



DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **DC ENGINEERING spol. s r.o.**
zastoupený: Ing. Vít Dobner, jednatel
sídlo/místo podnikání: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 02414864
DIČ: CZ02414864
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 219173
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jako „Zhotovitel“)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03 (dále jen „Dodatek č. 2“) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0681/25-R z jednání č. 61 ze dne 9. 12. 2025.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 15. odst. 15.3 Smlouvy o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03 (dále jen „Smlouva“) k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Ortenovo nám. 36 – zázemí PC - část B – realizace“ (dále jen „dílo“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

Smlouva byla uzavřena dne 15. 5. 2025 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0268/25-R, z jednání č. 26, ze dne 14. 5. 2025.

Dne 22. 9. 2025 byl v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0498/25-R, z jednání č. 47, ze dne 16. 9. 2025 uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03 (dále jen „Dodatek č. 1“).

Dodatek č. 2 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 6, 7 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

Tímto Dodatkem č. 2 se nepodstatným způsobem mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla:

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1b - Změnové listy č. 13, 14, 15, 16 a 24);
- b) **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst v důsledku těchto změn nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1b - Změnové listy č. 12, 17, 18, 19, 20, 22 a 25).
- c) **změny, spočívající v záměně typu materiálu / dodávky** (došlo k záměně materiálu plochých střech z asfaltové krytiny na PVC krytinu; došlo k záměně typu SDK příček dle požadavku PBR). Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám:
- cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná,
 - materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné.
- Tato skutečnost je specifikována ve Změnových listech č. 21 a 23 a nepovažuje se za podstatnou změnu závazku v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ.

2. Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodu nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, spočívající ve změně rozsahu stavebních prací uvedených výše. **Tímto Dodatkem č. 2 dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 2 měsíce**, z toho vnitřní dokončovací práce budou provedeny do 20. 1. 2026 a venkovní dokončovací práce budou provedeny do 20. 2. 2026.

3. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.8 s tímto textem:

„1.8. Dodatkem č. 2 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1b Smlouvy, ve Změnových listech č. 12 až 25. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 13, 14, 15, 16 a 24 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Celková hodnota změny, vzniklá v důsledku změn závazku ze Smlouvy, specifikovaných ve Změnových listech č. 12, 17, 18, 19, 20, 22 a 25, nepřesáhne dle § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a to se započtením všech změn závazků ze Smlouvy, provedených podle § 222 odstavce 6 ZZVZ. Současně dochází k nepodstatné změně, spočívající v záměně materiálu/dodávky dle Změnových listů č. 21 a 23, ve smyslu ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.8 až 1.15 přečíslojí na odstavce 1.9 až 1.16.

4. Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění se odst. 3.1 Smlouvy nahrazuje a nově zní:

„Termín předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo,
Termín zahájení plnění: den předání staveniště (20. 5. 2025),
Doba plnění: **9 měsíců** od zahájení plnění díla, tj. **do 20. 2. 2026**,
z toho: *dokončovací vnitřní práce budou provedeny do 20. 1. 2026, dokončovací venkovní práce budou provedeny do 20. 2. 2026“.*

5. Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v odstavci 4.1 takto:

Cena dle Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		10 893 480,62 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		776 021,07 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH		938 985,49 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		11 669 501,69 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 2 bez DPH		803 281,75 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 2 včetně DPH		971 970,92 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 bez DPH		12 472 783,44 Kč
DPH	21 %	2 619 284,52 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 včetně DPH		15 092 067,96 Kč

6. Ve Smlouvě v čl. 15. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 15.19 a nově zní takto:

„15.19 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – Soupis prací, dodávek a služeb oceněný Zhotovitelem,
- č. 2 - Harmonogram provádění díla,
- č. 3 - Projektová dokumentace „**DĚTSKÁ SKUPINA A ZÁZEMÍ PEČOVATELSKÉHO CENTRA, Ortenovo náměstí 1524/36, 170 00 Praha 7 – Holešovice**“ (*digitální podoba PD na CD nosiči*),
- č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému,
- č. 5 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (*kopie*),
- č. 6 - Společný souhlas Stavebního úřadu městské části Praha 7 č.j. SZ MČ P7 208170/2024/SU/Še ze dne 29. 11. 2024,
- č. 1a - Změnové listy č. 1 - 11 vč. Rekapitulace,
- č. 2a - Harmonogram provádění díla aktualizovaný,
- č. 7 - Statické posouzení nosné kce střechy Orten. nám. 36,
- č. 1b - Změnové listy č. 12 - 25 vč. Rekapitulace.“

7. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

9. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 2 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.

13. K tomuto Dodatku č. 2 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:
č. 1b - Změnové listy č. 12 - 25 vč. Rekapitulace

V Praze dne 11.12.2025

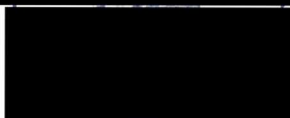
V Praze dne 11.12.2025

Objednatel

Zhotovitel



Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta



DC ENGINEERING s.r.o.
Ing. Vít Dobner
jednatel