

ZÁPIS Z 1. JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE (BK)

Datum konání/čas jednání	22. 3. 2023 16:06 – 19:15
Místo konání	Úřad městské části Praha 7, zasedací místnost č. 7.09
Členové Bytové komise	Mgr. Lucie Trlifajová doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. Mgr. Jan Vaněk
Přítomnost na jednání	
Tajemnice Bytové komise	Kateřina Zadáková
Omluveni:	Mgr. Jana Mydlilová RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.

Body jednání – veřejná část

1.	SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ BK
	<i>Usnesení č.12/23 – BK: Hlasování: 3-0-0 „Bytová komise schvaluje program 1. jednání BK ze dne 22. 03. 2023.“</i>
2.	SEZNAM HOSTŮ ÚČASTNÍCÍCH SE JEDNÁNÍ BK
	<p>██████████ – viz bod 5c</p> <p>Bc. Naďa Zelinková Kateřina Laskovská, Bc. Barbora Novotná, Bc. Jana Gregorová Bc. Viktor Jiráček Bc. Jaroslava Voceová Ing. Jakob Hurrle, Ph.D. Tomáš Snopek, DiS.</p>

Body jednání – neveřejná část

1.	KONTROLA ÚKOLŮ Z PŘEDCHOZÍCH JEDNÁNÍ BK		
	ÚKOL	ŘEŠITEL	STAV PLNĚNÍ
	V kalkulačce BPB zrušit zvýhodněnou výši normativních nákladů na bydlení o koeficient 1,3	Zadáková	Do příští BK (24.5.)
	Rozdělit pořadníky BPB na tři kategorie – jednotlivci, 2-3 osoby, vícečetné domácnosti	Zadáková	Do příští BK (24.5.)
2.	INFORMACE O SOCIÁLNÍCH BYTECH		
	Informace o obsazenosti sociálních bytů podá vedoucí OSP Bc. Naďa Zelinková <i>Všechny byty jsou obsazené. Je potřeba posunout do BPB ██████████ Na tento byt čeká matka z AD. Do DPS se bude stěhovat ██████████ tak také byt uvolní.</i>		
3.	██████████		
	Jméno a příjmení	Adresa	Nájemní smlouva do:
			Požadavek na velikost bytu
3a	██████████	██████████	30. 04. 2023
			1+1, 2kk

	<p>Usnesení č. 13/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit [redacted] nájemní smlouvu na bytovou jednotku [redacted] na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 1 rok a sazbou nájemného ve výši 183,98 Kč/m²/měsíc.“</p>			
3b	[redacted]	[redacted]	30. 04. 2023	2kk, 2+1
	<p>Usnesení č. 14/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit [redacted] nájemní smlouvu na bytovou jednotku [redacted] na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 1 rok a sazbou nájemného ve výši 183,98 Kč/m²/měsíc.“</p>			
3c	[redacted]	[redacted]	30. 04. 2023	1+1, 2kk
	<p>Usnesení č. 15/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit [redacted] nájemní smlouvu na bytovou jednotku [redacted] na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 1 rok a sazbou nájemného ve výši 183,98 Kč/m²/měsíc.“</p>			
4.	Nové žádosti o SLB			
	Jméno a příjmení	Místo působnosti	Počet členů domácnosti	Požadavek na velikost bytu
4a	[redacted]	[redacted]	2+0	1+1, 2+1
	[redacted]			
4b	[redacted]	[redacted]	1+0	1+1, 2kk
	[redacted]			
4c	[redacted]	[redacted]	2+1	2+1 – 3+1
	[redacted]			
4d	[redacted]	[redacted]	1+1	1+1, 2kk

4e			1+1	1+1, 2kk
	<i>Usnesení č. 16/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise bere žádosti o SLB na vědomí a doporučuje zařadit je do pořadníku, dle prioritizace.“</i>			
5.	Prodloužení NS			
5a				
	<i>Usnesení č. 17/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit NS na byt na adrese s dobou trvání nájmu na 2 roky a sazbou nájmného ve výši 223,24 Kč/m²/měsíc.“</i>			
5b				
	<i>Usnesení č. 18/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit NS na bytovou jednotku na adrese s dobou trvání nájmu na 1 rok a sazbou nájmného ve výši 240,-Kč/m²/měsíc, v režimu komerčním.“</i>			
5c				
	<i>Usnesení č. 19/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit NS na bytovou jednotku na adrese s dobou trvání nájmu na 1 rok a sazbou nájmného ve výši 240,-Kč/m²/měsíc, v režimu komerčním. Zároveň Bytová komise doporučuje podat si žádost o příspěvek na bydlení a v případě potřeby se obrátit na Kontaktní místo pro bydlení.“</i>			
6.	Aktualizace žádostí o byty			
	Žadatel	Žádost z roku	Počet členů domácnosti	Požadovaná dispozice bytu
6a		2020	2+3	2+1 – 3+1
BPB				

6b		2022	2+0	1+1 – 2kk
BPB				
6c		9/2022	1+0 (1+1)	1+1 – 2kk
BPB				
6d		12/2021	1+0	1+0 – 1+1
BPB				
6e		9/2022	1+0	1+1 nebo větší 1+0
BPB				
6f		1/2022	2+1	1+1 nebo 2kk
BPB				
6g		10/2016	1+1	1+1
BPB				
		8/2022	1+1	1+1 nebo 2kk
	Žádost byla přebodována vzhledem ke změnám vzniklým v situaci žadatele. Usnesení č. 47/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s aktualizací žádosti [redacted] a přebodováním situace na 37b.“			
	Bytová komise bere aktualizace žádostí o BPB na vědomí.			
7.	Výjimečné případy			
	Bytová komise bere aktualizace žádostí ve výjimečných případech na vědomí.			
8.	Žádosti o výměnu			
	Žadatel	Počet členů domácnosti	Stávající dispozice bytu	Požadovaná dispozice bytu
8a	[redacted]	2+0	2+1	2+1, 2kk

	<p>Usnesení č. 20/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařadit žádost do výjimečných případů.“</p>										
8b	1+2	2+0	2+1 – 3+1								
	<p>Usnesení č. 21/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise nedoporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.“</p>										
8c	1+1	1+1	3+1								
	<p>Usnesení č.48/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Praha 7 uzavřít nájemní smlouvu, v domě na adrese s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy</p> <p>Usnesení č.52/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Praha 7 uzavřít s nájemní smlouvu, v domě na adrese s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy</p> <p>Usnesení č.56/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Praha 7 uzavřít s nájemní smlouvu, v domě na adrese nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy</p>										
9.	<p>Projednání dalšího termínu jednání Bytové komise</p> <p>BK navrhuje termín dalšího zasedání na 24. 5. 23 od 16 hodin.</p>										
10.	<p>ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY BYTU</p> <p>BK stanoví dobu prodloužení nájemní smlouvy u jednotlivých žadatelů a výši nájemného.</p> <p>Poznámka: U nájemců, kterým se prodlužuje nájemní smlouva, je místo dodatku použit nový vzor nájemní smlouvy v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0828/21-R ze dne 21. 12. 2021.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Žadatel</th> <th>Bydliště</th> <th>NS platná do:</th> <th>Informace</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>31. 03. 2023</td> <td> <p>Usnesení č. 22/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Praha 7 prodloužit nájemní smlouvu na dobu trvání 2 roky</p> </td> </tr> </tbody> </table>			Žadatel	Bydliště	NS platná do:	Informace			31. 03. 2023	<p>Usnesení č. 22/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Praha 7 prodloužit nájemní smlouvu na dobu trvání 2 roky</p>
Žadatel	Bydliště	NS platná do:	Informace								
		31. 03. 2023	<p>Usnesení č. 22/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Praha 7 prodloužit nájemní smlouvu na dobu trvání 2 roky</p>								

				a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 05. 2023	Usnesení č. 23/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] s výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 03. 2023	Usnesení č. 24/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] a dobu 6 měsíců [redacted] Výše sazby nájemného je stanovena na 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 07. 2023	Usnesení č. 25/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 03. 2023	Usnesení č. 26/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 [redacted] ní smlouvu [redacted] na dobu [redacted] s výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 03. 2023	Usnesení č. 27/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu trvání 1 rok a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 05. 2023	Usnesení č. 28/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
			31. 03. 2023	Usnesení č. 29/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7

				<p>...ní smlouvu [redacted] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“</p>
			30. 04. 2023	<p>Usnesení č. 30/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise sou- hlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu trvání 2 roky a výší sa- zby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“</p>
			31. 03. 2023	<p>Usnesení č. 31/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise sou- hlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“</p>
			31. 03. 2023	<p>Usnesení č. 32/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise sou- hlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/mě- síc.“</p>

11. ŽÁDOSTI O BYT PODPOROVANÉHO BYDLENÍ			
	Žadatel	Bodové ohodno- cení	Důvod podání žádosti o BPB
JEDNOTLIVCI	[redacted] BPB	47b	[redacted] Usnesení č. 33/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporu- čuje řešit bytovou situaci [redacted]“
	[redacted] BPB	43b	[redacted]

			Usnesení č. 34/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 43.“
	[redacted] BPB	33b	[redacted] Usnesení č. 35/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 33.“
	[redacted] BPB	31b	[redacted] Usnesení č. 36/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] o pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 31.“
	[redacted] KMB	30b	[redacted] Usnesení č. 37/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 30 a zároveň jednat s majitelem ohledně možnosti převedení NS.“
	[redacted] KMB	28 b	[redacted]

			<p>[REDACTED]</p> <p>Usnesení č. 38/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise nezařazuje žádost [REDACTED] do pořadníku BPB z důvodu nesplnění podmínek podporovaného bydlení.“</p>
	[REDACTED]	27b	<p>[REDACTED]</p> <p>Usnesení č. 39/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [REDACTED] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 27.“</p>
	[REDACTED] BPB	22b	<p>[REDACTED]</p> <p>Usnesení č. 40/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [REDACTED] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 22.“</p>
RODINY	[REDACTED] BPB	33b	[REDACTED]

			<p>Usnesení č. 41/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 33.“</p>
	<p>[redacted] BPB</p>	<p>33b</p>	<p>Usnesení č. 42/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 33.“</p>
	<p>[redacted] BPB</p>	<p>21b</p>	<p>Usnesení č. 43/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 21.“</p>
	<p>[redacted] BPB</p>	<p>31b</p>	

			<p>Usnesení č. 44/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 31.“</p>
	<p>[redacted] BPB</p>	<p>23b</p>	<p>Usnesení č. 45/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise nedoporučuje zařazení žádosti [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB a navrhuje její vyřazení z evidence pro nesplnění podmínek podporovaného bydlení na základě článku č.2 písmene „f“ a též článku č.3 písmene „a“, jak je uvedeno v Principech posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7.“</p>
	<p>[redacted] BPB</p>	<p>18b</p>	<p>Usnesení č. 46/23 – BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise žádá o doplnění aktuální situace pro posouzení žádosti (kontaktování majitele, nabídka krizového bytu).“</p>

12. STAV BYTOVÉHO FONDU – VOLNÉ BYTY							
Ulice	čp	čo	Jednotka č.	Byt č.	Plocha m ²	Dispozice	podlaží
					89,40	3+1	6.NP
Usnesení č.48/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájmeného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy [redacted]“							
					78,20	2+1	2. NP
Usnesení č.49/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájmeného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“							
					44,30	1+1	1. NP
Usnesení č.50/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu, [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájmeného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy [redacted]“							
					30,70	1+0	8.NP
Usnesení č.51/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu, [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájmeného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy [redacted]“							
					97,37	3+1	5.NP
Usnesení č.52/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájmeného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy [redacted]“							
					122,30	3+1	6.NP
Usnesení č.53/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 zvážit spolupráci s nevládními organizacemi, popř. pronajmout za komerční nájem.“							
					83,00	2+1	1.NP
Usnesení č.54/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s [redacted] nájemní smlouvu, [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájmeného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“							
					90,31	3+1	3.NP
Usnesení č.55/23 - BK:							

Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“			
[redacted]	93,27	3+1	4.NP
Usnesení č.56/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] nájemní smlouvu [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy [redacted]“			
[redacted]	145,1	4+1	3.NP
Usnesení č.57/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 zvážit spolupráci s nevládními organizacemi, popř. pronajmout za komerční nájem.“			
[redacted]	42,50	2+1	1.NP
Usnesení č.58/23 - BK: Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít [redacted] smlouvu [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy [redacted]“			

13. PŘIJATÉ (NEPŘIJATÉ) NABÍDKY VOLNÝCH BYTŮ
Přijaté a nepřijaté nabídky bytů z minulé BK
<p>Přijaté nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - [redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted] <p>Nepřijaté nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - [redacted] - [redacted] - [redacted]

14. SEZNAM ŽADATELŮ Z POŘADNÍKU
Dle aktualizované přílohy, která bude k dispozici na Bytové komisi. Zatím je aktuální pořadník na sdíleném disku a webu v anonymizované verzi.

V Praze dne 24. 3. 2023
Zapsala: Kateřina Zadáková

Schváleno předsedkyní Bytové komise Mgr. Lucíí Trlifajovou, Ph.D.
Podpis: