

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Městská část Praha 7

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730122 Holešovice**

List vlastnictví: **11627**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Park Living s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice, 17000 Praha 7	01798502	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1549/2	4060	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
1549/6	58	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty, služebnost stezky a služebnost parkování vozidel v rozsahu dle. čl.

I. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1549/4

Povinnost k

Parcela: 1549/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 15:39:42. Zápis proveden dne 10.08.2016.**

V-50793/2016-101

Pořadí k **18.07.2016 15:39**

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky do výše 155 000 000 Kč včetně příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 310 000 000 Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně)

vzniklé od 23.07.2020 do 31.07.2037

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1549/2, Parcela: 1549/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 11:53:07. Zápis proveden dne 24.08.2020; uloženo na prac. Praha**

V-43674/2020-101

Pořadí k **28.07.2020 11:53**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 11:53:07. Zápis proveden dne 24.08.2020; uloženo na prac. Praha

V-43674/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 11:53:07. Zápis proveden dne 24.08.2020; uloženo na prac. Praha

V-43674/2020-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-43674/2020-101

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1549/2, Parcela: 1549/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 11:53:07. Zápis proveden dne 24.08.2020; uloženo na prac. Praha

V-43674/2020-101

Pořadí k 28.07.2020 11:53

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ve výši 15 000 000,- Kč včetně příslušenství

b) veškeré další pohledávky do výše 30 000 000,- Kč vzniklé od 18.08.2022 do 31.07.2037

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1549/2, Parcela: 1549/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 10:22:50. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Praha

V-50534/2022-101

Pořadí k 24.08.2022 10:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 10:22:50. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Praha

V-50534/2022-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 10:22:50. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Praha

V-50534/2022-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V- 50534/2022-101, nejpozději do 31.07.2037

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: 1549/2, Parcela: 1549/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 10:22:50. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Praha

V-50534/2022-101

Pořadí k 24.08.2022 10:22

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 2793-44/2025

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 1549/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2025 09:45:00. Zápis proveden dne 12.01.2026.

V-81640/2025-101

Pořadí k 17.12.2025 09:45

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

trakční kabely, v rozsahu GP 2799-211/2025

Povinnost k

Parcela: 1549/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. RS: 000075-00-26 ze dne 11.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2026 13:23:25. Zápis proveden dne 18.03.2026.

V-10546/2026-101

Pořadí k 16.02.2026 13:23

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti rozdělením.

Z-54918/2013-101

Pro: Park Living s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice, 17000
Praha 7

RČ/IČO: 01798502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2026 10:55:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.