSS,
	č. 5	Čestné prohlášení – základní způsobilost,
	č. 6	Čestné prohlášení – technická kvalifikace.

Hana

Pochman

nová

Digitálně podepsal

Hana

Pochmannová

Datum: 2025.05.21

11:49:44 +02'00'

.....
Ing. arch Hana Pochmannová
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek