



LEGENDA BAREVNÉHO OZNAČENÍ

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce
- Bourané konstrukce

POZNÁMKA

Zbylé pohledy objektu zůstávají ve stávajícím stavu.

POZNÁMKY

Před realizací nutno odhalit stropní konstrukci a zajistit stabilitu stropních kcí. Předpoklad: Stropní konstrukce typu klenby v 1.PP a 1.NP, v 2.NP stropní konstrukce typu Hurdisk.

Bude potřeba zaměřit stávající ocelové stropní nosníky, podepření stropní konstrukce, vytvořit lemování. Bude nutno případně zesílit stropní nosníky, které budou lemovat stropní výměnu.

Stávající základy předpoklad kamenné. Před realizací výtahové šachty bude proveden průzkum základové konstrukce a konzultace se statikem/projektantem.

Výtah a výtahovou šachtu, která je řešena pro stavební povolen nutno řešit v dalším stupni projektové dokumentace a ře požadavků dodavatele výtahu! Podrobně zpracovaná PD vý výtahové šachny, bude zpracována dodavatelem technologie vý STĚNY PRO VÝTAHOVOU ŠACHTU V 1.PP A 1.NP ZABETONOVAT DO KAPES DO STÁVAJÍCÍ STĚNY .

Výtah není určen pro imobilní osoby.

Technická návaznost dle projektové části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondou, především tloušťky podlah, stanovit výšky čisté podlahy. Velikosti výplní otvorů jsou převzaty z dokumentace, nemusí souhlasit se stávajícím stavem.

Stavební úpravy nemění stávající bezbariérovost řešení objektu.

Barevnost bude stanovena a odsouhlasena investorem na základě vzorků provedených dodavatelem přímo na stavbě. Na veškeré atypické prvky a detaily včetně dilatací dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci a předloží ji projektantovi a investorovi k odsouhlasení. Případné změny nebo nejasnosti v PD je nutné konzultovat s projektantem. Během realizace je nutné respektovat požadavky orgánů státní správy. Místnosti určené pro manipulaci s biologickým materiálem; provádění operačních výkonů, nebo; provádění endoskopických výkonů s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce, musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není dále uvedeno jinak.

Přírozené větrání v 1.NP je zajištěno díky mechanismu u oken pro otevírání světlíku.

Nedílnou součástí architektonického a stavebně technického řešení je Technická zpráva!



±0,000 = dle stáv.
podl. v 1.NP
s. s. JTSK
v. s. Bpv

— revize

REVIZE A **REVIZE B**
13.01.2023 **22.02.2023**

— poznámky

Tato dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení, nikoli k realizaci stavby. Nenahrazuje tedy dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.

Nutno dodržovat zásady BOZP.

Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondami. Před realizací bude proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí za účasti statika.

Proběhne přesné zaměření stávajících konstrukcí, které bude předáno projektantovi a statikovi.

Při provádění stavby je nutné dodržovat platné normy ČSN a technologické postupy jednotlivých výrobců.

— stavba

investor
Jiří Štika

název stavby
Stavební úpravy objektu Dukelských hrdinů 848/17

adresa stavby
Parc. č. 2073, 2074/3, k. ú.: Holešovice

— zpracovatel

Proengineers studio s.r.o.
IČO: 09603859
U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

hlavní projektant
Ing. Michal Huml,

vypracovala
Jana Frausová

zodpovědný projektant
Ing. Jan Šmolík, ČKAIT: 0015058

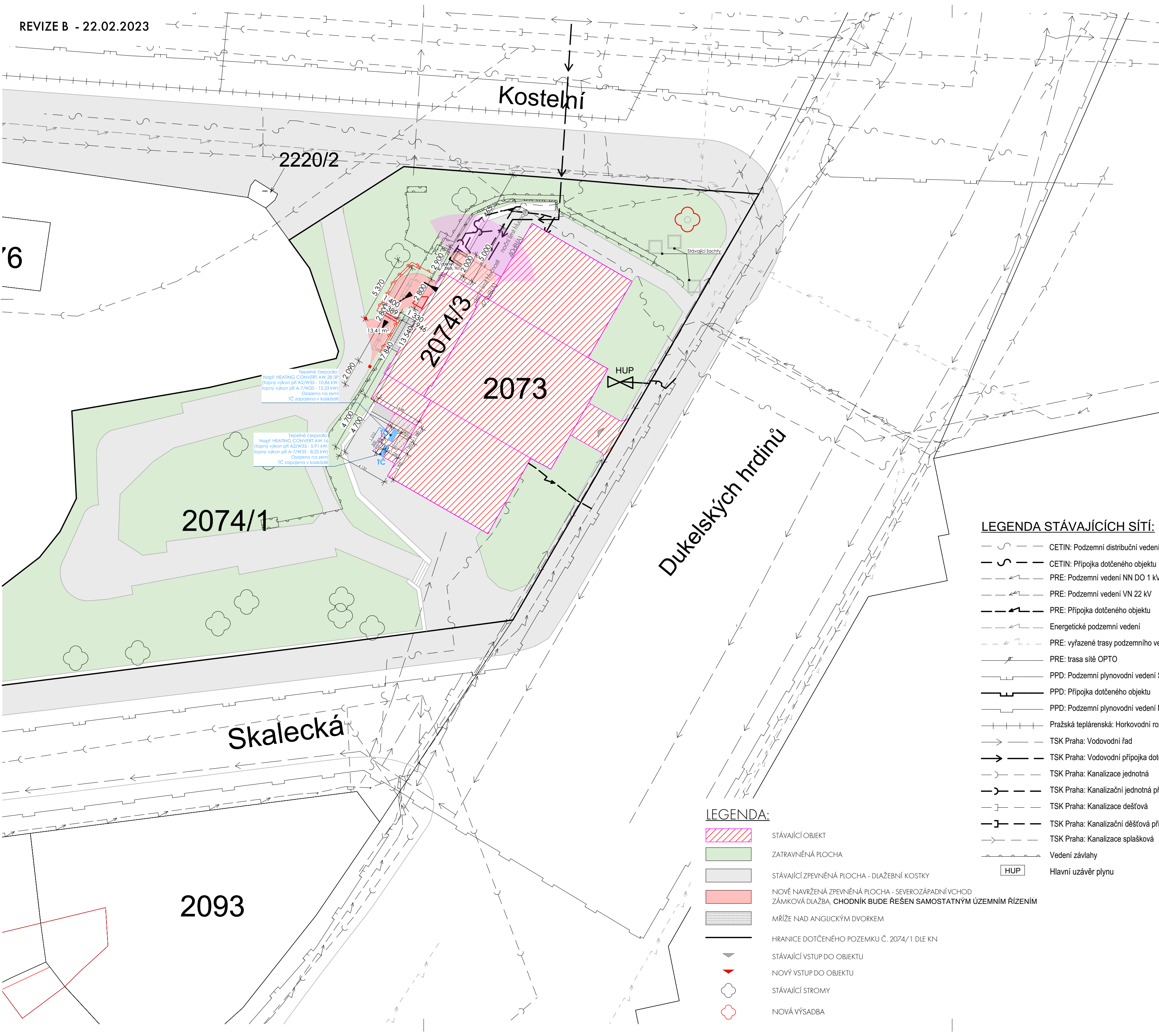
— dokumentace

stupeň
DSP

datum 10/2022	revize 22.02.2023
měřítko 1:50	formát 420 x 700
výkres	číslo paré

D.1.1.11

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

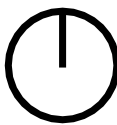


POZNÁMKY:

Tato dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení, nikoli k realizaci stavby.
Nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.
Veškeré materiály a provedení výrobků musí odpovídat platným normám, technickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům platných v ČR.
Veškerá dodavatelská a výrobní dílenská dokumentace, použité materiály, detaily provedení a vzorky je nutné předložit a nechat odsouhlasit projektantem a investorem.

- Stávající sítě jsou respektovány dle podkladů projektové dokumentace.
- Před zahájením stavby je nutné provést vytýčení sítí technického vybavení, po dobu výstavby je třeba sítě respektovat a dodržovat podmínky při napojování, při křížení nebo jejich souběhu.

Nová výstavba chodníku v severozápadní části domu je v kolizi s vedením závlahy a před zahájením prací je nutné vytýčit směr vedení!



±0,000 = dle stáv.
podl. v 1.NP
s. s. JTSK
v. s. Bpv

— poznámky

Tato dokumentace slouží pouze pro účely územního řízení, nikoli k realizaci stavby.
Nenahrazuje tedy dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.
Nutno dodržovat zásady BOZP.
Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondami.
Při provádění stavby je nutné dodržovat platné normy ČSN a technologické postupy jednotlivých výrobců.

— stavba

investor
Jiří Štíka
[redacted]
název stavby
Nová pěší komunikace k objektu Dukelských hrdinů 848/17
adresa stavby
Parc. č. 2074/1, k. ú.: Holešovice

— zpracovatel

Proengineers studio s.r.o.
IČO: 09603859
U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň
hlavní projektant
Ing. Michal Huml, [redacted]
[redacted]
vypracovala
Ing. David Smejkal, [redacted]
[redacted]
zodpovědný projektant
Ing. Jan Šmolík, ČKAIT: 0015058

— dokumentace

stupeň
DUR
datum
03/2023
revize
měřítka
1:200, 1:50
formát
A2
výkres
číslo paré
C.3
Koordinační situační výkres

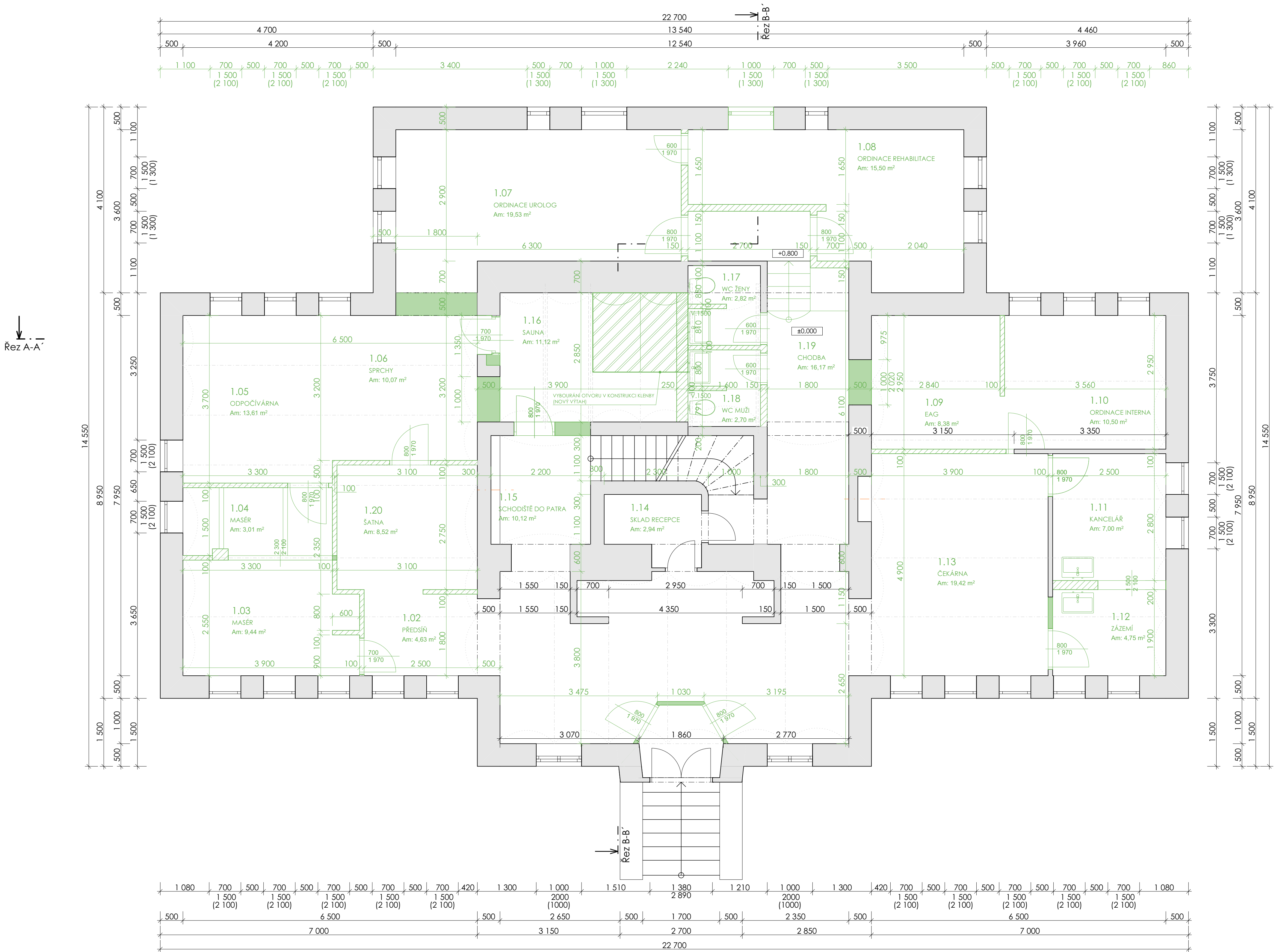


LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- CETIN: Podzemní distribuční vedení
- CETIN: Přípojka dotčeného objektu
- PRE: Podzemní vedení NN DO 1 kV
- PRE: Podzemní vedení VN 22 kV
- PRE: Přípojka dotčeného objektu
- Energetické podzemní vedení
- PRE: vyřazené trasy podzemního vedení
- PRE: trasa sítě OPTO
- PPD: Podzemní plynovodní vedení STL 1bar
- PPD: Přípojka dotčeného objektu
- PPD: Podzemní plynovodní vedení NTL
- Pražská teplárenská: Horkovodní rozvody
- TSK Praha: Vodovodní řad
- TSK Praha: Vodovodní přípojka dotčeného objektu
- TSK Praha: Kanalizace jednotná
- TSK Praha: Kanalizační jednotná přípojka dotčeného objektu
- TSK Praha: Kanalizace dešťová
- TSK Praha: Kanalizační dešťová přípojka dotčeného objektu
- TSK Praha: Kanalizace splašková
- Vedení závlahy
- Hlavní uzávěr plynu

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - DLAŽEBNÍ KOSTKY
- NOVĚ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - SEVEROZÁPADNÍ VCHOD
ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CHODNÍK BUDE ŘEŠEN SAMOSTATNÝM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍM
- MŘÍŽE NAD ANGLICKÝM DVORKEM
- HRANICE DOTČENÉHO POZEMKU Č. 2074/1 DLE KN
- STÁVAJÍCÍ VSTUP DO OBJEKTU
- NOVÝ VSTUP DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVÁ VÝSADBA



Tabulka místností 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.02	PŘEDSÍŇ	4.63
1.03	MASÉR	9.44
1.04	MASÉR	3.01
1.05	ODPOČÍVÁRNA	13.61
1.06	SPRCHY	10.07
1.07	ORDINACE UROLOG	19.53
1.08	ORDINACE REHABILITACE	15.50
1.09	EAG	8.38
1.10	ORDINACE INTERNA	10.50
1.11	KANCELÁŘ	7.00
1.12	ŽÁZEMÍ	4.75
1.13	ČEKÁRNA	19.42
1.14	SKLAD RECEPCE	2.94
1.15	SCHODIŠTĚ DO PATRA	10.12
1.16	SAUNA	11.12
1.17	WC ŽENY	2.82
1.18	WC MUŽI	2.70
1.19	CHODBA	16.17
1.20	ŠATNA	8.52
		180.23 m²

LEGENDA BAREVNÉHO OZNAČENÍ:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce
- Bourané konstrukce

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- Stávající konstrukce
- Stávající zdívo (cihly plné) - demolic
- Vytvoření otvoru pro nový výťah do stáv. konstrukce klenb

POZNÁMKY

Před realizací nutno odhalit stropní konstrukci a zajistit stabilitu stropních kčl. Předpoklad: Stropní konstrukce typu klenby v 1.PP a 1.NP, v 2.NP stropní konstrukce typu Hurdisk. Bude potřeba zaměřit stávající ocelové stropní nosníky, podepření stropní konstrukce, vytvořit lemování. Bude nutno případně zesílit stropní nosníky, které budou lemovat stropní výměnu. Stávající základy předpoklad kamenné. Před realizací výťahové šachty bude proveden průřez základové konstrukce a konzultace se stáikem/projektantem.

Výťah a výťahovou šachtu, která je řešena pro stavební povolení, bude nutno řešit v dalším stupni projektové dokumentace a řešit dle požadavků dodavatele výťahu. Podrobně zpracovaná PD výťahu a výťahové šachny, bude zpracována dodavatelem technologie výťahu. STĚNY PRO VÝTAHOVOU ŠACHTU V 1.PP A 1.NP ZABETONOVAT DO KAPES DO STÁVAJÍCÍ STĚNY . Výťah není určen pro imobilní osoby. Technická návaznost dle projektové části D.1.2. Stavební konstrukční řešení.

Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondou, především tloušťky podlah, stanovit výšky čisté podlahy. Velikost výplní otvorů jsou převzaty z dokumentace, nemusí souhlasit se stávající stavem.

Stavební úpravy nemění stávající bezbariérovost řešení objektu.

Barevnost bude stanovena a odsouhlasena investorem na základě vzorků provedených dodavatelem přímo na stavbě. Na veškeré atypické prvky a detaily včetně dilatací dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci a předloží ji projektantovi a investorovi k odsouhlasení. Případné změny nebo nejasnosti v PD je nutné konzultovat s projektantem. Během realizace je nutné respektovat požadavky orgánů státní správy. Místnosti určené pro manipulaci s biologickým materiálem; provádění operačních výkonů, nebo; provádění endoskopických výkonů s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce, musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není dále uvedeno jinak. Přirozené větrání v 1.NP je zajištěno díky mechanismu u oken pro otevírání světlíku. Nedílnou součástí architektonického a stavební technického řešení je Technická zpráva

±0,000 = dle stáv. podl. v 1.NP s. s. JTSK v. s. Bpv

— revize

REVIZE A REVIZE B
13.01.2023 22.02.2023

— poznámky

Tato dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení, nikoli k realizaci stavby. Nenahrazuje tedy dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Nutno dodržovat zásady BOZP. Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondami. Před realizací bude proveden stavební technický průřez stávajících konstrukcí za účasti statika. Přibližně přesné zaměření stávajících konstrukcí, které bude předáno projektantovi a stáikovi. Při provádění stavby je nutné dodržovat platné normy ČSN a technologické postupy jednotlivých výrobců.

— stavba

investor
Jiri Šilka
název stavby
Stavební úpravy objektu Dukelských hrdinů 848/17
adresa stavby
Parc. č. 2073, 2074/3, k. ú.: Holešovice

— zpracovatel

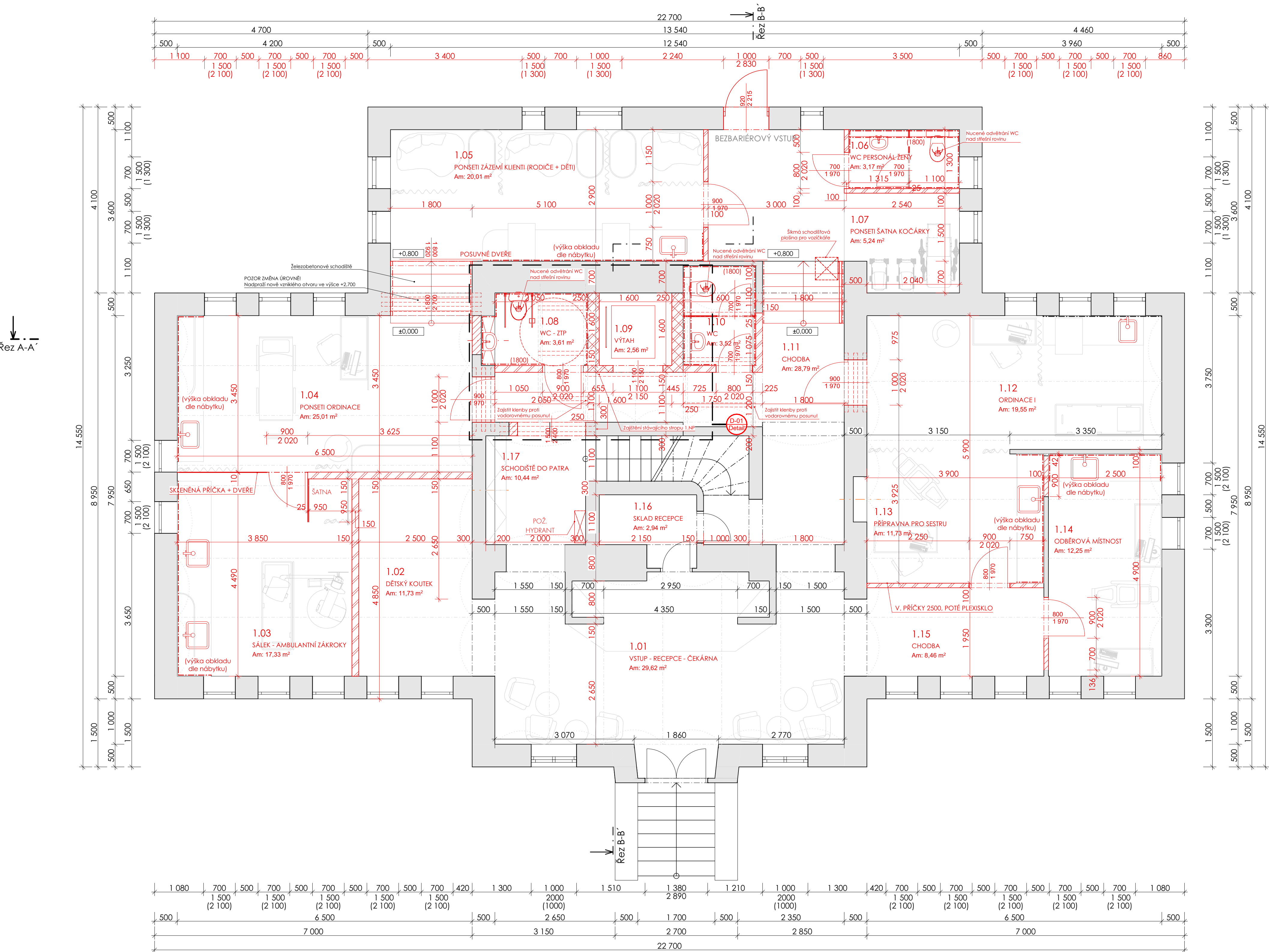
Proengineers studio s.r.o.
IČO: 09603859
U Borského parku 2639/21, 301 00 Pízen
hlavní projektant
Ing. Michal Huml
vypracovala
Jana Frousová
zodpovědný projektant
Ing. Jan Šmolík, ČKAIT: 001.5058

— dokumentace

stupeň
DSP
datum
10/2022
mřítko
1:50
výkres
revize
22.02.2023
formát
A1
číslo paré

D.1.1.4

PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE



Tabulka místností 1.NP - NOVÝ STAV					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlah	Povrchová úprava zdí	Poznámka
1.01	VSTUP - RECEPCE - ČEKÁRNA	29.62	keramická dlažba	malba	
1.02	DĚTSKÝ KOUTEK	11.73	lamino	malba	
1.03	ŠÁLEK - AMBULANTNÍ ZÁKROKY	17.33	keramická dlažba	malba + keramický obklad	výška obkladu dle nábytku
1.04	PONSETI ORDINACE	25.01	keramická dlažba	malba + keramický obklad	výška obkladu dle nábytku
1.05	PONSETI ŽÁZEMÍ KLIENTI (RODIČE + DĚTI)	20.01	keramická dlažba	malba + keramický obklad	výška obkladu dle nábytku
1.06	WC PERSONAL ŽENY	3.17	keramická dlažba	keramický obklad	1 800 mm
1.07	PONSETI ŠATNA KOČÁRKY	5.24	keramická dlažba	keramický obklad	1 800 mm
1.08	WC - ZTP	3.61	keramická dlažba	keramický obklad	1 800 mm
1.09	VÝTAH	2.56			
1.10	WC	3.52	keramická dlažba	keramický obklad	1 800 mm
1.11	CHODBA	28.79	keramická dlažba	malba	
1.12	ORDINACE I	19.55	keramická dlažba		
1.13	PŘÍPRAVNA PRO SESTRU	11.73	keramická dlažba	malba + keramický obklad	výška obkladu dle nábytku
1.14	ODBĚROVÁ MÍSTNOST	12.25	keramická dlažba	malba + keramický obklad	výška obkladu dle nábytku
1.15	CHODBA	8.46	keramická dlažba	malba	
1.16	SKLAD RECEPCE	2.94	keramická dlažba	malba	
1.17	SCHODIŠTĚ DO PATRA	10.44		malba	
		215.96 m²			

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- Stávající konstrukce
- Výplňové nosné zdivo dle tloušťky stěny zazdívaného otvoru Cihly plné popř. zdivo min. pevností P10
- Nové nenosné zdivo, např. Ytong
- Ztracené bednění tl. 150, 250mm
- Podkladní beton C12/16 X0
- Nový elektromotřový rozvaděč pro výtah

LEGENDA BAREVNÉHO OZNAČENÍ:

- Stávající konstrukce
- Nové konstrukce
- Bourané konstrukce

POZNÁMKY

Před realizací nutno odhalit stropní konstrukci a zajistit stabilitu stropních kcí. Předpoklad: Stropní konstrukce typu klenby v 1.PP a 1.NP, v 2.NP stropní konstrukce typu Hurdisk. Bude potřeba zaměřit stávající ocelové stropní nosníky, podopření stropní konstrukce, vytvořit lemování. Bude nutno případně zesílit stropní nosníky, které budou lemovat stropní výměnu. Stávající základy předpoklad kamenné. Před realizací výtahové šachty proveden průzkum základové konstrukce a konzultace se statikem/projektantem.

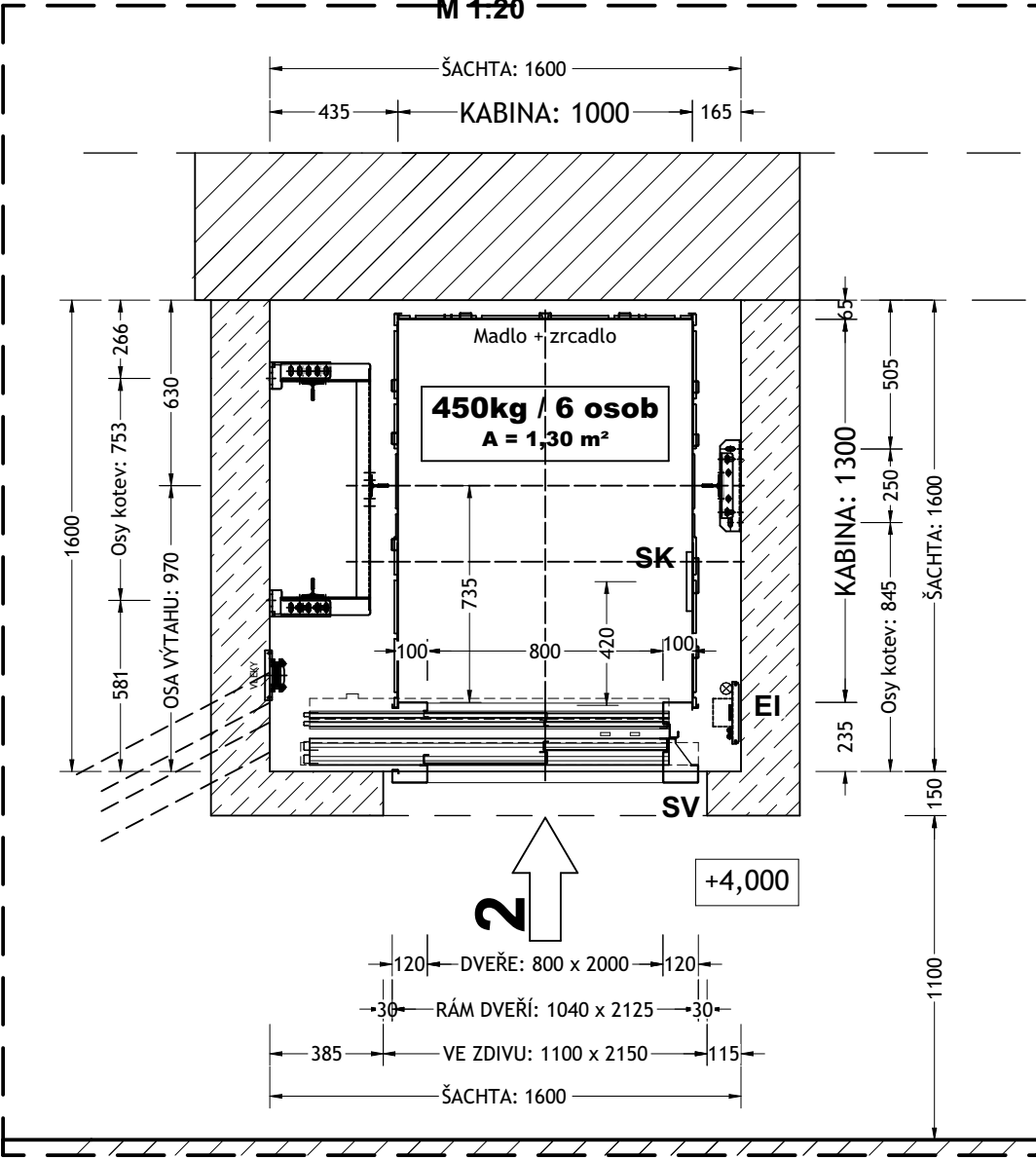
Výtah a výtahovou šachtu, která je řešena pro stavební povolení, bude nutno řešit v dalším stupni projektové dokumentace a řešit dle požadavků dodavatele výtahu! Podrobně zpracovaná PD výtahu a výtahové šachny, bude zpracována dodavatelem technologie výtahu. STĚNY PRO VÝTAHOVOU ŠACHTU V 1.PP A 1.NP ZABETONOVAT DO KAPES DO STÁVAJÍCÍ STĚNY. Výtah není určen pro imobilní osoby. Technická návaznost dle projektové části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondou, především tloušťky podlah, stanovit výšky čisté podlahy. Velikost výplní otvorů jsou převzaty z dokumentace, nemusí souhlasit se stávající stavem. Stavební úpravy nemění stávající bezbariérovost řešení objektu. Barevnost bude stanovena a odsouhlasena investorem na základě vzorků provedených dodavatelem přímo na stavbě. Na veškeré atypické prvky a detaily včetně dilatací dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci a předloží ji projektantovi a investorovi k odsouhlasení. Případné změny nebo nejasnosti v PD je nutné konzultovat s projektantem. Během realizace je nutné respektovat požadavky orgánů státní správy. Místnosti určené pro manipulaci s biologickým materiálem; provádění operačních výkonů, nebo; provádění endoskopických výkonů s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce, musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není dále uvedeno jinak. Přírozené větrání v 1.NP je zajištěno díky mechanismu u oken pro otevření světlíku. Nedílnou součástí architektonického a stavebně technického řešení je Technická zpráva!

Stavební úpravy nemění stávající bezbariérovost řešení objektu.

Barevnost bude stanovena a odsouhlasena investorem na základě vzorků provedených dodavatelem přímo na stavbě. Na veškeré atypické prvky a detaily včetně dilatací dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci a předloží ji projektantovi a investorovi k odsouhlasení. Případné změny nebo nejasnosti v PD je nutné konzultovat s projektantem. Během realizace je nutné respektovat požadavky orgánů státní správy. Místnosti určené pro manipulaci s biologickým materiálem; provádění operačních výkonů, nebo; provádění endoskopických výkonů s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce, musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není dále uvedeno jinak. Přírozené větrání v 1.NP je zajištěno díky mechanismu u oken pro otevření světlíku. Nedílnou součástí architektonického a stavebně technického řešení je Technická zpráva!

DETAIL D - 01 VODOROVNÝ REZ ŠACHTOU



±0,000 = dle stáv. podl. v 1.NP s. s. JTSK v. s. Bpv

revize

REVIZE A REVIZE B 13.01.2023 22.02.2023

poznámky

Tato dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení, nikoli k realizaci stavby. Nenahrazuje tedy dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.

Nutno dodržovat zásady BOZP. Skladby a rozměry stávajících konstrukcí je nutné před realizací ověřit sondami. Před realizací bude proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí za účasti statika. Průběžně přesné zaměření stávajících konstrukcí, které bude předáno projektantovi a statikovi. Při provádění stavby je nutné dodržovat platné normy ČSN a technologické postupy jednotlivých výrobců.

stavba

investor Jitř Šíka název stavby Stavební úpravy objektu Dukelských hrdinů 848/17 adresa stavby Parc. č. 2073, 2074/3, k. ú.: Holešovice

zpracovatel

Proengineers studio s.r.o. IČO: 09603859 U Borského parku 2639/21, 301 00 Pízen hlavní projektant Ina. Michal Huml vypracovala Jana Frousová zodpovědný projektant Ing. Jan Šmolík, ČKAIT: 0015058

dokumentace

stupeň DSP datum 10/2022 revize 22.02.2023 měřítko 1:50 formát A1 výkres číslo paré D.1.1.5 PŮDORYS 1. NP - NOVÝ STAV

— zpracovatel

projekční kancelář

Proengineers studio s.r.o.

IČO: 09603859

U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

— stavba

investor

Jiří Štika

název stavby

**Stavební úpravy objektu
Dukelských hrdinů 848/17**

adresa stavby

Parc. č. 2073, 2074/3, k. ú.: Holešovice

hlavní projektant

Ing. Michal Huml

vypracoval

Jana Frausová

— dokumentace

stupeň

dokumentace pro stavební povolení

revize

B

první vydání

Název podskupiny

Průvodní zpráva

datum

22.02.2023

10/2022

zodpovědný projektant

Ing. Jan Šmolík

ČKAIT: 0015058

č. zakázky

22-046

číslo paré

část dokumentace

A



Tato dokumentace nenahrazuje projekt pro realizaci stavby. Projekt je určen pro stavební povolení.

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy objektu Dukelských hrdinů 848/17

Parc. č. 2073, 2074/3, k.ú.: Holešovice

b) místo stavby

Na pozemku parc. č. 2073, 2074/3

katastrální území: Holešovice [730122]

obec: Praha

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v bývalém RMA centru za účelem modernizace vnitřních prostor pro lékaře a zdravotnický personál.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jiří Štika



A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace



IČO: 09603859

U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

Vedoucí projektu:

Ing. Michal Huml,

Vypracoval:

Jana Frausová,

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Šmolík

ČKAIT: 0015058

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Studie dispozičního řešení (říjen 2022)
Projekt dostavby RMA Centra z r. 1995
Podklady z katastru nemovitostí
Ověření existence inženýrských sítí
Fotodokumentace objektu
Osobní prohlídka a zaměření

V Plzni 13. ledna 2023

Jana Frausová

— zpracovatel

projekční kancelář

Proengineers studio s.r.o.

IČO: 09603859

U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň

— stavba

investor

Jiří Štika

název stavby

**Stavební úpravy objektu
Dukelských hrdinů 848/17**

adresa stavby

Parc. č. 2073, 2074/3, k. ú.: Holešovice

hlavní projektant

Ing. Michal Huml

vypracoval

Jana Frausová

— dokumentace

stupeň

dokumentace pro stavební povolení

revize

B

první vydání

Název podskupiny

datum

22.02.2023

10/2022

Souhrnná technická zpráva

zodpovědný projektant

Ing. Jan Šmolík

ČKAIT: 0015058

č. zakázky

22-046

číslo paré

část dokumentace

B



Tato dokumentace nenahrazuje projekt pro realizaci stavby. Projekt je určen pro stavební povolení.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt původního RMA centra v ulici Dukelských hrdinů, pro který jsou v rámci této PD navrženy stavební úpravy je situován na pozemcích parc.č. 2073, 2074/3, k.ú. Holešovice, který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 a 54 m². Pozemek a objekt na něm stojící je ve vlastnictví investora. Objekt se nachází v zastavěném území. Obvodový plášť objektu tvoří hranice pozemku.

Objekt je obklopen zelení parc. č. 2074/1, k.ú. Holešovice, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, využití zeleň o výměře 1183 m² ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu charakteru území, nedojde ke změně výšky, objemu a proporcí objektu – nové zpevněné plochy přístupového chodníku budou řešeny samostatným územním řízením (územním souhlasem).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navrhované úpravy objektu jsou v souladu s územním plánem hlavního města Prahy. Objekt se, dle platného územního plánu města nachází v území označeném jako OV – plochy všeobecně obytné.

Stavební úpravy nebudou měnit proporce objektu – nové zpevněné plochy přístupového chodníku budou řešeny samostatným územním řízením (územním souhlasem).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavebními úpravami objektu nedochází ke změně užívání stavby, současný účel užívání zůstane zachován nadále jako soukromá poliklinika (zdravotnické zařízení).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v PD splněny. Jednotlivá vyjádření viz součást dokladové části dokumentace stavby – část E.

Splnění požadavků dle PSP

V dokumentaci jsou splněna Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním.

➤ § 35 – Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

➤ § 37 – Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

- řešení likvidace odpadní vody bude proveden v souladu § 37 PSP a je **splněn**.
- konkrétní provedení likvidace dešťových vod je řešeno v PD v části D.1.4.1. ZTI – zdravotně technické instalace.

➤ § 38 – Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

- a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

- b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

- c) **pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.**

(2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.

(3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

Dešťové vody budou systémem stávajících dešťových svodů a dešťové kanalizace z plánovaných objektů odvedeny do **sestavy plastových akumulačních nádrží s regulovaným odtokem vody o objemu 2 000 L**, které budou umístěny v 1.PP vedle výtahové šachty v Technické místnosti č. 0.23 s bezpečnostním přepadem do nového potrubí jednotné kanalizace.

- řešení s hospodařením srážkových vod bude provedeno v souladu § 38 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 39 – Stavební požadavky – Základní zásady a požadavky**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita,

- a) požární bezpečnost,
- b) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- c) ochrana proti hluku,
- d) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- e) úspora energie a tepelná ochrana.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

Veškeré stavební požadavky jsou splněny a budou provedeny v souladu § 39 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 40 – Obecné požadavky**

Provedeno v souladu § 40 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 42 – Požární bezpečnost**

Provedeno v souladu § 42 PSP – je **splněn**.

- Podrobné řešení PBŘ je zpracování v PD, a to konkrétně v části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

➤ **§ 43 – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Je v souladu s § 43 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 45 – Denní a umělé osvětlení**

Byl proveden výpočet denního a umělého osvětlení – výsledek měření je v souladu s § 45 PSP – je **splněn**.
V místnostech 0.10 a 0.20 v 1.PP není možné z důvodu nevyhovujícího denního osvětlení uvažovat trvalé práce na pracovišti. Z tohoto důvodu bude v těchto místnostech uvažováno se střídavým provozem směn max. do 4 hod.

➤ **§ 46 – Větrání a vytápění**

- § 46 - Větrání a vytápění všech prostor bude provedeno v souladu s hygienickými předpisy viz dokumentace v souladu s PSP. Řešeno v samostatné dokumentaci.

- Objekt bude tvořit z hlediska vytápění jeden provozní celek s teplovodním systémem vytápění, tvořeným otopnou soustavou s deskovými otopnými tělesy. Krytí tepelných ztrát a ohřev teplé vody bude zajištěno kaskádou tepelných čerpadel vzduch/voda. Nově osazovaný zdroj bude zajišťovat potřebu tepla pro vytápění i ohřev TV.
- Větrání bude řešeno rekuperací v suterénu 1.PP. Ostatní prostory 1.NP a 2.NP budou větrány přirozeně okny. Veškeré prostory WC v 1.PP, 1.NP a 2.NP budou odvětrávány nuceně nad střešní rovinu.
- U oken se zvýšeným parapetem, konkrétně v prostorech 1.PP bude bezpečná manipulace s okny zajištěna pomocí manuálního řetězového otvírače, který zajistí bezpečné ovládání okenních otvorů z podlahy.

- Podrobné řešení větrání a vytápění je zpracováno v příložené PD – veškeré požadavky § 46 PSP jsou splněny.

➤ **§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody**

- řešení vnitřního vodovodu bude provedeno v souladu § 48 PSP a je **splněn**.
- konkrétní provedení vnitřního vodovodu je řešeno v PD v části D.1.4.1. ZTI – zdravotně technické instalace.

➤ **§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace**

- řešení vnitřní kanalizace bude provedeno v souladu § 49 PSP a je **splněn**.
- konkrétní provedení vnitřní kanalizace je řešeno v PD v části D.1.4.1. ZTI – zdravotně technické instalace.

➤ **§ 50 – Hygienické zařízení**

Je v souladu s § 50 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 51 – Odpady**

- v provozu bude odpad skladován a tříděn v úklidové místnosti, místnost je nuceně odvětrávána
- požadavek dle § 51 PSP je splněn

➤ **§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím**

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů v čase od 7:00 do 21:00. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

Vzhledem k tomu, že jsou stavební práce prováděny pouze ve vnitřních prostorech, nebude docházet k nadměrnému znečištění okolí prachem ani hlučností.

Je v souladu s § 52 PSP – **splněn**.

➤ **§ 53 – Bezpečnost a přístupnost při užívání**

Je v souladu s § 52 PSP – **splněn**.

- U oken se zvýšeným parapetem, konkrétně v prostorech 1.PP bude bezpečná manipulace s okny zajištěna pomocí manuálního řetězového otvírače, který zajistí bezpečné ovládání okenních otvorů z podlahy.

➤ **§ 55 – Výtahy**

Rozměry kabiny nového výtahu jsou v souladu s minimálními rozměry při změně dokončených staveb (min. š. 1000 mm, min. hloubka 1250 mm, minimální š. dveří 800 mm). Pro přístup je nutné zachovat manipulační prostor před výtahovou šachtou min. 1500 x 1500 mm, nicméně tento prostor nelze stavebně technicky upravit tak, aby vyhovovaly bezbariérovému užívání stavby. Vstup do výtahového prostoru je uvažován za pomoci asistence.

Řešení nového výtahu je v souladu s § 55 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 56 – Schodiště a rampy**

Nové přístupové schodiště bude opatřeno bezbariérovou šikmou schodišťovou plošinou pro překonání převýšení 800 mm v úrovni 1.NP (6 schodišťových stupňů)
schodiště jsou navržena dle § 56 PSP
návrh sklonu schodiště, velikosti stupňů a rozměrů splňuje § 56 PSP

Řešení nového výtahu je v souladu s § 55 PSP – je **splněn**.

➤ **§ 58 – Zábradlí**

- zábradlí jsou navržena dle § 58 PSP
- výplň zábradlí bude splňovat požadavek:
 - svislé a šikmé v úhlu do 45° od svislice (mezi sloupky, tabulemi apod.) nesmějí být širší než 0,12 m;
 - vodorovné a šikmé v úhlu větším než 45° od svislice (včetně mezery mezi zarážkou a výplní) nesmějí být širší než 0,18 m;
 - u zábradlí bez zarážky nesmí být mezera mezi pochozí plochou a výplní širší než 0,12 m;
 - půdorysný průmět mezery mezi představeným zábradlím a okrajem pochozí plochy nesmí být širší než 0,05 m;

➤ **§ 59 – Protiskluznost**

- povrchy jsou navrženy dle § 59 PSP
 - povrchy podlah a schodišť budou provedeny s protiskluzností R10
- Je v souladu s § 59 PSP – **splněn**.

➤ **§ 61 – Prostupy**

Jsou v souladu s § 61 PSP – **splněny**.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Průzkumy geologické a hydrogeologické nebyly prováděny – jedná se o stávající objekt. Rozsahem stavebních úprav nedojde k rozšíření zastavěné plochy ani k zásadnímu přitížení stávajících základových konstrukcí. Radonový průzkum nebyl proveden. Jedná se o stavební úpravy nezasahující mimo stávající zastavěnou plochu objektu.

V rámci projektové přípravy byla provedena vizuální prohlídka objektu. Nebyly zjištěny žádné vážné poruchy či vady na stavebních konstrukcích. Stavební úpravy budou probíhat dle předloženého a schváleného technologického postupu, který zpracuje dodavatel stavby po vizuálním prozkoumání stávajících konstrukcí, případně doplněném nutnými sondami, a předloží ho investorovi k odsouhlasení.

Informace o objektu získané při prohlídce byly použity k doplnění informací z původních projektů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek se **nachází** v městské památkové zóně hlavního města Prahy.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné.

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území. Lokalita není součástí záplavového území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrženými stavebními úpravami neovlivní negativně životní prostředí nad zákonem stanovené hodnoty. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat pouze ve vnitřních prostorech nebude docházet k nadměrnému znečištění okolí prachem ani hlučností.

Stávající objekt je solitér, o jednom podzemním podlaží a dvou nadzemních podlaží. Objem stavby se stavebními úpravami nemění. Přes své drobné měřítko v porovnání s okolní zástavbou nájemních domů působí jako dominanta v dané oblasti.

Výškové parametry ani zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění. Odtokové poměry území nebudou vlivem realizací úprav dotčeny.

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů v čase od 7:00 do 21:00. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mezí stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými

účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Ochrana stávající zeleně:
Není řešením projektu.

Demolice:

Stavebními úpravami budou odstraněny některé nenosné přčky a konstrukce. V nosných zdech budou pouze zvětšeny (ubourány) některé dveřní a okenní otvory. Pro prostupy technických instalací budou provedeny jádrové vrty. Vždy je potřeba konzultovat postup se statikem nebo projektantem. Pokud to bude nutné, budou na místě provedena dodatečná statická zajištění stávající konstrukce. Při bouracích pracích bude dodržen běžný postup bezpečnosti práce.

Kácení:

Realizace stavebních úprav objektu nevyžaduje žádné kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory pozemků evidovaných ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na rozvody elektro (NN):

Stávající přípojka na stávající distribuční rozvod (podzemní vedení) zakončena pojistkovou skříní uvnitř objektu Dukelských hrdinů 848/17. V objektu je umístěn i stávající hlavní rozvaděč.

Napojení na rozvody vody:

Stávající vodovodní přípojka napojená na stávající vodovodní řad. Přípojka je zakončena stávající vodoměrnou soupravou v suterénu objektu.

Napojení na rozvod dešťové a splaškové kanalizace:

Dešťové vody budou systémem stávajících dešťových svodů a dešťové kanalizace z plánovaných objektů odvedeny do **sestavy plastových akumulčních nádrží o objemu 2 000 L**, které budou umístěny v 1.PP vedle výtahové šachty v Technické místnosti č. 0.23 s bezpečnostním přepadem do nového potrubí jednotné kanalizace.

Odpadní vody splaškové jsou odváděny nově vybudovaným systémem svodných a ležatých potrubí – napojeno na stávající jednotnou kanalizační přípojku objektu, která je vyústěna do veřejné jednotné městské kanalizace.

Úpravami objektu se nemění stávající odtokové poměry a není zasaženo do plochy stávajících střech.

Napojení na rozvody plynu:

Stávající plynovodní přípojka napojená na stávající plynovodní řad.

Napojení na komunikaci:

Stávajícím způsobem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby ani související investice nejsou vyvolány.

n) seznam pozemků na kterých se stavba provádí (podle katastru nemovitostí)

pozemky stavby jsou vlastnictvím investora:

č.par: 2073, č.p. 848, k.ú. Holešovice [730122], druh: zastavěná plocha a nádvoří

č.par: 2074/3, č.p. bez čísla popisného, k.ú. Holešovice [730122], druh: zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Realizací stavebních úprav nevzniknou na sousedních pozemcích žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Sousední pozemky, které budou stavbou dotčeny (zásobování stavby...)

Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Vlastnické právo
Holešovice; par. č. 2074/3	zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy ve staré budově soukromého zdravotnického zařízení RMA CENTRUM za účelem modernizace vnitřních prostor pro lékaře a zdravotnický personál.

Stávající objekt je solitér, o jednom podzemním podlaží a dvou nadzemních podlaží. Objem stavby se stavebními úpravami nemění. Přes své drobné měřítko v porovnání s okolní zástavbou nájemních domů působí jako dominanta v dané oblasti.

Výškové parametry ani zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

Ve stávajícím objektu se stavebními úpravami nezmění účel užívání stavby. Stavebními úpravami dojde k uzpůsobení vnitřních dispozic ve všech patrech k vyhovujícím prostorům pro zdravotnický personál a návštěvníky objektu – vybouráním některých nenosných stěn. U nosných stěn dojde pouze k menším zásahům – rozšířením/zastěněním některých otvorů pro dveře, případně průrazům pro technická vedení. Do budovy bude nově instalován výtah – zásah do vodorovných nosných konstrukcí.

Zastavěná plocha se nemění.

Vstup do prostor je řešený stávajícím vchodem z ulice (chodníku) Dukelských hrdinů. Nově vznikne také vchod v severozápadní obvodové stěně v 1.NP z ulice Kostelní – vybouráním okenního otvoru.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

Projektová dokumentace řeší částečnou změnu vnitřního uspořádání dispozic ve všech patrech objektu a nově instalovaného výtahu.

Dle stavebního zákona 183/2006 Sb., §2, odst. 5, jde o změnu dokončené stavby – stavební úpravu.

Vzhledem k charakteru projektu bylo provedeno shromáždění dostupných podkladů a jejich porovnání se skutečným stavem a dále vizuální prohlídka objektu. Stávající stav objektu nevykazuje zřejmé závažné poruchy, jeho stav odpovídá stáří.

Statické posouzení bude provedeno pro nosné vodorovné konstrukce kvůli prostupům pro instalaci výtahu a navržení stavebních opatření.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží k soukromým účelům – soukromá poliklinika (zdravotní zařízení). Stav se nemění.

V místnostech 0.10 a 0.20 v 1.PP není možné z důvodu nevyhovujícího denního osvětlení uvažovat trvalé práce na pracovišti. Z tohoto důvodu bude v těchto místnostech uvažováno se střídavým provozem směn max. do 4 hod.

c) trvalá nebo dočasná stavby,

Stávající stavba je trvalá, navrhovanými úpravami se stav nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Vyhláška 398/2009 § 2 odstavec 2 – jedná se o změnu dokončené stavby, závažné územně-technické a stavebně-technické důvody vylučují bezbariérové užívání stavby – stávající prostor před výtahovou šachtou a prostor vnitřních chodeb nelze stavebně technicky upravit tak, aby vyhovovaly bezbariérovému užívání stavby.

Stavba je navržena podle obecně technických požadavků na výstavbu, platných vyhlášek a norem pro tento typ stavby. Investorem nebylo požadováno bezbariérové řešení objektu. Stavba je navržena jako bezbariérová s přihlédnutím ke stávajícímu stavebně technickému a dispozičnímu stavu objektu

Podrobnější popis bezbariérového řešení viz B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky všech dotčených orgánů budou v PD splněny.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Pro objekt je stanoven status ochrany stavby oddělením památkové péče.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),

a) zastavěná plocha stavby:		305 m ²
- zastavěnost se stavebními úpravami nemění		
b) užitná plocha:	1.PP:	193,76 m ²
	1.NP:	213,79 m ²
	2.NP:	93,16 m ²
c) obestavěný prostor BD:		
- obestavěný prostor se stavebními úpravami nemění		
Uvažovaný počet zaměstnanců (stav se nemění):		13 zaměstnanců
Uvažovaný počet zákazníků (stav se nemění):		17 osob z toho 6 dětí
d) výška atiky/hřebene:		max. 10 m
- maximální výška objektu se stavebními úpravami nemění		

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vlivem navrhovaných stavebních úprav objektu nedojde ke změně hospodaření s dešťovou vodou, celkového produkovaného množství a druhů odpadů a emisí.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 541/2020 Sb. a vyhl. 8/2021 Sb. v platném znění. V průběhu stavby bude vedena dokumentace o nakládání s odpady tak, aby mohl být při předání do provozu doložen způsob likvidace. Po dokončení stavby budou komunální odpady vyprodukované obyvateli stavby ukládány do sběrné nádoby a dle smluvních vztahů v obci odváženy na skládku komunálního odpadu. Ostatní odpady třídit do kontejnerů vyhrazených pro jednotlivé druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Časový harmonogram prací vypracuje generální dodavatel stavby nebo bude určen investorem.

Stavební úpravy objektu budou prováděny dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení investora.

j) orientační náklady stavby,

25 000 000 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrženy jsou stavební úpravy, které nezmění urbanistické řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy ve staré budově zdravotnického zařízení RMA CENTRUM za účelem modernizace vnitřních prostor pro lékaře a zdravotnický personál.

Stávající objekt je solitér, o jednom podzemním podlaží a dvou nadzemních podlažích. Objem stavby se stavebními úpravami nemění. Přes své drobné měřítko v porovnání s okolní zástavbou nájemních domů působí jako dominanta v dané oblasti.

Výškové parametry ani zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

Ve stávajícím objektu se stavebními úpravami nezmění účel užívání stavby. Stavebními úpravami dojde k uzpůsobení vnitřních dispozic ve všech patrech k vyhovujícím prostorům pro zdravotnický personál a návštěvníky objektu – vybouráním některých nenosných stěn. U nosných stěn dojde pouze k menším zásahům – rozšířením/zazděním některých otvorů pro dveře, případně průrazům pro technická vedení. Do budovy bude nově instalován výtah – zásah do vodorovných nosných konstrukcí.

Zastavěná plocha se nemění.

Vstup do prostor je řešený stávajícím vchodem z ulice (chodníku) Dukelských hrdinů po schodech do prvního nadzemního patra. Nově vznikne také vchod v severozápadní obvodové stěně v 1.NP z ulice Kostelní – vybouráním okenního otvoru. Tento vstup je řešen jako bezbariérový, pro snadnější vjezd kočárků pro klienty ponseti ordinace.

Objekt je pravděpodobně zděný z cihel plných, stropy v 1.PP a 1.NP jsou z velké části klenbové cihelné uloženy do traverz, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně z hrdisku včetně stropních konstrukcí v 2.NP. Střecha je plochá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,

Stavba je navržena podle obecně technických požadavků na výstavbu, platných vyhlášek a norem pro tento typ stavby. Investorem nebylo požadováno bezbariérové řešení objektu. Stavba je navržena jako bezbariérová s přihlédnutím ke stávajícímu stavebně technickému a dispozičnímu stavu objektu

Pro zajištění bezbariérovosti 1.NP bude v severozápadní části objektu vytvořen nový vedlejší vstup, ke kterému bude přivedena spádovaná zpevněná plocha – chodník. Rozměry kabiny nového výtahu jsou v souladu s minimálními rozměry při změně dokončených staveb (min. š. 1000 mm, min. hloubka 1250 mm, minimální š. dveří 800 mm). Pro přístup je nutné zachovat manipulační prostor před výtahovou šachtou min. 1500 x 1500 mm, nicméně tento prostor nelze stavebně technicky upravit tak, aby vyhovovaly bezbariérovému užívání stavby. Vstup do výtahového prostoru je uvažován za pomoci asistence.

Vyhláška 398/2009 § 2 odstavec 2 – jedná se o změnu dokončené stavby, závažné územně-technické a stavebně-technické důvody vylučují bezbariérové užívání stavby – stávající prostor před výtahovou šachtou a prostor vnitřních chodeb nelze stavebně technicky upravit tak, aby vyhovovaly bezbariérovému užívání stavby.

Nové přístupové schodiště bude opatřeno bezbariérovou šikmou schodišťovou plošinou pro překonání převýšení 800 mm v úrovni 1.NP (6 schodišťových stupňů)

V podlaží 1.NP bude zřízen bezbariérový WC, konkrétně místnost č. 1.08. Rozměrové parametry WC – vozíčkáři jsou v souladu s požadavky na bezbariérové WC jedná-li se o změnu dokončené stavby (požadavek na minimální půdorysný rozměr 1 600 x 1 600 – SPLNĚN). Kabina WC – bude opatřena potřebným vybavením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby,

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Objekt vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání. V místnostech 0.10 a 0.20 v 1.PP není možné z důvodu nevyhovujícího denního osvětlení uvažovat trvalé práce na pracovišti. Z tohoto důvodu bude v těchto místnostech uvažováno se střídavým provozem směn max. do 4 hod.

U oken se zvýšeným parapetem, konkrétně v prostorech 1.PP bude bezpečná manipulace s okny zajištěna pomocí manuálního řetězového otvírače, který zajistí bezpečné ovládání okenních otvorů z podlahy.

Návrh stavby je z hlediska bezpečnosti navržen dle platných stavebně technických, elektrotechnických, statických a požárně bezpečnostních předpisů. Zejména se jedná o:

- Požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Bourací práce

Rozsah bouracích prací je definován jednotlivými půdorysy stavební části a samostatné příloze bouracích výkresů. Před zahájením bourání nosných konstrukcí je nutné zajistit stabilitu stěn i stropních konstrukcí.

Tam, kde je potřeba provést nové vedení instalací, bude provedeno v drážkách.

Bourací práce budou probíhat dle předloženého a schváleného technologického postupu, který zpracuje dodavatel stavby po vizuálním prozkoumání konstrukcí, případně doplněném nutnými sondami, a předloží ho investorovi k odsouhlasení. Tento technologický postup musí respektovat platné normy hlavně s ohledem na bezpečnost práce a stabilitu sousedních konstrukcí, ale také s ohledem na prašnost, vibrace a hlučnost prováděných prací. V případě, že nebude zjištěn stav především na stropních konstrukcích v souladu s předpokladem této PD, bude nutné přijmout náhradní opatření. Předpoklad vychází z částečné projektové dokumentace objektu. Viz oddíl A.3.

Navrhované konstrukce

V rámci navržených stavebních úprav objektu budou provedeny převážně nové vnitřní kompletační konstrukce a nové vnitřní konstrukce jako jsou příčky, stěny, předstěny, konstrukce nových podhledů a výtahová šachta s technologií pro výtah. Dále dojde k provedení nových technických instalací v objektu.

1.PP

Dispoziční úpravy:

V tomto podlaží jsou uvažovány dispoziční úpravy, především vybourání příček rozdělující některé místnosti. Prostor tohoto patra bude využit obdobnými službami jako před stavebními úpravami.

Stavební úpravy:

V tomto podlaží budou demontovány dveřní výplně. Dále jsou zde uvažovány bourací práce a prostupy pro nové vedení kanalizace a vody pro nově vytvořenou sanitu. Do dveřních otvorů budou osazeny nové dveřní výplně. Dále dojde k vybourání části kleneb (stropní konstrukce) pro vytvoření prostoru pro výtahovou šachtu a připojení výtahové technologie. Vedle výtahové šachty bude zřízená nová technická místnost, která bude sloužit pro umístění sestavy retenčních nádrží na dešťovou vodu.

Viz výkresová část.

1.NP

Dispoziční úpravy:

V tomto podlaží jsou uvažovány větší dispoziční úpravy (například zřízení nových WC a WC – ZTP), především dojde k vybourání příček rozdělující místnosti, vytvoření několika prostupů nosnými vnitřními stěnovými konstrukcemi. Dále dojde k vytvoření dvou nových mezi-úrovňových schodišť. Prostor tohoto patra bude využit díky novým dispozicím ve větší míře, než bylo doposud.

Stavební úpravy:

V tomto podlaží jsou uvažovány bourací práce a prostupy pro nové vedení kanalizace a vody pro nově vytvořenou sanitu. Do původních dveřních otvorů budou osazeny nové dveřní výplně. Vytvoření nového vchodu (bezbariérového) ze severozápadní strany objektu, přístupné z ulice Kostelní. Dále dojde k vybourání části kleneb (stropní konstrukce) pro vytvoření prostoru pro výtahovou šachtu a připojení výtahové technologie.

Viz výkresová část.

2.NP

Dispoziční úpravy:

V tomto podlaží nebudou provedeny větší dispoziční úpravy jako v předchozích podlažích. Bude vytvořen prostor pro výtahovou šachtu a nové sociální zařízení.

Stavební úpravy:

V tomto podlaží jsou uvažovány bourací práce a prostupy pro nové vedení kanalizace a vody pro nově vytvořenou sanitu. Do původních dveřních otvorů budou osazeny nové dveřní výplně. Vytvoření prostoru pro výtahovou šachtu.

Viz výkresová část.

b) konstrukční a materiálové řešení,

1. Obvodový plášť

Ze strany ulice Kostelní na severozápadní straně budovy v rámci stavebních úprav bude pouze ubourán okenní otvor s parapetem za účelem provedení vstupních dveří. Na fasádě objektu jinak nejsou navrhovány jiné stavební úpravy.

2. Příčky, zděné konstrukce, obklady

V objektu jsou navrženy rozsáhlé bourací práce v rámci stávajících zděných vodorovných konstrukcí. Před realizací stavebních úprav je doporučeno u všech zasažených konstrukcí provést sondy a zjistit o jaký materiál/skladbu se jedná.

Před provedením těchto bouracích prací budou vždy nad budoucí otvor osazeny ocelové válcované prvky dle SP (statického posouzení). Zazdění otvorů ve stávajících zděných konstrukcích bude z cihel plných CP nebo zdivem minimální pevností P10. Nové příčky budou z nenosného zdiva např. Ytong nebo sádrokartonové tl. 100–150 mm s vnitřní hlukovou izolací z minerální vlny. V koupelnách a WC budou provedeny sádrokartonové předstěny pro vedení instalací a zakrytí splachovacích nádob. Rohy u omítaných sádrokartonových stěn budou opatřeny hliníkovými rohovými profily.

Obklady v sociálních zařízeních, koupelnách, úklidových místnostech budou keramické dle výběru investora.

3. Stropní konstrukce

V rámci tohoto stupně dokumentace nebyly provedeny podrobné sondy konstrukcí stropů. Návrhy byly provedeny na základě dokumentací (viz oddíl A.3 této PD). V rámci dalšího stupně dokumentace bude předpoklad ověřen a v případě nesouladu bude statikem projektu provedena úprava opatření zajištění únosnosti a stability dotčené konstrukce.

Z vizuální prohlídky objektu je jisté, že z velké části jsou stropy klenbové cihelné uloženy do traverv v 1.PP a 1.NP, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně z hrušky včetně stropních konstrukcí v 2.NP.

4. Podhledy

V chodbách a v nebytových jednotkách budou provedeny nové podhledy. V chodbách a nebytových jednotkách jsou uvažovány nové sádrokartonové kazetové podhledy.

5. Podlahy

Při návrhu skladeb podlah a úprav konstrukcí stropu bylo v rámci tohoto stupně PD vycházeno pouze z archivní PD a prohlídky objektu. Nebyly provedeny žádné sondy. Sondy a úpravy návrhu budou provedeny v rámci vyššího stupně PD. Popř. po odkrytí konstrukcí podlah bude přizván statik/projektant, který ověří vhodnost navrženého řešení pro konkrétní stav.

6. Výplně otvorů

Okenní otvory zůstávají původní, nejsou řešením této PD.

Nový vstup do 1.NP ze severozápadní strany budovy vznikne po vybourání okenního otvoru z ulice Kostelní. Dveře budou řešeny jako jednokřídlové otvíravé ven.

Veškeré interiérové dveře v objektu budou demontovány a vyměněny za nové.

7. Ostatní práce

Pro objekt je uvažováno nové řešení výtahové technologie od společnosti Voto. Výtah je lanový bez strojovny. Z tohoto důvodu nebude nutné upravit výšku výtahové šachty. Stávající strop v 2.NP nebude demontován. Dále budou provedeny nové prostupy svislými a vodorovnými konstrukcemi v rámci celého objektu za účelem vedení nových instalací.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Detailní popis bude řešen ve stavební části PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Napojení na rozvody elektro (NN):

Stávající přípojka na stávající distribuční rozvod (podzemní vedení) zakončena pojistkovou skříní uvnitř objektu Dukelských hrdinů 848/17. V objektu je umístěn i stávající hlavní rozvaděč.

Napojení na rozvody vody:

Stávající vodovodní přípojka napojená na stávající vodovodní řad. Přípojka je zakončena stávající vodoměrnou soupravou v suterénu objektu.

Napojení na rozvod dešťové a splaškové kanalizace:

Dešťové vody budou systémem stávajících dešťových svodů a dešťové kanalizace z plánovaných objektů odvedeny do **sestavy plastových akumulačních nádrží o objemu 2 000 L**, které budou umístěny v 1.PP vedle výtahové šachty v Technické místnosti č. 0.23 s bezpečnostním přepadem do nového potrubí jednotné kanalizace.

Odpadní vody splaškové jsou odváděny nově vybudovaným systémem svodných a ležatých potrubí – napojeno na stávající jednotnou kanalizační přípojku objektu, která je vyústěna do veřejné jednotné městské kanalizace.

Úpravami objektu se nemění stávající odtokové poměry a není zasazeno do plochy stávajících střech.

Napojení na rozvody plynu:

Stávající plynovodní přípojka napojená na stávající plynovodní řad.

Napojení na komunikaci:

Stávajícím způsobem.

Hygiena a ochrana zdraví

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Větrání

Bude řešeno rekuperací v suterénu 1.PP. Ostatní prostory 1.NP a 2.NP budou větrány přirozeně okny. Veškeré prostory WC v 1.PP, 1.NP a 2.NP budou odvětrány nuceně nad střešní rovinu.

Vytápění a příprava TUV

Objekt bude tvořit z hlediska vytápění jeden provozní celek s teplovodním systémem vytápění, tvořeným otopnou soustavou s deskovými otopnými tělesy. Krytí tepelných ztrát a ohřev teplé vody bude zajištěno kaskádou tepelných čerpadel vzduch/voda. Nově osazovaný zdroj bude zajišťovat potřebu tepla pro vytápění i ohřev TV.

Osvětlení

Osvětlení bude navrženo zářivkovými, žárovkovými / LED svítidly stropními, nástěnnými, které budou vybrány investorem. Ovládání osvětlení bude navrhovanými ovladači u vstupu do místností. Ovladače pro osvětlení budou umístěny ve výšce 1,2 m nad podlahou.

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 36 0450, 36 0451 a souvisejícími zdravotními a hygienickými předpisy.

b) výčet technických a technologických zařízení,

Řešení technických a technologických zařízení viz. samostatné části D.1.4. projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Podle ČSN 730810 čl. 3.1.3. se jedná o objekt s požární výškou nižší než 10 m.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešením projektu.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále
zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Samostatně řešeno v přílohách specialistů.

Objekt domu ani jeho vybavení nebudou zdrojem prašnosti ani vibrací.

V průběhu výstavby budou práce probíhat tak, aby nepřekračovali maximální povolené hlukové limity a nadměrně nezatěžovali okolí stavby.

V interiéru jsou navrženy omyvatelné podlahy. Všechny prostory budou osvětleny, vytápěny v souladu s hygienickými předpisy. Materiály použité na stavbu mají vyhovující tepelně izolační vlastnosti a hygienické atesty. Stavba bude zásobována vodou a řádně odkanalizována.

Hygiena a ochrana zdraví

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Větrání

Bude řešeno rekuperací v suterénu 1.PP. Ostatní prostory 1.NP a 2.NP budou větrány přirozeně okny. Veškeré prostory WC v 1.PP, 1.NP a 2.NP budou odvětrány nuceně nad střešní rovinu.

Vytápění a příprava TUV

Objekt bude tvořit z hlediska vytápění jeden provozní celek s teplovodním systémem vytápění, tvořeným otopnou soustavou s deskovými otopnými tělesy. Krytí tepelných ztrát a ohřev teplé vody bude zajištěno kaskádou tepelných čerpadel vzduch/voda. Nově osazovaný zdroj bude zajišťovat potřebu tepla pro vytápění i ohřev TV.

Osvětlení

V místnostech 0.10 a 0.20 v 1.PP není možné z důvodu nevyhovujícího denního osvětlení dle NV 361/2007 Sb. uvažovat trvalé práce na pracovišti. Z tohoto důvodu bude v těchto místnostech uvažováno se střídavým provozem směn max. do 4 hod.

Umělé osvětlení bude navrženo zářivkovými, žárovkovými / LED svítidly stropními, nástěnnými, které budou vybrány investorem. Ovládání osvětlení bude navrhovanými ovladači u vstupu do místnosti. Ovladače pro osvětlení budou umístěny ve výšce 1,2 m nad podlahou.

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 36 0450, 36 0451 a souvisejícími zdravotními a hygienickými předpisy PSP.

Výpočet zatížení hlukem:

Tepelná čerpadla HEATING CONVERT

- Tepelná čerpadla HEATING CONVERT AW 28-3P (topný výkon při A2/W35 – 10,86 kW; topný výkon při A-7/W35 – 15,33 kW) a HEATING CONVERT AW 16 (topný výkon při A2/W35 – 5,91 kW; topný výkon při A-7/W35 – 8,25 kW), která budou určena k vytápění budovy budou umístěna v jihozápadní části pozemku. Jejich přesná poloha viz. C.3 Koordinační situační výkres. – hlukové parametry viz technický list TČ, který je součástí PD.
- **Před provedení kolaudace bude provedeno hlukové měření příslušných TČ.**

Posouzení hladiny hluku z exteriérové kondenzační jednotky klimatizace LG MU4R27

Posuzovaná hladina akustického tlaku klimatizační exteriérové jednotky **LG MU4R27 7,9kW** o celkovém topném/chladicím výkonu 7,9 kW je při denním režimu 54 dB(A) ve vzdálenosti 1m od zdroje. Externí jednotku nutno umístit na pevný podklad nebo instalace na fasádu.

Externí jednotka klimatizace s výparníkem bude instalována tak, aby hluk z budoucího provozu ventilátorů nepřekročil stanovené mezní hodnoty, dle Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, a to jak v navržené stavbě, tak v okolní zástavbě.

Limitní hodnoty:

limit úrovně hluku (hladinu akustického tlaku v posuzovaném místě) 50 dB(A) v denní době (7:00 až 21:00) a snížený na 40 dB(A) v noci.

Výpočet hladiny akustického tlaku ve zvolené vzdálenosti

Hladina akustického tlaku při průměrném topném výkonu- ve vzdálenosti 1m - $LW(A) = 54 \text{ dB(A)}$

Výpočet hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti X m od venkovní jednotky.

$$L2(X \text{ m}) = L1(A \text{ m}) + 20\log(r1/r2) = LW(A) \text{ (db)} + 20\log(A/X) = \text{dB(A)}$$

L2 (X m) - hledaná hladina akustického tlaku

L1 (A m) - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti A m (hodnota od výrobce)

r1 - vzdálenost A m

r2 - vzdálenost X m

Výpočet hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 2 m od venkovní jednotky.

$$L2(2 \text{ m}) = L1(1 \text{ m}) + 20\log(r1/r2) = 54 + 20\log(1/2) = 47,9 \text{ dB(A)}$$

L2 (2 m) - hledaná hladina akustického tlaku

L1 (1m) - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m (hodnota od výrobce)

r1 - vzdálenost 1 m

r2 - vzdálenost 2 m

Výpočet hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 4 m od venkovní jednotky.

$$L2(4 \text{ m}) = L1(1 \text{ m}) + 20\log(r1/r2) = 54 + 20\log(1/4) = 41,95 \text{ dB(A)}$$

L2 (4 m) - hledaná hladina akustického tlaku

L1 (1m) - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m (hodnota od výrobce)

r1 - vzdálenost 1 m

r2 - vzdálenost 4 m

Výpočet hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od venkovní jednotky.

$$L2(5 \text{ m}) = L1(1 \text{ m}) + 20\log(r1/r2) = 54 + 20\log(1/5) = 40,0 \text{ dB(A)}$$

L2 (5 m) - hledaná hladina akustického tlaku

L1 (1m) - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m (hodnota od výrobce)

r1 - vzdálenost 1 m

r2 - vzdálenost 5 m

Závěr:

Hladina akustického tlaku při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 2m - $LW(A) = 47,9 \text{ dB(A)}$ – denní režim

Hladina akustického tlaku při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 5m - $LW(A) = 40,0 \text{ dB(A)}$ – noční tichý režim

Hladina akustického tlaku **ve vzdálenosti 2 m** od zdroje hluku je **47,9 dB(A)**. Hladina akustického tlaku **ve vzdálenosti 5 m** od zdroje hluku je **40,0 dB(A)**. Tato hodnota splňuje normové limitní hodnoty akustického tlaku. V prostoru se zvýšenou hladinou hluku se nenachází žádné hlukově chráněné prostory ani objekty.

Výparník klimatizační jednotky bude instalováno tak, aby hluk z budoucího provozu ventilátorů nepřekročil stanovené mezní hodnoty, dle Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a to jak v navržené stavbě, tak v okolní zástavbě.

Hladiny akustického výkonu vzhledem k okolní zástavbě vyhovují mezním hodnotám dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Bilance dešťových vod

Dešťové vody budou systémem stávajících dešťových svodů a dešťové kanalizace z plánovaných objektů odvedeny do **sestavy plastových akumulačních nádrží s regulovaným odtokem vody o objemu 2 000 L**, které budou umístěny v 1.PP vedle výtahové šachty v Technické místnosti č. 0.23 s bezpečnostním přepadem do nového potrubí jednotné kanalizace.

Výpočet nádrže a doby vyprázdnění

Srážkové vody

Jedná se o stávající objekt, kde jsou upravovány pouze vnitřní dispozice. K objektu nenáleží žádný nezastavěný pozemek, který by bylo možné zavlažovat. Uvnitř objektu byla navržena nová retenční nádrž, do které budou svedeny stávající dešťové svody. Retenční nádrž bude opatřena regulovaným odtokem pro snížení nárazových odtoků dešťových vod do jednotné veřejné kanalizace, na kterou je stávající vnitřní kanalizace objektu napojena přes stávající kanalizační přípojku.

Výpočet objemu retenčního zařízení

Plocha střechy	219 m ² (stávající střecha, nepodléhá navrženým stavebním úpravám)
Součinitel odtoku srážkových vod	1,0
Intenzita vytrvalého deště	5 mm/h *
Intenzita deště vyšší intenzity	20 mm/h *
Regulovaný odtok	0,5 l/s **
Navrhovaný retenční objem	2 m ³

Rychlost naplnění do úrovně bezpečnostního přepadu při vytrvalém dešti

$$5 \text{ mm/h} \times 219 \text{ m}^2 \times 1,0 = 1,95 \text{ m}^3/\text{h} = 0,3 \text{ l/s}$$

Rychlost naplnění do úrovně bezpečnostního přepadu při dešti vyšší intenzity

$$20 \text{ mm/h} \times 219 \text{ m}^2 \times 1,0 = 4,38 \text{ m}^3/\text{h} = 1,21 \text{ l/s}$$

$$1,21 \text{ l/s} \times 0,5 \text{ l/s} = 0,71 \text{ l/s} = 2,56 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$2 \text{ m}^3 \div 2,56 \text{ m}^3/\text{h} = 0,78 \text{ h}$$

Doba prázdnění retenční nádrže:

$$2 \text{ m}^3 \div 0,5 \text{ l/s} = 1,1 \text{ h}$$

ZÁVĚR: V případě vytrvalého deště nedojde vzhledem k navrženému regulovanému odtoku a ploše střechy k plnění retenční nádrží. V případě dešťů vyšší intenzity bude díky navržené retenční nádrži pozdržen přímý nátok do veřejné kanalizace o 0,78 h.

**Vytrvalý déšť většinou nemívá přes 5 mm/h. Deště o vyšší intenzitě netrvají déle než několik minut. U deště o intenzitě kolem 20 mm/h se proto hovoří jako o přehánce.*

***Zpomalení odtoku se provádí pomocí škrceného (regulovaného) odtoku a retenčního prostoru. TNV 75 9011 požaduje, aby z pozemku stavby neodtékaly více než 3 l/s/ha. Má-li tedy pozemek výměru např. 1,5 ha, neměl by povolený odtok přesáhnout 4,5 l/s. Nicméně vzhledem k tomu, že škrcení odtoku je zpravidla prováděno clonou (tj. otvorem ve stěně, viz obrázek), může u malých průměrů clon hrozit jejich ucpání nečistotami. Za technicky bezpečné řešení se považuje regulace odtoku na 0,5 l/s, povolený odtok by tedy neměl být menší.*

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu stavby před účinky okolí a nevyžaduje zřízení pásma hygienické ochrany.

Proti atmosférickým výbojům je objekt chráněnbleskosvodem (uzemněná tyčová jímací soustava).

Stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti a území není poddolované.

Objekt se nenachází v ochranných pásmech ani bezpečnostních pásmech energetických zařízení, v ochranných pásmech rychlostních komunikací ani žádných jiných ochranných pásmech.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající stav se nemění.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č. 15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů v čase od 7:00 do 21:00. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Obvodový plášť domu je stávající.

K zabezpečení řádné funkce plovoucích podlah je nezbytné dodržet tyto zásady:

Zvukoizolační podložka musí zcela oddělovat roznášecí vrstvu od nosné konstrukce i okolních obvodových stěn. K tomu se užijí okrajové pásy z minerální vlny tl. 15 mm. Tyto pásy se u obvodových stěn překryjí pouze lištou, případně uzavřou vrstvou trvale plastického tmelu.

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v koupelnách, především pak vany. Potrubí rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřijatelné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ instalovat do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od nosné konstrukce.

V dílci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

V blízkosti objektu není lokalizován žádný výrazný zdroj hluku. Z tohoto důvodu není nutné přijímat opatření k ochraně před nadměrným hlukem.

Výplně otvorů zůstávají stávající, kromě výměny okna za dveře v severozápadní straně objektu, v 1.NP. Dodavatel těchto dveří dodá prohlášení o shodě a o splnění požadované zvukové neprůzvučnosti. Navrhované materiály pro tuto stavbu budou zajišťovat dostatečnou zvukovou izolaci.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v povodňovém území, v rámci projektu není řešeno.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.),

Žádné další ostatní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno – zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

B.4 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno – zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci – číslo parcelní 2243 (ul. Dukelských hrdinů). Odstavná a parkovací stání jsou uvažována stávajícím způsobem na ulicích (Dukelských hrdinů, Kostelní, Skalecká, Na Ovčínách) u objektu – stav se nemění.

Povrch přístupového chodníku je z dlažebních kostek. Vstup je řešen schody do 1.NP z ulice Dukelských hrdinů – p.č. 2243. Další vchod je zamýšlen ze severozápadní strany budovy z ulice Kostelní – p.č. 2220/1. Tento vchod je zamýšlený jako bezbariérový především pro kočárky klientů ordinaci Ponseti v 1.NP.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Lokalita je obsluhována z jihovýchodní strany po místní zpevněné obecní komunikaci. Napojení k veřejné komunikaci je řešeno vchodem z ulice z obecního chodníku, který je proveden ze dlažebních kostek.

c) doprava v klidu,

Stav se nemění – není změna užívání stavby.

d) pěší a cyklistické stezky,

Povrch přístupového chodníku je z dlažebních kostek. Vstup je řešen schody do 1.NP z ulice Dukelských hrdinů – p.č. 2243. Další vchod je zamýšlen ze severozápadní strany budovy z ulice Kostelní – p.č. 2220/1. Tento vchod je zamýšlený jako bezbariérový především pro kočárky klientů ordinace Ponseti v 1.NP.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není nutné řešit – stav se nemění.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Upravované území se nachází uvnitř zastavěného území obce, vliv na přírodu a krajinu je minimální. Stávající dřeviny v upravovaném území budou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Realizace navržených opatření neovlivní chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení,

Nejsou navrhována žádná zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma, podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje ochranu obyvatelstva před škodlivými účinky stavby, neboť žádné škodliviny neprodukuje. Stavba není zdrojem nepřipustného hluku nebo vibrací, není zdrojem záření.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací, nelze uvažovat o ochraně obyvatelstva ve smyslu metodické pomůcky „Sebeobrana obyvatelstva ukrytím“ vydané ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště je umístěno pouze v prostoru stavby. Tj. pozemky parc. č. 2073, 2074/3, které jsou ve vlastnictví Investora. Staveniště je ohraničeno stávající zástavbou. Vjezd na pozemek je z parcely č. 2074/1 ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Výkaz výměr a zajištění potřebných hmot bude provedeno dodavatelem stavby. Doprava materiálu bude na staveniště probíhat postupně dle potřeby stavebníka. Skladování bude probíhat na volných místech pozemku také dle potřeby.

Zařízení staveniště bude zajištěno stávajícími, stavebně upravovanými prostory, popř. mobilními buňkami.

b) odvodnění staveniště,

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit elektroměrový rozvaděč. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí budovy z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP - pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladování prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové odchozí trasy,

Nepředpokládá se, že by realizace úprav vyvolala nutnost zřizování bezbariérových odchozích tras, sítě pěších komunikací v okolí objektu zůstane průchozí.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následujících 591/2006 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora, a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V PD jsou splněny požadavky dané Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (PSP - pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 a č.15/2022 s aktualizovaným odůvodněním. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu výstavby a odpadový materiál z odstraňované stávající stavby budou ukládány na určená místa a do odpadních nádob (tříděný odpad) a dodavatelem stavby budou ukládány na řízené skládky.

Uživatel i dodavatel stavby, jakožto původci, jsou povinni zacházet s odpady v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. tzn. zejména:

- předcházet jejich vzniku, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s nimi pouze v souladu se zákonem
- zařazovat je podle druhů a kategorií dle katalogu odpadů
- nelze-li je využít, zajistit jejich zneškodnění
- shromažďovat je tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést evidenci odpadů v rozsahu dle zákona

Při těchto činnostech je nutno brát do úvahy, že nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu. Pokud není vzhledem k následnému způsobu využití nebo zneškodnění odpadů jejich oddělené shromažďování nutné, může od něj původce se souhlasem příslušného úřadu upustit. Místa pro shromažďování odpadů je nutno vybavit v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. (vhodné nádoby, identifikační štítky atd.)

Smlouvy s oprávněnými subjekty pro zneškodňování odpadů je nutno uzavřít do předání stavby investorovy.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady potencionálně vznikající při demolcích a realizaci projektu. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., Přílohy č.1- Katalog odpadů:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem	poznámka
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,05 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 02	Plastové obaly	O	0,10 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,10 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,05 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 06	Směsné obaly	O	0,10 t	Skládka TKO	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsah. zbytky nebezpečných látek	N	0,03 t	Skládka NO	Obaly od nátěrových hmot
17 01 01	Betón	O	0,05 t	Skládka TKO	Demontáž , přebytek při montáži
17 01 02	Cihly	O	0,75 t	Skládka TKO	Demontáž , přebytek při montáži
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		0,10 t	Skládka TKO	Demontáž
17 02 01	Dřevo	O	0,05 t	Skládka TKO	Demontáž, přebytek při montáži
17 02 03	Plasty	O	0,10 t	Skládka TKO	Demontáž, přebytek při montáži
17 04 05	Železo a ocel	O	0,10 t	Sběrna kovového odpadu	Demontáž, přebytek při montáži
17 04 07	Směsné kovy	O	0,20 t	Sběrna kovového odpadu	Demontáž, přebytek při montáži
17 05 04	Zemina a kamení	O	0,10 t	Terénní úpravy	Tvorba chodníčku k novému vstupu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,30 t	Skládka TKO	Ostatní odpady

Způsob skladování odpadů během stavby do odvozu k uložení	
stavební suť	přímo na nákladní auta
papír, plasty, sklo	do samostatných nádob označ. barvou a textem
komunální odpad	do samostatné nádoby na komunální odpad

Bezpečnostní opatření během stavby

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních mechanismů bude na stavbě průběžně skladováno:

1x pytel VAPEXu, 1x lopata, 1x hrábě

Případná kontaminovaná zemina bude zneškodněna ve spalovně odpadů.

Sociální zařízení pro pracovníky během stavby

Jako sociální zařízení pro pracovníky bude využíváno staveništních buněk a chemických WC osazených v rámci zařízení stavenišť.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Zemní práce budou prováděny při tvorbě chodníku k nově vzniklému vchodu v severozápadní části objektu. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Sejmутá ornice a vytěžená zemina bude skladována na stavebním pozemku a následně použita k modelaci terénu a k zpětným zásypům. Vytěžená zemina nevhodná pro zpětné účely bude odvezena na vhodnou skládku. Místa skládek, kam budou přebytečné zeminy odváženy, si určí dodavatel stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma, nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími, vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň ochranu dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očistěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace, nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude probíhat bez stanovení speciálních podmínek pro provádění.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6–8 měsíce po započetí stavby. Stavba nebude členěna na etapy.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací práce
- montáž nových stavebních prvků
- kompletace a připojení rozvodů technické infrastruktury
- dokončovací stavební práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Voda z povrchu chodníku a dalších zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem.

Řešení odvádění stávajících dešťových vod je neproveditelné, protože jakákoliv úprava by měla za následek neúměrné ekonomické výdaje a provedení v současné době není technicky možné.

Jedná se o objekt v památkově chráněné zóně. Parcela 2074/1 není ve vlastnictví investora, je v majetku města Prahy – nyní se zde nachází vzrostlá zeleň. Úprava nivelety okolního terénu je technicky neproveditelná. Na pozemcích se nachází velké množství stávajících inženýrských sítí.

Umístění vně objektu v případně retenční nádrž nelze.

V Plzni 23. únor 2023

Ing. David Smejkal