

oddíl C

Návrh rozpočtu - finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 7 na rok 2026

SU/AU	NÁKLADY	Celkový plán 2025	očekávaná skutečnost 7U s.r.o. 2025	očekávaná skutečnost OMA MČ P7 2025	Návrh 2026		CELKOVÝ PLÁN ZČ 2026
					7U 2026	OMA MČ 2026	
501	spotřeba materiálu	253,00	11,42	110,97	0,00	111,00	111,00
502	spotřeba energií	4 286,00	2 495,38	317,47	3,00	320,00	323,00
504	prodané zboží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
511	celkem opravy	39 200,00	47 971,17	839,72	57 500,00	840,00	58 340,00
511 XX	opravy domů přes 7U s.r.o	39 000,00	47 971,17		0,00	0,00	0,00
511 XX	opravy domů přes MČ	200,00			0,00	840,00	840,00
511 0028	daňově neuznatelné náklady (čas.rozišení)	0,00			0,00	0,00	0,00
512	cestovné	0,00		11,12		12,00	12,00
518	služby ostatní	34 527,00	31 347,38	12 173,78	22 000,00	12 174,00	34 174,00
518 0000	služby	23 202,00	31 347,38	463,85	22 000,00	464,00	22 464,00
518 0001	odměna SF správa nemovitostí	9 298,00		9 845,89		9 846,00	9 846,00
518 0003	advokátní služby	215,00		87,12		87,00	87,00
518 0004	bankovní poplatky VHČ	4,00		3,68		4,00	4,00
519 0005	projektová dokumentace	0,00		0,00		0,00	0,00
518 0006	znalecké posudky	215,00		311,37		311,00	311,00
519 0007	poradenské a právní služby	200,00		200,00		200,00	200,00
518 0008	náklady na exekuce	420,00		80,87		81,00	81,00
518 0011	TOM COMPUTER	0,00		358,87		359,00	359,00
518 0012	náklady KT	586,00		822,12		822,00	822,00
518 0028	daňově neuznatelné náklady	24,00		0,00		0,00	0,00
521	mzdové náklady	10 599,00	0,00	12 084,27	0,00	12 100,00	12 100,00
524	zákonné pojištění	3 582,00	0,00	4 084,48	0,00	4 085,00	4 085,00
524 0000	zákonné sociální pojištění	3 582,00		4 084,48		4 085,00	4 085,00
524 0020	zákonné zdravotní pojištění	0,00					0,00
525	ostatní zákonné pojištění	0,00					0,00
527	zákonné sociální náklady (penzijní připojištění)	729,00	0,00	863,49	0,00	864,00	864,00
538	ostatní daně a poplatky - z toho:	270,00	0,00	58,08	0,00	59,00	59,00
538 XX	ostatní poplatky	270,00		58,08		59,00	59,00
538 0027	daň z nabytí nemovitých věcí	0,00					0,00
542	jiné pokuty a penále	0,00	0,00				0,00
549	ostatní náklady:	8 900,00	-0,22	0,00	6 600,00	0,00	6 600,00
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovné, SIPO)	8 900,00	-0,22	0,00	6 600,00	0,00	6 600,00
549 0010	DPH - krácený nárok	0,00					0,00
551	odpisy dlouhodobého NM a HM	0,00					0,00
553	zůstatková cena prodaného DHM	0,00					0,00
554	zůstatková cena prodaných pozemků	0,00					0,00
556	opravné položky včetně zúčtování	-5,00		0,00		0,00	0,00
557	odpis nedobytné pohledávky	17,00	31,02	1,32	31,00	2,00	33,00
	NÁKLADY celkem	102 358,00	81 856,14	30 544,70	86 103,00	30 555,00	116 701,00

SU/AU	VÝNOSY	Celkový plán 2025	očekávaná skutečnost 7U s.r.o. 2025	očekávaná skutečnost OMA MČ P7 2025	Návrh 2025		CELKOVÝ PLÁN ZČ 2026
					7U 2026	OMA MČ 2026	
602	výnosy z prodeje služeb	1 248,00	0,00	1 854,91	0,00	1 855,00	1 855,00
602 0000	tržby z prodeje služeb	62,00		584,12		584,00	584,00
602 0015	tržby za umístění zařízení	515,00		697,10		698,00	698,00
602 0016	za umístění reklamy	632,00		522,39		522,00	522,00
602 0019	prodej služeb ostatní	2,00		1,35		1,00	1,00
602 0022	věcné břemeno	0,00		0,00		0,00	0,00
602 0034	základ daně, zákl.sazba	37,00		49,95		50,00	50,00
603	výnosy z pronájmu	133 830,00	147 709,13	1 967,87	150 000,00	1 968,00	151 968,00
603 0000	tržby za pronájem			66,65		67,00	
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory -podílové domy	0,00					0,00
603 0002	tržby za pronájem - nebytové prostory	0,00		0,00			0,00
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	1 609,00		1 901,22		1 901,00	1 901,00
603 0017	tržby za pronájem - nebytové prostory (s DPH)	0,00					0,00
603 0023	Nájemné=Předpis nájmu - ubytovna	0,00					0,00
604	výnosy z prodaného zboží	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	231,36	11,22	0,00	11,00	11,00
646	výnosy z prodeje DHM	7,00		853,07	0,00	853,00	853,00
646 0020	tržby za prodej - (ostatní)	0,00		853,07		853,00	853,00
6460040	výnosy z prodejí DHM kromě pozemků	0,00		0,00		0,00	0,00
647	výnosy z prodeje pozemků	0,00		119,56	0,00	120,00	120,00
647 0020	tržby za prodej - pozemky dle pravidel	0,00		119,56		120,00	120,00
647 0021	tržby za prodej - pozemky (ostatní)	0,00		0,00			0,00
649	ostatní výnosy:	676,00	525,49	351,96	1 300,00	352,00	1 652,00
649 0000	ostatní výnosy s DPH	644,00		0,00	0,00	0,00	0,00
649 0001	ostatní výnosy vrácené soudní poplatky	32,00		351,96		352,00	352,00
649 0003	ostatní výnosy, výnos podílového domu	0,00		0,00			0,00
662	úroky	210,00	30,45	179,34	0,00	180,00	180,00
6 620 028	úroky z běžných účtů	188,00		179,34		180,00	180,00
662 XX	výnosy ze zhodnocení prostředků	0,00		0,00			0,00
664	výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00					0,00
665	výnosy z dlouhodobého majetku	0,00					0,00
	VÝNOSY celkem	135 971,00	148 496,43	5 337,93	151 300,00	5 339,00	156 639,00
493	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	33 613,00	66 640,28	-25 206,77	65 197,00	-25 216,00	39 938,00

Návrh plánu oprav zdaňované činnosti celé městské části Praha 7 na rok 2026

tabulka č. 3

7U s.r.o.

opravy ostatní

v tis. Kč

Adresa	Popis	Plán 2026	
Praha 7	instalátérské práce	3 000,00	stoupačky, rozvody, odpady, kanalizace
Praha 7	elektro práce	4 500,00	elektroinstalace, osvětlení, rozvody, jističe
Praha 7	topenářské práce	3 500,00	topení, ventily
Praha 7	výměna zařizovacích předmětů	1 700,00	kotle, bojler, karmy, kuchyňské linky, kamna, sporáky
Praha 7	zednické práce	3 700,00	zdi, fasády, omítky
Praha 7	truhlářské práce	1 600,00	okna, stropní konstrukce, dveře
Praha 7	oprava volných bytů	21 000,00	kombinace, všech druhů prací
Praha 7	ostatní opravy	8 200,00	zámečnické, plynoinstalace, pokrývačské, kominické, klempířské, malířské, sklenářské, obkladačské, podlahářské práce a opravy výtahů
Celkem		47 200,00	

Komentář: finanční plán vychází ze skutečnosti období 1-9/2025 přepočítaného na celý rok a dále ze skutečností r. 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018 a 2017. Jedná se o samostatné druhy prací, v případě opravy volných bytových či nebytových prostor se jedná o soubor více druhů prací prováděných jednou firmou, ale z důvodu identifikace opravy volného prostoru účtovaných na samostatném účtu.

adresné akce

Celkem		0,00

Celkem opravy

--	--	--

Celkem opravy za 7U s.r.o.

		47 200,00
--	--	------------------

MČ Praha 7
rozpracované akce z r. 2025 - OMA

		0,00
--	--	------

MČ Praha 7
nové akce z r. 2025 - OMA

Celkem		0,00

ostatní

Celkem		0,00

Celkem opravy za MČ

		0,00
--	--	-------------

Plán oprav celkem za celou MČ

		47 200,00
--	--	------------------

Hrušková Ivana, 16.10.2025