

FERD s.r.o., IČO: 282 11 545

sídlem Sázavská 914/8a, Vinohrady, 120 00 Praha 2

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132951

Městská část Praha 7

U průhonu 1338/38

170 00 Praha 7 – Holešovice

V Praze dne 04.03.2026

Věc: **Žádost o vyslovení souhlasu s postoupením smlouvy – smlouva o spolupráci č. 2024/OPV/10/SI ze dne 18.11.2024**

Vážení,

opětovně se na Vás obracím v zastoupení obchodní společnosti **FERD s.r.o.**, IČO: 282 11 545, sídlem Sázavská 914/8a, Vinohrady, 120 00 Praha 2, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132951 (dále jen „**FERD s.r.o.**“), v návaznosti na dopis ze dne 06.01.2026 a ze dne 04.02.2026.

Mezi společnostmi **FERD s.r.o.** jako Investorem a Městskou částí Praha 7 jako Příjemcem byla uzavřena smlouva o spolupráci č. 2024/OPV/10/SI ze dne 18.11.2024 (dále jen „**smlouva o spolupráci**“), která se vztahuje k záměru, který se má realizovat na pozemku, parcele č. 860, jehož součástí je stavba, budova č.p. 794, bytový dům v části obce Holešovice, vše se nacházející v katastrálním území Holešovice, obec Praha, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitá věc**“).

Dopisem ze dne 06.01.2026 Vám byl ze strany společnosti **FERD s.r.o.** avizován úmysl společnosti **FERD s.r.o.** převést vlastnické právo k nemovité věci jako celku, a tedy i práva a povinnosti k záměru jako celku na třetí osobu, ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen „**ObčZ**“). V dopise ze dne 04.02.2026 bylo následně upřesněno, že postupníkem a novým Investorem podle smlouvy o spolupráci, na kterého by měla přejít veškerá práva a povinnosti spojené s Investorem podle smlouvy o spolupráci, která ještě nebyla splněna, by měla být společnost **Dota Property, s.r.o.**, IČO: 193 21 791 (dále jen „**Dota Property, s.r.o.**“).

K postoupení smlouvy o spolupráci dochází v návaznosti na převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené výše, kdy tuto nemovitou věc kupuje od společnosti **FERD s.r.o.** společnost **Dota Property, s.r.o.** Kupní smlouva již byla uzavřena a nyní probíhá vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha pod č. řízení [REDAKCE]

Dne 18.02.2026 došlo k uzavření smlouvy o postoupení výše uvedené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi **FERD s.r.o.** jako postupitelem a obchodní společností **Dota Property, s.r.o.** jako postupníkem (dále jen „**smlouva o postoupení**“). Kopii smlouvy o postoupení Vám posíláme přílohou. Smlouva o postoupení je platná, ale doposud nenabyla jako celek účinnosti, neboť nabytí její účinnosti je vázáno na provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch společnosti **Dota Property, s.r.o.** do katastru nemovitostí a jak je uvedeno výše, vkladové řízení již probíhá, ale nebylo ukončeno.

Novým Investorem podle smlouvy o spolupráci, a na kterého by měla přejít veškerá práva a povinnosti spojené s Investorem podle smlouvy o spolupráci, která ještě nebyla splněna, se v návaznosti na smlouvu o postoupení namísto společnosti **FERD s.r.o.** má stát společnost **Dota Property, s.r.o.** Ke společnosti **Dota Property, s.r.o.** bychom zdůraznili, že jejím jediným společníkem je obchodní společnost **Raiffeisen - Leasing, s.r.o.**, IČO: 614

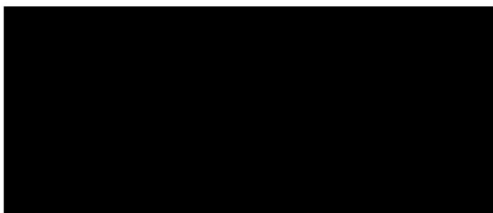
67 863, jehož jediným společníkem je Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, a jedná se tedy o velice důvěryhodný subjekt.

Aby bylo postoupení smlouvy o spolupráci účinné i vůči Vám jako postoupené straně, je k tomuto postoupení nezbytný Váš souhlas. **S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat ve smyslu § 1897 odst. 1) ObčZ o udělení Vašeho souhlasu s postoupením smlouvy o spolupráci v osobě Investora ze společnosti FERD s.r.o. na společnost Dota Property, s.r.o.**

Kontaktní údaje společnosti FERD s.r.o. jsou totožné jako v předchozím dopise.

Za Vaši odpověď předem děkujeme.

S pozdravem



FERD s.r.o.
Danilo Righetti
jednatel

Příloha

- kopie smlouvy o postoupení