

Důvodová zpráva

ke Smlouvě o dílo č. 00566/2025/OIVZ/32 k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „V Háji 18, ředitelství Pečovatelského centra Praha 7“ mezi MČ Praha 7 a společností ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039, vč. podpisu Písemné zprávy zadavatele

Dne 10. 2. 2026 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0076/26-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „V Háji 18, ředitelství Pečovatelského centra Praha 7“ (*dále také jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“*). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek.

Výše uvedená veřejná zakázka byla vyhlášena dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „ZZVZ“*), konkrétně v souladu s § 53 ZZVZ, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 11. 2. 2026 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) s názvem „V Háji 18, ředitelství Pečovatelského centra Praha 7“ zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000063>

Dne 14. 4. 2026 rozhodla Rada MČ P7 Usnesením č. 0207/26-R o výběru dodavatele - účastníka č. 2 - společnosti ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 v rámci zadávacího řízení výše uvedené VZ. **Dne 14. 4. 2026 bylo Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele v souladu s čl. 10. 1 zadávací dokumentace zveřejněno na Profilu zadavatele (prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT).**

Tímto materiálem se Radě MČ P7 předkládá návrh k uzavření Smlouvy o dílo č. 00566/2025/OIVZ/32 k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „V Háji 18, ředitelství Pečovatelského centra Praha 7“ se společností ArtibaStav s.r.o., se sídlem: Podhajská pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČO: 10755039, za celkovou nabídkovou cenu ve výši 11 479 965,39 Kč bez DPH, tj. 12 866 381,24 včetně DPH.

Komise v průběhu kontroly nabídky účastníka č. 2 – společnosti ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 zjistila, že početně neodpovídá cena s DPH uvedená v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tj. v nabídkovém rozpočtu oproti ceně včetně DPH uvedené v krycímu listu a návrhu smlouvy. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb k ocenění totiž obsahuje položky s různou sazbou DPH tj. 12 % (snížená sazba daně z přidané hodnoty pro stavební práce v bytových domech) a 21 % (standardní sazba daně z přidané hodnoty). Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zpracovatel zahrnul např. i projekční a geodetické práce, na které se snížená sazba daně nedá uplatnit. V ZD uvedený návrh smlouvy ani krycí list tuto skutečnost nezohledňoval. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel obdržel pouze nabídky účastníků, kteří jsou plátcí daně, hodnotila komise nabídky v souladu s §115 odst. 3 ZZVZ, sazba daně tak nehrála roli při hodnocení nabídek. V realizaci stavby bude DPH účtováno dle platné legislativy v ČR.

Cena za stavební část díla (D1.1.; D.1.2; VON1) ve výši 11 381 965,39 Kč bez DPH bude účtována s 12 % DPH, cena za vedlejší a ostatní náklady (VON2) ve výši 98 000 Kč bez DPH bude účtována s DPH ve výši 21 %.

Smlouva může být uzavřena dle § 246 odst. 1 a) ZZVZ nejdříve po uplynutí lhůty pro podání námitek, která začala běžet dnem doručení Oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům, tj. od 14. 4. 2026. Lhůta pro podání námitek končí dne 29. 4. 2026 včetně.

Zadavatel je dále povinen dle ZZVZ o každé veřejné zakázce vyhotovit Písemnou zprávu zadavatele, proto se tímto dále Radě MČ P7 předkládá ke schválení podpis Písemné zprávy zadavatele (viz Příloha č. 8 tohoto materiálu). Tato zpráva bude v souladu s § 217 ZZVZ zveřejněna na Profilu zadavatele, a to do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Návrh tohoto materiálu k uzavření Smlouvy o dílo č. 00566/2025/OIVZ/32 byl projednán s Odborem majetku.

Finanční náklady na tuto zakázku budou hrazeny Odborem majetku ORJ, ORG 809/748026.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce DPH.

Bankovní spojení uvedené ve Smlouvě o dílo č. 00566/2025/OIVZ/32 je platné.

Přílohou č. 3 a, b Smlouvy o dílo č. 00566/2025/OIVZ/32 je Projektová dokumentace a Vyjádření DOSS. Vzhledem k velikosti těchto příloh jsou tyto přílohy smlouvy předloženy Radě MČ Praha 7 k nahlédnutí elektronicky v interních sdílených složkách na této adrese:

<X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3a SoD 00566.2025.OIVZ.32 - Projektová dokumentace.zip>

a

<X:\SDILENE\OIVZ\Příloha č. 3b SoD 00566.2025.OIVZ.32 - Vyjádření DOSS.zip>