

DODATEK č. 2 SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

Smluvní strany:

Vlastníci jednotek v Domě na adrese Kamenická 15/801, Praha 7:

1) [redacted]
2) [redacted]
3) [redacted]
4) [redacted]
5) [redacted]
6) [redacted]
7) [redacted]
8) [redacted]
9) [redacted]
10) [redacted]
11) [redacted]

vyjma [redacted] Městské části Praha 7 zastoupení [redacted]

(dále též jen „*Vlastníci*“)

Společenství vlastníků jednotek Kamenická 801/15, Praha 7

Identifikační číslo: 75153301, sídlem Praha 7, Kamenická 801/15, PSČ 170 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9635, zastoupeno Ing. Romanem Kučerou, předsedou výboru, a Mgr. Zdeňkem Bajarem, členem výboru

(dále též jen „*Společenství vlastníků*“)

a

PŮDNÍ BYTY s.r.o.

Identifikační číslo: 019 39 564, sídlem Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská 8/1135, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 212890, zastoupena Vojtěchem Pětivlasem, jednatelem

(dále též jen „*Stavebník*“)

se dnešního dne dohodly na tomto Dodatku č. 2 (dále též jen „**Dodatek**“) Smlouvy o výstavbě uzavřené dne 18.01.2021 ve znění jejího Dodatku č. 1 (dále též jen „**Smlouva o výstavbě**“).

A. PREAMBULE

A.1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o výstavbě, jejímž předmětem je (i) výstavba nových jednotek v budově č. p. 801 (objekt bydlení) (dále též jen „**Dům**“) postavené na pozemku parc. č. 1941 v katastrálním území Holešovice stavebníkem a (ii) převod spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1941 a pozemku parc. č. 1942 v katastrálním území Holešovice (společně dále též jen „**Pozemek**“) na Stavebníka.

Ve Smlouvě o výstavbě se smluvní strany dohodly, že Vlastníci umožní stavebníkovi vybudování půdní vestavby bytů v Domě (dále též jen „**Půdní vestavba**“) s tím, že tuto Půdní vestavbu bytů bude Stavebník realizovat na své náklady a ve svůj prospěch a že se Stavebník stane vlastníkem všech bytů nově vybudovaných dle Smlouvy o výstavbě v Půdní vestavbě (dále též jen „**Nové byty**“).

Smlouva o výstavbě obsahuje mimo jiné vymezení Nových bytů, které mají výstavbou vzniknout, a to včetně jejich pojmenování, umístění v Domě, určení rozsahu podlahové plochy a jejich příslušenství, určení společných částí Domu po realizaci výstavby Půdní vestavby a stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a na Pozemku.

Součástí Smlouvy o výstavbě je i převod spoluvlastnických podílů na Pozemku.

- A.2. Po uzavření Smlouvy o výstavbě se (spolu)vlastníky jednotky č. 801/7 v Domě, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti 401/4587 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti 401/4587 stali [REDACTED] tak, že [REDACTED] je spoluvlastníkem jednotky č. 801/7 v Domě se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti 401/9174 a [REDACTED] je spoluvlastníkem jednotky č. 801/7 v Domě se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti 401/9174 a spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti 401/9174.
- A.3. Ke dni podpisu tohoto Dodatku jsou v katastru nemovitostí dosud jako spoluvlastníci společných částí Domu a Pozemku zapsáni Vlastníci, přičemž dosud nebyl podán žádný návrh na zápis práv vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě.
- A.4. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o výstavbě souvisejícím se změnou ve vlastnictví jednotky č. 801/7 v Domě.
- A.5. Tento dodatek smlouvy je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [REDACTED] z jednání ze dne [REDACTED].

B.

PŘISTOUPENÍ KE SMLouvĚ O VÝSTAVBĚ

- B.1. [REDACTED] tímto výslovně prohlašují, že se před uzavřením tohoto Dodatku seznámili s obsahem a textem Smlouvy o výstavbě a plně mu porozuměli a že bez jakýchkoliv výhrad či námitek přistupují ke všem právům a povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy o výstavbě pro smluvní stranu označenou ve Smlouvě o výstavbě jako vlastníci, a berou na vědomí, že z práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě pro účastníky na smluvní straně vlastníků, k nimž [REDACTED] tímto Dodatkem přistupují, budou oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně spolu se všemi dalšími vlastníky jednotek v Domě.

B.2. Plná moc

[REDACTED] ke všem dalším právním jednáním jménem Vlastníků jednotek v rámci Smlouvy o výstavbě a jejího plnění jak v otázkách smluvních, tak i technických a k dalším jednáním se Stavebníkem, stavebním úřadem, katastrálním úřadem a dalšími státními či jinými orgány a třetími osobami ve věcech spojených s budováním Půdní vestavby dle Smlouvy o výstavbě a se zápisem vybudovaných bytů ve vlastnictví Stavebníků do katastru nemovitostí, včetně učinění čestného prohlášení jménem vlastníků, že se v případě budovaných nových bytů jedná o rekonstruované jednotky, zmocňují pana [REDACTED] kteří jsou oprávněni jménem vlastníků jednat a podepisovat vždy alespoň dva společně.

Tuto plnou moc [REDACTED] udělují zároveň k tomu, aby společně vždy nejméně dva z uvedených zmocněnců podepsali jejich jménem případný Dodatek ke Smlouvě o výstavbě, jehož obsahem by s přihlédnutím k případným odchylkám ve specifikacích jednotek budovaných dle Smlouvy o výstavbě vzniklých při výstavbě a k případným drobným změnám výměry podlahové plochy těchto jednotek, byly případné změny Smlouvy o výstavbě týkající se zejména Vymezení Nových bytů, Určení spoluvlastnických podílů Vlastníků a Stavebníka na společných částech Domu a na Pozemku po realizaci výstavby, Vlastnictví Nových bytů a Půdorysů podlaží Domu dotčených výstavbou.

C.

ZMĚNY OBSAHU SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

C.1. Původní znění bodu 7.1. Smlouvy o výstavbě se zcela nahrazuje tímto novým textem:

7.1. Po realizaci výstavby (Dokončení stavby Půdní vestavby a Oprav a úprav Domu a vzniku Nových bytů) budou spoluvlastnické podíly na společných částech Domu, jakož i na Pozemku, příslušející k jednotlivým jednotkám následující:

<i>Jednotka číslo</i>	<i>Plocha jednotky v m²</i>	<i>Spoluvlastnický podíl</i>	<i>Vlastník</i>
801/101	16,7	167/6086	Městská část Praha 7
801/01	31,6	316/6086	
801/02	36,2	362/6086	
801/03	21,9	219/6086	
801/04	116,0	1160/6086	
801/05	61,1	611/6086	
801/06	44,2	442/6086	
801/07	40,1	401/6086	
801/08	64,2	642/6086	
801/09	26,7	267/6086	
801/10	38,3	383/6086	
801/11	41,9	419/6086	
801/12	34,8	348/6086	
801/13	34,9	349/6086	

C.2. Původní znění bodu 7.2. Smlouvy o výstavbě se zcela nahrazuje tímto novým textem:

7.2. Po realizaci výstavby (dokončení stavby Půdní vestavby a Oprav a úprav Domu a vzniku Nových bytů) budou spoluvlastnické podíly Vlastníků jednotek v Domě na společných částech Domu, jakož i na Pozemku následující:

<i>Vlastník</i>	<i>Spoluvlastnický podíl</i>
Městská část Praha 7	642/6086
	316/6086
	611/6086
	167/6086
	362/6086
	401/12172
	401/12172
	1160/6086
	442/6086
	267/6086
	219/6086
	1499/6086

C.3. Původní znění bodu 10.4. Smlouvy o výstavbě se zcela nahrazuje tímto novým textem:

10.4. **Převod spoluvlastnických podílů k Pozemku**

Vlastníci touto Smlouvou převádějí ideální spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1941 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště na LV č. 6819 pro katastrální území Holešovice, obec Praha na Stavebníka takto:

<i>Vlastník</i>	<i>Celkový převáděný podíl na Stavebníka:</i>	<i>Příslušná část kupní ceny převáděné části Pozemku:</i>
	962358/27916482	
	473684/27916482	
	915889/27916482	
Městská část Praha 7	250333/27916482	910,- Kč
	542638/27916482	
	601099/55832964	
	601099/55832964	
	1738840/27916482	
	662558/27916482	
	400233/27916482	
	328281/27916482	

Stavebník ideální spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 1941 převáděné Vlastníky (celkem se převádí Stavebníkovi jako vlastníku Půdních bytů č. 801/10, 801/11, 801/12 a 801/13 podíl 1499/6086) kupuje do svého vlastnictví za cenu ve výši Kč [REDACTED]

Vlastníci touto Smlouvou převádějí ideální spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1942 (ostatní plocha, zeleň) zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště na LV č. 6819 pro katastrální území Holešovice, obec Praha na Stavebníka takto:

<i>Vlastník</i>	<i>Celkový převáděný podíl na Stavebníka:</i>	<i>Příslušná část kupní ceny převáděné části Pozemku:</i>
	962358/27916482	
	473684/27916482	
	915889/27916482	
Městská část Praha 7	250333/27916482	910,- Kč
	542638/27916482	
	601099/55832964	
	601099/55832964	
	1738840/27916482	
	662558/27916482	
	400233/27916482	
	328281/27916482	

Stavebník ideální spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 1942 převáděné Vlastníky (celkem se převádí Stavebníkovi jako vlastníku Půdních bytů č. 801/10, 801/11, 801/12 a 801/13 podíl 1499/6086) kupuje do svého vlastnictví za cenu ve výši Kč [REDACTED]

Spoluvlastnické podíly na Pozemku příslušející k jednotlivým jednotkám v Domě a spoluvlastnické podíly k Pozemku Vlastníků a Stavebníka po převodu částí spoluvlastnických podílů k Pozemku dle této Smlouvy a po Dokončení Půdní vestavby jsou uvedeny v článku VII. této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva Stavebníka ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích bude podán současně s návrhem na zápis rozestavěných Nových bytů ve smyslu bodu 10.1. této Smlouvy.

D.

ZÁVAZNOST SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

D.1. Ostatní ustanovení a údaje obsažené ve Smlouvě o výstavbě tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

E.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- E.1. Tento Dodatek je vyhotoven 18 (osmnácti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy Dodatku budou opatřeny úředně ověřenými podpisy všech účastníků Smlouvy o výstavbě, resp. jejich zástupců. Každé vyhotovení Dodatku bude neoddělitelně spojeno s jedním vyhotovením Smlouvy o výstavbě.
- E.2. Náklady spojené se vznikem tohoto textu, tiskem i náklady na ověření podpisů uhradí [REDACTED]

- E.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v
tísni či omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- E.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.

V Praze dne

Společenství vlastníků jednotek Kamenická 801/15, Praha 7

Stavebník
PŮDNÍ BYTY s.r.o.

Vlastníci

[Redacted signature area]

zastoupení

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Městská část Praha 7