

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### **k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00264/2025/OIVZ/16 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ U Uranie – reko gastro výdejny“ mezi MČ Praha 7 a společností DC ENGINEERING spol. s r.o., IČO: 02414864**

V souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0353/25-R byla dne 25. 6. 2025 uzavřena Smlouva o dílo č. 00264/2025/OIVZ/16 (*dále také jako „Smlouva“*) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (*dále jen „VZMR“*) s názvem „ZŠ U Uranie – reko gastro výdejny“ se společností DC ENGINEERING spol. s r.o., se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 02414864, s cenou za plnění dle této Smlouvy ve výši 7 959 405,19 Kč bez DPH, tj. 9 630 880,28 Kč včetně 21% DPH. Smlouva je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Požadavek na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00264/2025/OIVZ/16 (*dále jen „Dodatek č. 1“*) vyplynul z průběhu stavebních prací a byl odsouhlasen technickým dozorem investora. Technický dozor stavebníka na akci „ZŠ U Uranie – reko gastro výdejny“ je zajišťován fyzickou osobou: Ing. Tomáš Butkai, Čechovská 114, 261 01 Příbram, IČO: 67916147, na základě Objednávky č. O-0024/OIVZ/2025, vystavené dne 10. 6. 2025.

Vedoucí OIVZ předkládá Radě MČ P7 k odsouhlasení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00264/2025/OIVZ/16 k realizaci VZMR s názvem „ZŠ U Uranie – reko gastro výdejny“. Návrh Dodatku č. 1 je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Dodatkem č. 1 se **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla:**

**1. Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „ZZVZ“*); hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 4 tohoto materiálu – Změnové listy č. 4, 5, 6, 8, 9 a 10).
- b) **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností a které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ celková hodnota změny související se změnami dle odst. 5 a 6 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny jsou doloženy formou změnového listu (viz Příloha č. 4 tohoto materiálu - Změnové listy č. 1, 2, 3, 7 a 11).

**2. ke změně termínu dokončení díla** dochází z důvodu nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, spočívající ve změně rozsahu stavebních prací uvedených výše. Tímto Dodatkem č. 1 dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 1 měsíc, tj. celková lhůta plnění je 3 měsíce od zahájení díla.

Na základě těchto změn dochází Dodatkem č. 1 k **navýšení ceny díla o 613 332,11 Kč bez DPH, tj. 742 131,85 Kč včetně DPH ve výši 21 %.**

**Nová celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tedy činí 10 373 012,13 Kč bez DPH, tj. 9 858 647,90 Kč včetně DPH ve výši 21 %.**

Předkládaný materiál byl projednán s Oddělením investic.

Cena této zakázky bude hrazena OIVZ ORJ 409-3113-6121-716024.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost DC ENGINEERING spol. s r.o., IČO: 02414864 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec DPH.

Bankovní spojení uvedená v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00264/2025/OIVZ/16 jsou ke dni zpracování tohoto materiálu platná.