Důvodová zpráva

k žádosti o stanovisko k úplatnému převodu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy pod garážemi podél ulice Varhulíkové, v k. ú. Holešovice, stávajícím vlastníkům garáží

Materiál je předkládán v návaznosti na žádost Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko MČ Praha 7 k žádosti společnosti FIRST s.r.o., IČO 25143387 o úplatný převod pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy pod řadovými garážemi v ulici Varhulíkové, v k.ú. Holešovice. Jedná se o pozemky o celkové výměře 1 266 m^2, na nichž se nachází 78 garáží.

Rada MČ Praha 7 se obdobnou žádostí zabývala již dne 24.11.2017 a usnesením č. 1064/17-R vyslovila zásadní nesouhlas s úplatným převodem předmětných pozemků stávajícím vlastníkům garáží. Důvodem byla zejména skutečnost, že řadové garáže představují bariéru mezi městem a řekou a jejich stávající podoba není, z hlediska budoucí transformace území dolních Holešovic na kvalitní městské prostředí, žádoucí. Současně bylo konstatováno, že případný převod pozemků do soukromého vlastnictví by významně zkomplikoval možnost budoucího propojení obytných souborů v ulici Varhulíkové s územím podél Vltavy a vytvoření kvalitního veřejného prostoru.

ORVP i nadále považuje území za rozvojově významné a jejich stanovisko z roku 2017 zůstává v platnosti.