

Důvodová zpráva

ke Smlouvě o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18 k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "ZŠ Letohradská - reko střechy" mezi MČ Praha 7 a společností NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750, vč. podpisu Písemné zprávy zadavatele

Dne 16. 9. 2025 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0505/25-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Letohradská – reko střechy“ (dále také jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek k této veřejné zakázce.

Výše uvedená veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), konkrétně v souladu s § 53 a násl. zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 16. 9. 2025 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese:

<https://www.profilzadavatele-vz.cz/P25V10000554>

Současně byla Výzva k podání nabídky odeslána pěti vybraným společnostem uvedeným Oddělením investic v Požadavku na nákup, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT.

Dne 21. 10. 2025 rozhodla Rada MČ P7 Usnesením č. 0578/25-R o výběru dodavatele - účastníka č. 1 - společnosti NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750 v rámci zadávacího řízení výše uvedené VZ. Dne 21. 10. 2025 bylo Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele v souladu s čl. 10. 1 zadávací dokumentace zveřejněno na Profilu zadavatele (prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT).

Tímto materiálem se Radě MČ P7 předkládá návrh k uzavření Smlouvy o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18 k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Letohradská – reko střechy“ se společností NEO BUILDER a. s., se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750, za celkovou nabídkovou cenu ve výši 17 982 104,85 Kč bez DPH, tj. 21 758 346,86 Kč včetně 21% DPH.

Smlouva může být uzavřena dle § 246 odst. 1 a) ZZVZ nejdříve po uplynutí lhůty pro podání námitek, která začala běžet dnem doručení Oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům, (tj. od 21. 10. 2025). **Lhůta pro podání námitek končí dne 5. 11. 2025 včetně.**

Zadavatel je dále povinen dle ZZVZ o každé veřejné zakázce vyhotovit Písemnou zprávu zadavatele, **proto se tímto dále Radě MČ P7 předkládá ke schválení podpis Písemné zprávy zadavatele** (viz Příloha č. 9 tohoto materiálu). Tato zpráva bude v souladu s § 217 ZZVZ zveřejněna na Profilu zadavatele, a to do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Formální obsah předkládaného materiálu (doložky ve smlouvách) a obsah smluvních dokumentů byl konzultován s Odborem právním.

Návrh tohoto materiálu k uzavření Smlouvy o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18 byl projednán s Odborem investic a veřejných zakázek.

Přílohou č. 6 Smlouvy o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18 je Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 23. 10. 2025 (*změna jména a příjmení předsedy správní rady společnosti NEO BUILDER a.s.*).

Finanční náklady na tuto zakázku budou hrazeny Odborem investic a veřejných zakázek ORJ, ORG: 409-3113-6121-82168691023 a 409-3113-6121-691023.

V souladu s Usnesením č. 0273/18-R ze dne 10. 4. 2018 bude zhotoviteli vystavena Plná moc, kterou zadavatel zmocňuje zhotovitele k jednání, zajištění potřebných jednání a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18. Tato Plná moc bude vystavena a podepsána ve 2 vyhotoveních.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost NEO BUILDER a.s., IČO: 05553750 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců DPH.

Bankovní spojení uvedené ve Smlouvě o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18 je platné.

Přílohou č. 3 b, c, d Smlouvy o dílo č. 00259/2025/OIVZ/18 je Projektová dokumentace, vč. vyjádření DOSS. Vzhledem k velikosti této přílohy je tato příloha smlouvy předložena Radě MČ Praha 7 k nahlédnutí elektronicky v interních sdílených složkách na této adrese:

*X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3b SoD 00259.2025.OIVZ.18 - Projektová dokumentace 1.
část.zip*

*X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3c SoD 00259.2025.OIVZ.18 - Projektová dokumentace 2.
část.zip*

X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3d SoD 00259.2025.OIVZ.18 - Stanoviska DOSS.zip