

Důvodová zpráva

k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 1059/5, v k.ú. Holešovice do majetku hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, formou exekuční dražby

Městská část obdržela vyzoomění od soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, o záměru realizovat exekuci prodejem nemovité věci pozemku parc. č. 1059/5 v k. ú. Holešovice, o výměře 6m², na základě usnesení o nařizení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 2.6.2009 pod č. j. 48 Nc 545/2009-4, formou exekuční dražby, která se předpokládá na přelomu roků 2025/2026. (Pozn: Odbor majetku na zaslanou výzvu reagoval v dané 10denní lhůtě předběžným zájmem o účast v exekuční dražbě.)

Předmětný pozemek se nachází v areálu mateřské školy Tusarova 27 a bezprostředně přiléhá k pozemku parc. č. 1053/1 v k. ú. Holešovice, ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 7.

Vzhledem k nabízené příležitosti možného získání předmětného pozemku do majetku hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7 a možnosti tak majetkového scelení území areálu mateřské školy se navrhuje účast MČ Praha 7 na připravované exekuční dražbě s tím, že maximální možná nabídka ceny draženého pozemku je dána v mezích schváleného rozpočtu městské části Praha 7 a bude hrazena z ORG 720024. Potřebná částka na pokrytí investičních výdajů bude přesunuta z ORG 580020.

V případě neúspěchu MČ Praha 7 v dražbě se pak navrhuje svolání mimořádného jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 k odsouhlasení úplatného nabytí pozemku formou předražku.

Pozn. k pozemku:

Hranice předmětného pozemku nebyla prozatím geodeticky ověřována. Z náhledů katastrálních ortofoto map se zdá, že severní hranice předmětného pozemku kopíruje sousední stavbu a že je předmětný pozemek celý vklíněn do areálu mateřské školy. Nicméně je možné, že drobná část předmětného pozemku se bude nacházet pod sousední přístavbou. V případě získání předmětného pozemku nechá OMA hranice následně geodeticky ověřit.

Návrh usnesení byl konzultován s OPV a OEK a projednán Radou MČ Praha 7 usnesením č. 0439/25-R ze dne 19.08.2025.