

Důvodová zpráva

k žádosti MHMP o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 1216/5, v k. ú. Holešovice klubu I. Český Lawn-Tennis Klub Praha, IČO: 45243077

Materiál je předkládán v návaznosti na žádost Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko MČ Praha 7 k pronájmu pozemku parc. č. 1216/5, v k. ú. Holešovice klubu I. Český Lawn-Tennis Klub Praha, IČO: 45243077.

Jedná se o pozemek navazující bezprostředně na tenisový areál na ostrově Štvanice a jde o veřejnou plochu s rozdílným způsobem využití ZVO – ostatní, kde podmíněně přípustným využitím je umístění parkovací plochy pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím.

I. Český Lawn-Tennis Klub Praha, IČO: 45243077 využívá areál tenisových kurtů na ostrově Štvanice na základě nájemní smlouvy č. NAP/58/02/008383/2006 (ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 4) od roku 2006 s tím, že předmětný pozemek parc. č. 1216/5, v k. ú. Holešovice byl od uzavření nájemní smlouvy č. NAP/58/02/008383/2006 součástí nájmu až do 25.05.2009. Poté byl Dodatkem č. 2 z nájemního vztahu vyjmut a od té doby je nájmem nezatížený a je využíván pro veřejné parkování.

Hlavní parkovací plochy pro veřejnost jsou pak na ostrově řešeny centrálně v oblasti pod Hlávkovým mostem. Parkování na pozemku parc. č. 1216/5, v k. ú. Holešovice u tenisového areálu je pouze (podmíněně přípustnou) doplňkovou funkcí a jeho zajištění není nezbytně nutné k provozování sportovní funkce areálu.

Z důvodů zachování kontroly nad podobou veřejného prostoru, zejména pak v souvislosti s celkovou revitalizací ostrova k záměru pronájmu pozemku parc. č. 1216/5, v k. ú. Holešovice spolku I. Český Lawn-Tennis Klub Praha, IČO: 45243077 vyslovit souhlas.

Projednáno s ORVP.