



Městská část Praha 7

USNESENÍ

42. jednání Rady městské části

konané dne 19.08.2025

číslo usnesení 0438/25-R

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. s nájemci budou uzavřeny nájemní smlouvy a dodatek dle vzoru schváleného usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0828/21-R, z jednání č. 65, ze dne 21.12.2021

II. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.08.2024 na pronájem nebytového prostoru č. 217, o rozloze 20,70 m², s účelem užívání jako ordinace stomatologické péče, a části nebytového prostoru č. 226,1, o rozloze 1,03 m², s účelem užívání jako sklad, včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Ladislava Hamouzová, Stomatologická ordinace, IČO: 69778876, kterým se rozšiřuje plocha nájmu nebytového prostoru č. 226 (evidenčně 226,1) z 1,03 m² na 2,05 m², za nájemné 464,09 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.716,60 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s podmínkou podpisu dodatku ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
2. uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 4, o rozloze 122,22 m², s účelem užívání jako dětská skupina (a volnočasové aktivity pro děti), na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, se společností WonderSpace s.r.o., IČO: 23540664, na dobu určitou 7 let, za nájemné 33.610,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.300,- Kč/m²/rok) vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), jehož součástí je i mobiliář, pro účely dětské skupiny (na doporučení předchozího výherce soutěže), s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
3. uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 13.12.2018, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je výpůjčka části objektu Františka Křížka 683/22, Praha 7, s vypůjčitelem - příspěvkovou organizací Poliklinikou Prahy 7, IČO: 44797362, na základě kterého se zužuje předmět nájmu o nebytový prostor č. 221, o rozloze 16,70 m², počínaje od 01.09.2025, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany vypůjčitele nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

4. odchylky od standardizovaného vzoru nájemní smlouvy MČ Praha 7, vyžádané stávajícím nájemcem nebytové jednotky č. 970/107, o rozloze 114,70 m², s účelem užívání jako kancelář (pobočka pojišťovny), na adrese Na Ovčínách 970/4, Praha 7, společností Generali Česká Distribuce a.s., IČO: 44795084, v souvislosti s prodloužením nájmu schváleným usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0342/25-R ze dne 17.06.2025

III. zmocňuje

1. místostarostu MČ Praha 7 Ing. Kamila Vavřince Mareše, Ph.D. k podpisu dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce s příspěvkovou organizací Poliklinika Prahy 7, IČO: 44797362, dle tohoto usnesení

IV. ukládá

1. uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.08.2024 na pronájem nebytového prostoru č. 217, o rozloze 20,70 m², s účelem užívání jako ordinace stomatologické péče, a části nebytového prostoru č. 226,1, o rozloze 1,03 m², s účelem užívání jako sklad, včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Ladislava Hamouzová, Stomatologická ordinace, IČO: 69778876, kterým se rozšiřuje plocha nájmu nebytového prostoru č. 226 (evidenčně 226,1) z 1,03 m² na 2,05 m², za nájemné 464,09 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.716,60 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Barbora Christová, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.09.2025

2. uzavřít novou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru č. 4, o rozloze 122,22 m², s účelem užívání jako dětská skupina (a volnočasové aktivity pro děti), na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, se společností WonderSpace s.r.o., IČO: 23540664, na dobu určitou 7 let, za nájemné 33.610,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.300,- Kč/m²/rok) vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), jehož součástí je i mobiliář, pro účely dětské skupiny (na doporučení předchozího výherce soutěže), s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Barbora Christová, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.09.2025

3. podepsat dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 13.12.2018, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je výpůjčka části objektu Františka Křížka 683/22, Praha 7, s vypůjčitelem - příspěvkovou organizací Poliklinikou Prahy 7, IČO: 44797362, na základě kterého se zužuje předmět nájmu o nebytový prostor č. 221, o rozloze 16,70 m², počínaje od 01.09.2025, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany vypůjčitele nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Řeší: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Termín plnění: 30.09.2025

4. organizačně a administrativně zajistit uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 13.12.2018, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je výpůjčka části objektu Františka Křížka 683/22, Praha 7, s vypůjčitelem - příspěvkovou organizací Poliklinikou Prahy 7, IČO: 44797362, na základě kterého se zužuje předmět nájmu o nebytový prostor č. 221, o rozloze 16,70 m², počínaje od 01.09.2025, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany vypůjčitele nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Barbora Christová, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.09.2025

5. seznámit nájence společnost Generali Česká Distribuce a.s., IČO: 44795084, s usnesením Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Barbora Christová, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.09.2025

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: VED OMA Mgr. Robert Kolář