

Důvodová zpráva

ke smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha 7 a společností Brick Solid Investment s.r.o., IČO: 096 98 132, ve věci záměru Bytový dům Jateční 37

Radě městské části Praha 7 je předkládán ke schválení návrh smlouvy o spolupráci se společností Brick Solid Investment s.r.o., IČO: 096 98 132, se sídlem Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.

Smlouva o spolupráci upravuje podmínky spolupráce Městské části Praha 7 a společnosti Brick Solid Investment s.r.o. při realizaci projektu Bytový dům Jateční 37.

V rámci této smlouvy o spolupráci smluvní strany shodně konstatují společnou vůli podílet se na zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti na území Městské části Praha 7. Brick Solid Investment s.r.o. se ve smlouvě o spolupráci zavazuje přispět na zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti finančním příspěvkem ve výši 3.646.300,- Kč, který bude uhrazen ve třech splátkách.

Současně společnost Brick Solid Investment s.r.o. zavazuje vybudovat v celém průběhu fasády domu do ulice Jateční veřejné chodníky z dlažby „Pražská mozaika“.

Dále v čl. II odst. 5 smlouvy jsou na základě požadavku odboru majetku stanoveny podmínky pro umístění dočasných kotev pro zapažení stavební jámy, které budou umístěny pod povrchem pozemku parc. č. 1172/2, k.ú. Holešovice, který je ve svěřené správě městské části.

Předkládaná Smlouva o spolupráci vznikla v souladu se Zásadami finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 (usnesení Zastupitelstva městské části Praha 7 č. 0039/18-Z z jednání dne 16.04.2018, ve znění usnesení číslo 0082/21-Z ze dne 06.09.2021 a číslo 0033/22-Z ze dne 28.02.2022) a byla projednána s odborem rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru.