



MHMPP030UJJK

stejnopis č. 1

**Nájemní smlouva  
č. NAP/58/02/008383/2006**

**kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a  
násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

- 1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „pronajímatel“)**
  
- 2. I. ČESKÝ LAWN TENNIS KLUB Praha, se sídlem Praha 7, ostrov  
Štvanice 38  
zastoupený prezidentem I. ČLTK Ing. Františkem Stejskalem  
IČ: 45243077  
(dále jen „nájemce“)**

t a k t o:

**I.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 1216/1, 1216/5, 1216/9 a 1215/14 o celkové výměře 15.822 m<sup>2</sup> v kat. území Holešovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na LV č. 368. Vlastnické právo k pozemkům nabyt na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí (vyznačeno na situaci-příloha č. 1).

**II.**

**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem využití pro sportovní aktivity.

**III.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4.2006.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 79.110,-Kč ( slovy sedmdesátdevěttisícjednostodeset korun českých) ročně, tj. 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted]  
[redacted] Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu za období od 9.1.2006 do 31.3.2006 uhradí nájemce pronajímateli částku 17.773,-Kč (slovy sedmnácttisícšestsetšedesát korun české). Částka bude uhrazena jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 451 a násl. občanského zákoníku v platném znění na účet uvedený v odst. 2. tohoto článku jednorázově k 30.6.2006. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Alikvotní díl nájemného za období od 1.4.2006 do 31.12. 2006 ve výši 59.603,-Kč (slovy padesátdevěttisícšestsetšest korun české) uhradí nájemce pronajímateli na výše uvedený účet k 30.6.2006. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

31. 7. 2006  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 7  
Praha 1 /95/

V.  
Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) v případě skončení nájmu předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu a to prostřednictvím správce pozemku. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
  - d) umožnit alespoň v míře nezbytně nutné Českému tenisovému svazu provedení případných stavebních úprav na stavbě v jeho vlastnictví umístěné na pozemku parc.č. 1216/8 v kat. území Holešovice za podmínek s ním předem dohodnutých.
3. Nájemce je povinen:
  - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích oba ve znění pozdějších předpisů.

4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v ~~tříměsíční~~ <sup>Magistrát hl. m. Prahy</sup> výpovědní lhůtě <sup>Markýnské nám. 26</sup> ~~v ROČENÍ~~ <sup>Praha 1</sup> ~~12. 9. 2006~~ <sup>1951</sup>
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce čl. V. této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.  
Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých),
  - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,-Kč,
  - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle VI. odst.4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,







MHMPP03ONDEW

stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 934 ze dne 12.6.2007  
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

2. **I. ČESKÝ LAWN TENNIS KLUB Praha** se sídlem Praha 7, ostrov Štvanice 38  
zastoupený presidentem I. ČLTK Ing. Františkem Stejskalem  
IČ: 45243077

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/008383/2006 ze dne 23.3.2006 o nájmu pozemků parc.č. 1216/1, parc. č. 1216/5, parc. č. 1216/9 a parc. č. 1215/14, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, uzavřené za účelem využití pro sportovní aktivity uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a

I. ČESKÝM LAWN TENNIS KLUBEM Praha se sídlem Praha 7, ostrov Štvanice 38 zastoupeným presidentem I. ČLTK Ing. Františkem Stejskalem

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek III. „Doba nájmu“ se mění a zní takto:

„Tato smlouva se uzavírá:

- a) na dobu neurčitou – týká se pozemků parc. č. 1215/14 o výměře 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 1216/5 o výměře 1.017 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha,
- b) na dobu určitou 10 let s možností prodloužení o dalších 10 let – týká se pozemků parc. č. 1216/1 o výměře 12.308 m<sup>2</sup> a parc. č. 1216/9 o výměře 2.361 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha.“

II.

Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. se mění a zní takto

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., za dohodnuté nájemné, které činí:

- a) po dobu nájmu dle čl. III. odst. a) a zároveň odst. b) této smlouvy 79.110 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc jedno sto deset korun českých) ročně, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) po dobu nájmu dle čl. III. odst. a) této smlouvy 5.765 Kč (slovy pět tisíc sedm set šedesát pět korun českých) ročně, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- c) po dobu nájmu dle čl. III. odst. b) této smlouvy 73.345 Kč (slovy sedmdesát tři tisíce tři sta čtyřicet pět korun českých) ročně, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.“

## II.

V článku VI. „Výpověď smlouvy“ se doplňuje název a doplňuje se o odst. 5, 6 a 7 které znějí takto:

### „VI

Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy.

5. Ujednání čl. VI. odst. 1-4. této smlouvy se vztahují pouze k pozemkům parc. č. 1215/14 a parc. č. 1216/5 v k.ú. Holešovice, obec Praha, pronajatým touto smlouvou na dobu neurčitou dle čl. III. odst. a) této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) užívá-li nájemce i přes opakovaná písemná upozornění pronajímatele předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného a nesjedná nápravu ani do 30 dnů po obdržení písemné upomínky pronajímatele.
7. Ujednání čl. VI. odst. 6. této smlouvy se vztahuje pouze k pozemkům parc. č. 1216/1 a parc. č. 1216/9 v k.ú. Holešovice, pronajatým touto smlouvou na dobu určitou dle čl. III. odst. b) této smlouvy.“

## III.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

## IV.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel sedm výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 03. 2007

Za pronajímatele

RNDr. Peter Durica, CSc.  
ředitel odboru



V Praze dne 20. 7. 2007

Za nájemce

Ing. František Stejskal  
president



MHMPXOSJM54H

Stejnopis č. 1

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581

a

I. ČESKÝ LAWN TENNIS KLUB Praha se sídlem Praha 7-Holešovice, ostrov Štvanice 38  
zastoupený prezidentem I. ČLTK Ing. Františkem Stejskalem  
IČ: 45243077  
DIČ: CZ45243077

**Uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/008383/2006 ze dne 23.3. 2006  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.8.2007**

o nájmu pozemků parc.č. 1216/1, 1216/5, 1216/9 a 1215/14 v kat. území Holešovice o celkové  
výměře 15 822 m<sup>2</sup> za účelem využití pro sportovní aktivity uzavřené mezi :

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581

a

I. ČESKÝM LAWN TENNIS KLUBEM se sídlem Praha 7-Holešovice, ostrov Štvanice 38  
zastoupeným prezidentem I. ČLTK Ing. Františkem Stejskalem  
IČ: 45243077

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní takto:

„1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou pozemky parc.č. 1216/1 o výměře 12 308 m<sup>2</sup> a parc.č. 1216/9 o výměře 2 361 m<sup>2</sup> v kat. území Holešovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu na LV č. 368. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

5. Ode dne 25.5.2009, kdy nájemce protokolárně předal zpět pronajímateli vyklizené pozemky parc.č. 1215/14 o výměře 136 m<sup>2</sup> a parc.č. 1216/5 o výměře 1 017 m<sup>2</sup> v kat. území Holešovice nájemce užívá pouze pozemky parc.č. 1216/1 o výměře 12 308 m<sup>2</sup> a parc.č. 1216/9 o výměře 2 361 m<sup>2</sup> v kat. území Holešovice.“

II.

Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. se mění a doplňuje o odst. 5. a znějí takto:

„ 1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu specifikovaný v čl. I. za nájemné ve výši 73 345 Kč (slovy sedmdesát tři tisíce tři sta čtyřicet pět korun českých) ročně, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

5. V roce 2009 uhradí nájemce pronajímateli částku 75 620 Kč

Částka je vypočtena následovně:

za období od 1.1.2009 do 24. 5. 2009 částku 31 211 Kč  
za období od 25.5.2009 do 31.12. 2009 částku 44 409 Kč

Rozdíl mezi skutečně zaplaceným nájemným k 30.6.2009 a nájemným, které hl.m. Praze za rok 2009 náleží, bude vyúčtován do 40ti dnů po udělení schvalovací doložky hl.m. Prahy.“

### III.

Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### IV.


1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek byl vypracován v devíti stejnopisech. Sestává ze dvou stran textu a jedné přílohy. Jeden stejnopis obdrží nájemce a sedm stejnopisů pronajímatel.

V Praze dne 29. 7. 2009

V Praze dne .....

Za pronajímatel

Za nájemce:

  
RNDr. Peter Ďurica, CSc.  
ředitel odboru

  
Ing. František Stejskal  
prezident ČLTK

Potvrzuji, že jsem dne 29. 7. 2009 v Praze  
číslo .....  
.....

Začet a předána kancelářskou cestou hl.m. Prahy

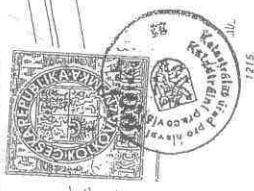
- 9 -09- 2009

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

AT. ÚŘEMÍ *Holešovice* MĚŘITKO ..... LIST MAPY .....  
ČÍSLO ..... P. 246 PS ..... VYHOTOVIL (podpis) .....  
ČÍSLO ..... 8. 200



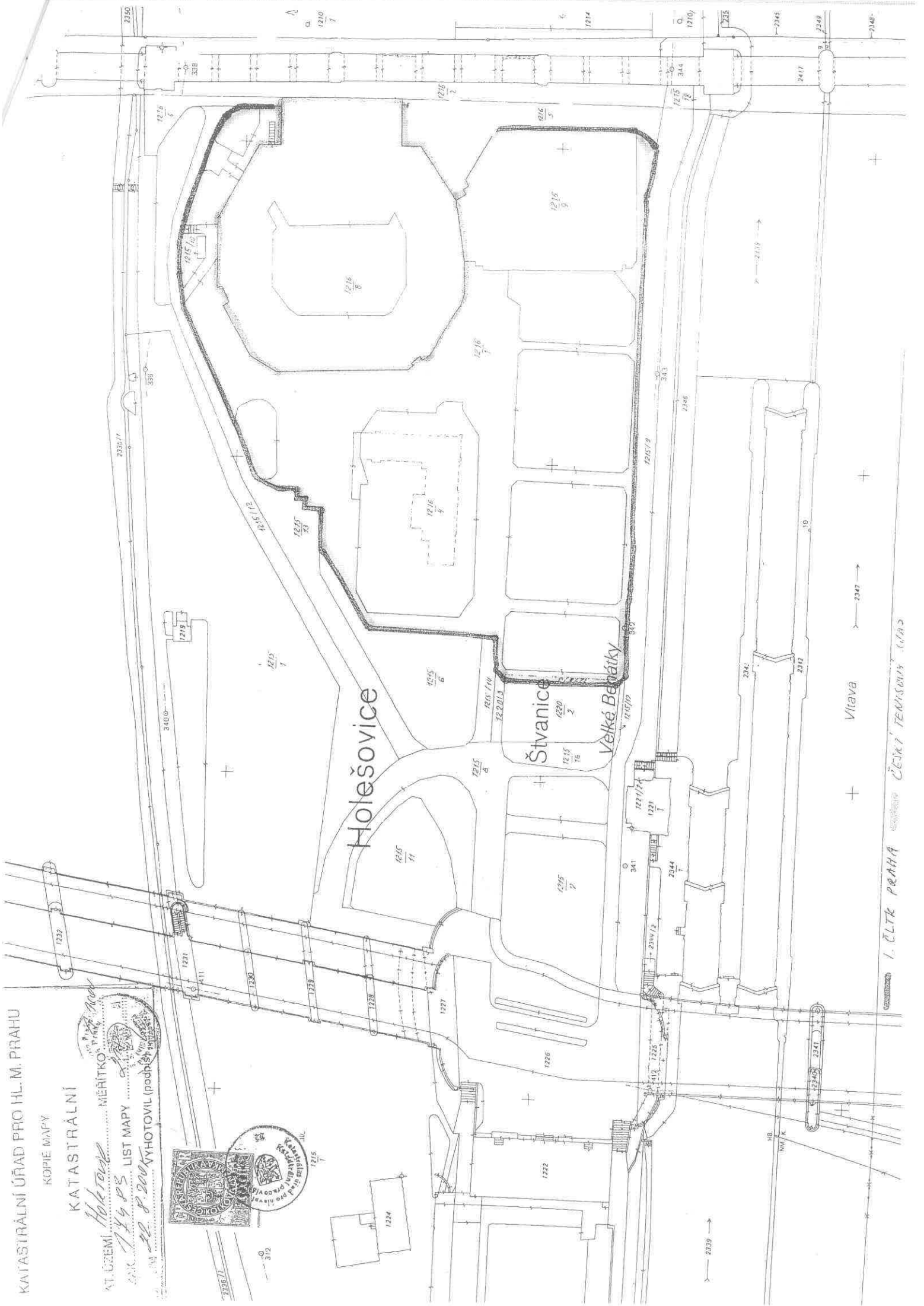
Holešovice

Štvanice

Velké Benátky

Vltava

1. ÚLICE PRAHA - Vltava ČESKÝ TENISOVÝ KLUB





MHMPXP6L69FZ

Stejnopis č. 7

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Janem Rakem, BBA  
pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. I. Český Lawn – Tennis Klub Praha**

se sídlem Ostrov Štvanice 38, 170 00 Praha 7  
zastoupený prof. Ing. Václavem Klausem, CSc, prezidentem výkonného výboru Klubu  
IČO: 45243077  
DPH: CZ45243077, plátce DPH  
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2136  
(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 3**

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/008383/2006 ze dne 23. 3. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 29. 7. 2009, o nájmu pozemku parc. č. 1216/1, o výměře 12.325 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 1216/9, o výměře 2.361 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Holešovice, obec Praha (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581

a

I. ČESKÝM LAWN TENNIS KLUBEM Praha  
se sídlem Praha 7 – Holešovice, ostrov Štvanice 38  
zastoupeným presidentem I. ČLTK Ing. Františkem Stejskalem  
IČ: 45243077  
DIČ: CZ 45243077

## Smluvní strany se dohodly takto:

### I.

Článek III. „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 (slovy: deset) let.“

### II.

Ve článku IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově, vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u [redacted] Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

### III.

Ve článku V. „Závazková část“ se provádí následující změny:

1. nově se vkládá v odst. 2 písm. e) a zní takto: „umožnit během své provozní doby veřejný přístup k pitné vodě a k toaletám v Tenisovém areálu Štvanice.“
2. v odst. 3 se mění písm. b) a nově zní takto: „na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,“
3. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“
4. nově se vkládá odst. 6 a zní takto: „Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení této smlouvy nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.“

### IV.

Ve čl. VII. „Smluvní pokuty“ se provádí následující změna:

1. V odst. 1 se mění písm. a) a nově zní takto: „za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,“

### V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č.1644 ze dne 27. 6. 2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním HOM-9694/2017 v období od 29.5. 2017 do 13. 6. 2017.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -06- 2017

V Praze dne.....



Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

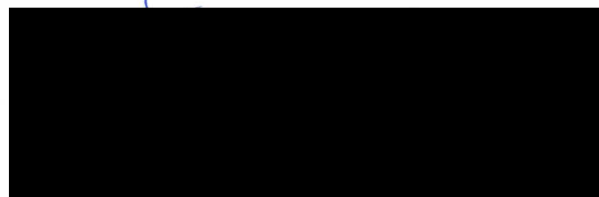


30 -06- 2017

V Praze dne.....

za nájemce:

.....  
prof. Ing. Václav Klaus, CSc  
prezident výkonného výboru Klubu



*členové výk. výboru*



MHMPXPFNQSLT

UDr. Ondřej Krámpera, LL.M.

ČÁK 17422  
enského 1107/15  
Praha 5 - Smíchov

Stejnopis č.: 1

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. I. Český Lawn – Tennis Klub Praha**

se sídlem Ostrov Štvanice ev. č. 38, 170 00 Praha 7  
zastoupený prof. Ing. Václavem Klausem, CSc, prezidentem výkonného výboru Klubu  
IČO: 45243077  
DPH: CZ45243077, plátce DPH  
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 2136  
(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 4**

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/008383/2006 ze dne 23. 3. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 8. 2007, dodatku č. 2 ze dne 29. 7. 2009 a dodatku č. 3 ze dne 30. 6. 2017 (dále jen „smlouva“).

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 4“) takto:**

**I.**

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1216/1 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 1216/9 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1210/12 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 1211 – ostatní plocha a pozemku parc. č. 1216/4 – ostatní plocha, to vše v kat. území Holešovice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 1216/1 – ostatní plocha, o výměře 12.325 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1216/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.361 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1210/12 – ostatní plocha, o výměře 1.962 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1211 – ostatní plocha o výměře 6.234 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1216/4 – ostatní plocha, o výměře 641 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Holešovice, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4.

## III.

Článek III. smlouvy „Doba nájmu“ dosavadní text se označí jako odst. 1 a nově se vkládá odst. 2, který zní takto:

2. Pronajímatel přiznává nájemci právo opce přednostního pronájmu předmětu nájmu na období dalších 10 let (slovy: deset let) po uplynutí doby nájmu dle odst. 1 tohoto článku. Toto právo musí nájemce vůči pronajímateli písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před skončením doby nájmu dle této smlouvy, jinak toto přednostní právo zaniká. V případě, že jej nájemce dle předchozí věty uplatní, doba nájmu se prodlužuje na dalších 10 let.

## IV.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **117.615,- Kč** (slovy: sto sedmnáct tisíc šest set patnáct korun českých) ročně, tj. **5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

## V.

Článek V. smlouvy „Závazková část“ se nově vkládá odst. 7, který zní takto:

7. S ohledem na plánovanou revitalizaci ostrova Štvanice se nájemce zavazuje:

- a) koordinovat a definovat s pronajímatelem jako zadavatelem, projektantem revitalizace Štvanice a Institutem plánování a rozvoje HMP vzájemnou spolupráci možného budoucího přeuspořádání území na základě projektu revitalizace ostrova Štvanice tak, aby byl účel nájmu splněn a zároveň nedošlo k ohrožení budoucí revitalizace a rozvoje ostrova Štvanice, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) na žádost pronajímatele jako zadavatele spolupracovat při vytvoření harmonogramu prací a jednotlivých kroků revitalizace ostrova Štvanice tak, aby nedošlo ke kolizi budoucí realizace revitalizace území s provozováním tenisových kurtů nájemcem a bylo dle něho možné koordinovat i další akce na ostrově Štvanice.

## VI.

Celý článek VI. smlouvy „Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy“ se včetně názvu mění a nově zní takto:

### „VI.

#### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v roční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.“

## VII.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

## VIII.

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven v šesti stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel pět stejnopisů.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 354 ze dne 01.03.2021. Záměr na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-72177/2020 od 29.05.2020 do 12.06.2020.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 4, datum jeho podpisu a jeho text.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 4 nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 4 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tento dodatek č. 4 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 4 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 6. 4. 2021

V Praze dne 19. 3. 2021

za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Jan Rák  
ředitel výboru  
hoření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



za nájemce:

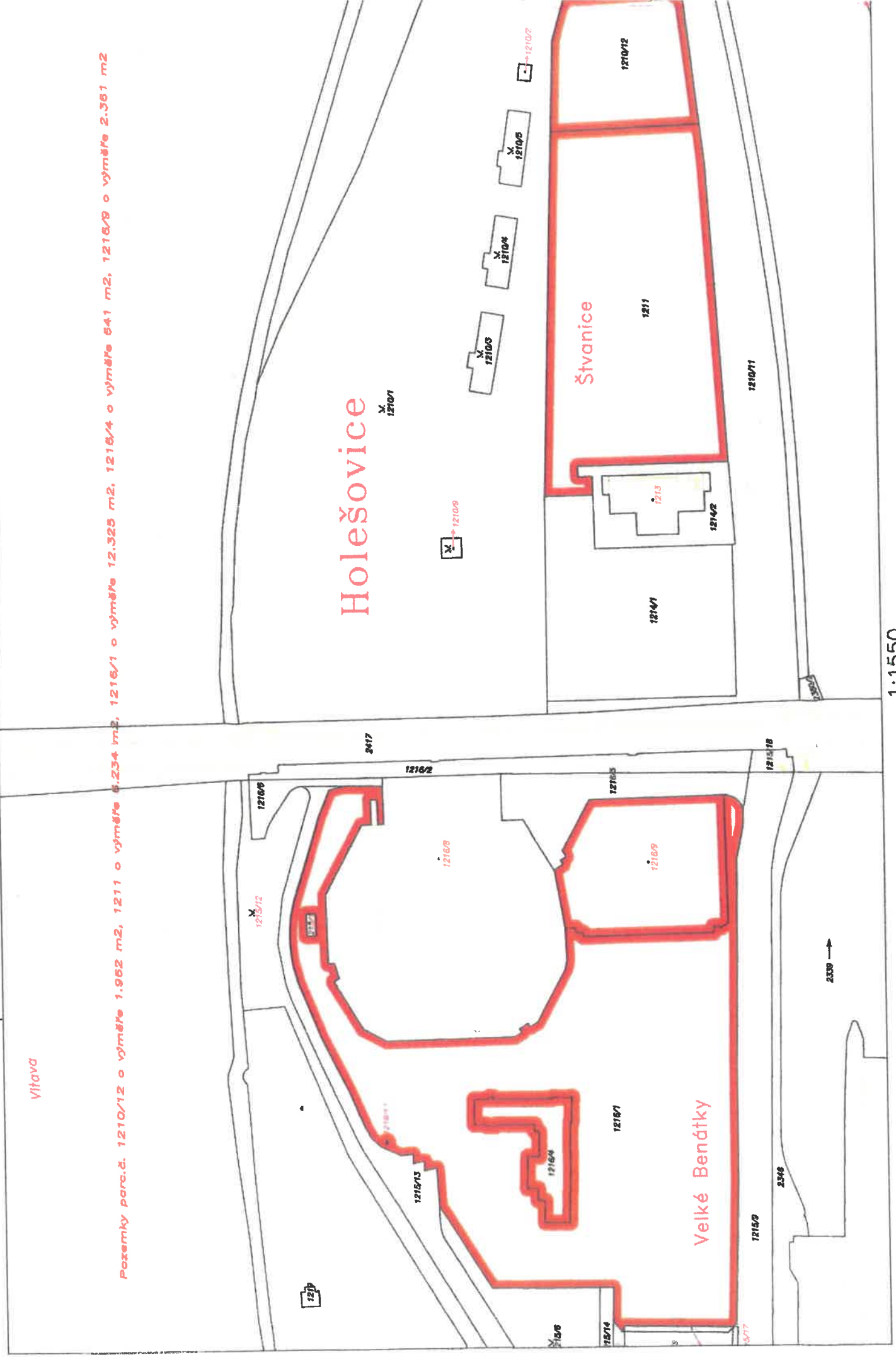
[Redacted signature]

prof. Ing. Václav Klaus, CSc  
prezident výkonného výboru Klubu

k.ú. k.ú. Hplešovice 1210/12, 1211, 1216/1, 1216/4, 1216/9

Vitava

Pozemky parc.č. 1210/12 o výměře 1.962 m<sup>2</sup>, 1211 o výměře 6.234 m<sup>2</sup>, 1216/1 o výměře 12.325 m<sup>2</sup>, 1216/4 o výměře 641 m<sup>2</sup>, 1216/9 o výměře 2.561 m<sup>2</sup>



Holešovice

Štvanice

Veiké Benátky

1:1550

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

č. 16732/352/2021/C

Já, níže podepsaný JUDr. Ondřej Krampera, LL.M., advokát se sídlem Kořenského 15/1107, Praha 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17422 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotovení podepsal:

Prof. Ing. Václav Klaus, CSc, [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18. března 2021

JUDr. Ondřej Krampera, LL.M.  
advokát ČAK 17422  
Kořenského 15/1107/15  
5 - Smíchov

[REDACTED]  
JUDr. Ondřej Krampera, LL.M., advokát