Městská část Praha 7

USNESENÍ

5. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 29.06.2026

číslo usnesení 0044/26-Z

k úplatnému nabytí jednopodlažní stavby bez č.p. a č. ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7
a k podání žádosti o svěření pozemků parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. MČ Praha 7 má zájem o nabytí jednopodlažní stavby bez č.p. a č.ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice (dále také jako „objekt“), do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, za účelem vybudování a provozování zázemí pro dopravní hřiště Na Špejcharu
2. stávající vlastník objektu, společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, IČO: 00005886, přistoupil k prodeji objektu jen s podmínkou zachování trvalého přístupu k sociálnímu zařízení WC v objektu pro jejich zaměstnance, řidiče MHD
3. provoz a nepřetržitý přístup (24/7) k sociálnímu zařízení WC v objektu zaměstnancům Dopravního podniku hl. m. Prahy, IČO: 00005886 (řidičům MHD) bude zajištěn zřízením věcného břemene, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH, a to bezprostředně po přestavbě objektu městkou částí
4. do doby zahájení přestavby objektu a faktickým využíváním objektu městskou částí, je navrženo objekt Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, IČO: 00005886 dočasně, pro provoz WC, vypůjčit
5. podkladem pro stanovení kupní ceny pro odkup objektu, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7 je znalecký posudek ze dne 02.07.2025, č. 27171/2025, vyhotovený znaleckou kanceláří Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČO: 26869004, který stanovil obvyklou cenu nemovitosti na 490 000 Kč
6. úhrada kupní ceny za koupi objektu do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, ve výši 490 000 Kč bude provedena z ORJ 0809 OMA, ORG. 720024, Majetkové akvizice - Nákupy nemovitostí
7. po nabytí objektu do majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7 je vhodné a účelné požádat hl. Prahu o svěření pozemků pod objektem parc. č. 2172/4 a

2172/7, v k.ú. Holešovice do správy nemovitostí MČ Praha 7 tak, aby mohla být zavedena jednotná a ucelená správa nemovitostí objektu i předmětných zastavěných pozemků městkou částí Praha 7

II. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, IČO: 00005886, jejímž předmětem je:
    - odkoupení jednopodlažní stavby bez č.p. a č. ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, za kupní cenu ve výši 490.000, Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 27171/2025, ze dne 2.7.2025, vypracovaným znaleckou kanceláří Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČO: 26869004, s úhradou z ORJ 0809 OMA, ORG 720024, Majetkové akvizice Nákupy nemovitostí
    - dočasná výpůjčka nabývané stavby bez č.p. a č. ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice zpět Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, za účelem provozování WC pro řidiče MHD, která započne dnem zápisu nabytí stavby do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7 a skončí dnem zahájení realizace záměru MČ Praha 7 přestavby objektu na zázemí pro dopravní hřiště Na Špejcharu
    - závazek uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nepřetržitého přístupu (24/7) k sociálnímu zařízení WC zaměstnancům Dopravního podniku hl. m. Prahy, IČO 00005886 (řidičům MHD a údržbě), po realizaci přestavby objektu na zázemí pro dopravní hřiště Na Špejcharu, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH
2. budoucí svěření pozemků parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za účelem sloučení výkonu správy nabývané stavby bez č.p. a č. ev. a zastavěných předmětných pozemků městskou částí Praha 7

III. rozhoduje

1. dle § 89, odst. 2, písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o nabytí nemovitosti - jednopodlažní stavby bez č.p. a č.ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, za kupní cenu ve výši 490.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 27171/2025, ze dne 2.7.2025, vypracovaným znaleckou kanceláří Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČO: 26869004, s úhradou z ORJ 0809 OMA, ORG 720024, Majetkové akvizice - Nákupy nemovitostí

IV. žádá

1. hl. m. Prahu o svěření pozemků parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za účelem sloučení výkonu správy nabývané stavby bez č.p. a č. ev. a zastavěných předmětných pozemků městskou částí Praha 7

V. pověřuje

1. Radu MČ Praha 7 k úkonům spojeným s výkonem, v kupní smlouvě dojednané, dočasné výpůjčky nabývané stavby bez č.p. a č. ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, za účelem provozování WC pro řidiče MHD, zejména ke sjednávání případných dodatků k ujednání o výpůjčce nebo k případnému uzavření dohody o ukončení výpůjčního vztahu

VI. ukládá

1. podepsat kupní smlouvu s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, IČO: 00005886, jejímž předmětem je: nabytí jednopodlažní stavby bez č.p. a č.ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, IČO 00005886, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, za kupní cenu ve výši 490.000,- Kč, s úhradou z ORJ 0809 OMA, ORG 720024, Majetkové akvizice - Nákupy nemovitostí, spolu s příslušným návrhem na vklad pro KÚ; a dále dočasná výpůjčka nabývané stavby bez č.p. a č. ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice zpět Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, za účelem provozování WC pro řidiče MHD; a závazek uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nepřetržitého přístupu (24/7) k sociálnímu zařízení WC zaměstnancům Dopravního podniku hl. m. Prahy, IČO 00005886 (řidičům MHD), po realizaci přestavby objektu na zázemí pro dopravní hřiště Na Špejcharu

   Zodpovídá: Mgr. Jan Čižinský, starosta

   Řeší: Mgr. Jan Čižinský, starosta
   Termín plnění: 09.07.2026

2. podepsat žádost na příslušný odbor MHMP o svěření pozemků parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za účelem sloučení výkonu správy nabývané stavby bez č.p. a č. ev. a zastavěných předmětných pozemků městskou částí Praha 7

   Zodpovídá: Mgr. Jan Čižinský, starosta

   Řeší: Mgr. Jan Čižinský, starosta
   Termín plnění: 31.08.2026

3. administrativně zajistit podpis kupní smlouvy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, IČO: 00005886, jejímž předmětem je: nabytí jednopodlažní stavby bez č.p. a č.ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, IČO 00005886, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 7, za kupní cenu ve výši 490.000,- Kč, s úhradou z ORJ 0809 OMA, ORG 720024, Majetkové akvizice - Nákupy nemovitostí, spolu s příslušným návrhem na vklad pro KÚ; a dále dočasná výpůjčka nabývané stavby bez č.p. a č. ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice zpět Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, za účelem provozování WC pro řidiče MHD; a závazek uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nepřetržitého přístupu (24/7) k sociálnímu zařízení WC zaměstnancům Dopravního podniku hl. m. Prahy, IČO: 00005886 (řidičům MHD), po realizaci přestavby objektu na zázemí pro dopravní hřiště Na Špejcharu

   Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

   Řeší: Lucie Bobrová, referent
   Termín plnění: 09.07.2026

4. administrativně zajistit úhradu kupní ceny za jednopodlažní stavbu bez č.p. a č.ev. na pozemcích parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k.ú. Holešovice ve výši 490.000,- Kč, z ORJ 0809 OMA, ORG 720024, Majetkové akvizice - Nákupy nemovitostí

   Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Lucie Bobrová, referent
Termín plnění: 16.07.2026

5. administrativně zajistit podpis a podání žádosti na příslušný odbor MHMP o svěření pozemků parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k. ú. Holešovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za účelem sloučení výkonu správy nabývané stavby bez č.p. a č. ev. a zastavěných předmětných pozemků městskou částí Praha 7

   Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

   Řeší: Lucie Bobrová, referent
   Termín plnění: 31.08.2026

Starosta MČ Praha 7: STA Čižinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: Lucie Bobrová, referent