HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: -
Ze dne: .
Naše č. j.: HSHMP 20733/2026
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
V Praze dne: 15. 4. 2026

Adresáti:
- [redacted], primátor hl. m. Prahy
- [redacted] radní hl. m. Prahy
- [redacted] radní hl. m. Prahy
- [redacted] náměstkyně primátora hl. m. Prahy
- [redacted], ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Návrh majetkového řešení vedoucího k centralizaci pracovišť Hygienické stanice hlavního města Prahy

Vážený pane primátore,
vážená paní náměstkyně,
vážené paní radní, vážení páni radní,
vážený pane řediteli,

dovolujeme si Vás oslovit ve věci dalšího rozvoje fungování Hygienické stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP") a současně v souvislosti s efektivním využitím majetku hlavního města Prahy.

NABÍDKA UVOLNĚNÍ OBJEKTŮ

HSHMP je připravena v rámci optimalizace svého fungování uvolnit a vrátit hlavnímu městu Praze k dalšímu využití následující objekty:

- ÚP Praha 4, Němčická 1112/8 (LV 4531),
- ÚP Praha 6, Nechanského 590/1 (LV 669),
- ÚP Praha 7, Dukelských hrdinů 47/11 (LV 888),
- ÚP Praha 9, Měšická 646/5 (LV 521),
- ÚP Praha 10, Rybalkova 293/39 (LV 482),
- sídlo Praha 1 – Rytířská 404/12 (nájemní vztah).

Současně HSHMP dlouhodobě užívá na základě nájemní smlouvy objekt sídla na adrese Rytířská 404/12, Praha 1, a to za symbolické nájemné. Tento objekt je historicky spojen s výkonem ochrany veřejného zdraví v hlavním městě již od konce 19. století, kdy zde působil městský fyzikus.
Tato kontinuita podtrhuje význam a tradici instituce, zároveň však současné prostorové a provozní uspořádání již neodpovídá nárokům na moderní výkon státní správy a efektivní řízení organizace působící v prostředí hlavního města.

Tento krok vychází z dlouhodobé snahy o racionalizaci provozu a současně reflektuje potřeby městských částí.
Na základě předběžných jednání evidujeme aktivní zájem dotčených městských částí o využití těchto objektů, a to zejména pro:

- školská zařízení (mateřské a základní školy),
- další veřejně prospěšné služby pro občany.

Navrhované řešení tak přispívá k efektivnímu využití majetku hlavního města Prahy ve prospěch jeho obyvatel.

KONTEXT A DOSAVADNÍ POSTUP

O navrhovaném řešení je vedena odborná i pracovní diskuse již delší dobu, a to jak na úrovni HSHMP, tak ve spolupráci se zástupci Magistrátu hlavního města Prahy a dotčených městských částí.
Na straně HSHMP již bylo provedeno předběžné ocenění dotčeného majetku pro účely případné směny.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Navrhované řešení bylo rovněž konzultováno na úrovni Ministerstva zdravotnictví ČR, přičemž tomuto záměru byla vyjádřena podpora. Navrhované řešení je současně v souladu s dlouhodobými cíli v oblasti modernizace a efektivity výkonu státní správy.

NÁVRH MAJETKOVÉHO ŘEŠENÍ A CENTRALIZACE

V návaznosti na výše uvedené si dovolujeme navrhnout realizaci majetkového řešení spočívajícího ve směně uvedených nemovitostí a ukončení nájemního vztahu, a to za účelem získání objektu magistrátní budovy na adrese:
Řásnovka 770/8, Praha 1 (LV 122).
Záměrem je centralizace všech pracovišť HSHMP do jednoho objektu, což umožní vytvoření moderního administrativního zázemí odpovídajícího současným požadavkům na výkon státní správy.
Navrhované řešení je koncipováno jako vyvážená směna nemovitostí s případným finančním vyrovnáním. Po posouzení a porovnání cen jednotlivých nemovitostí, přičemž předběžné ocenění objektů HSHMP již bylo zajištěno, bude případný rozdíl v hodnotách dorovnán jednou ze stran. Tento postup byl předběžně konzultován s Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

PŘÍNOSY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Pro HSHMP:
- zefektivnění řízení organizace,
- snížení provozních a logistických nákladů,
- zlepšení mezioborové spolupráce,
- zvýšení dostupnosti služeb pro veřejnost.

Pro hlavní město Prahu:
- optimalizace využití městského majetku,
- možnost dalšího využití uvolněných objektů dle potřeb městských částí,
- posílení provázanosti mezi HSHMP a MHMP,
- vytvoření moderního centra ochrany veřejného zdraví.

Jsme přesvědčeni, že navržené řešení je koncepční, ekonomicky racionální a ve veřejném zájmu.

Dovolujeme si Vás proto požádat o zařazení tohoto návrhu na program jednání Rady hlavního města Prahy a projednání odsouhlasení realizace navrhovaného majetkového řešení a následného předložení Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení.

HSHMP je připravena poskytnout veškerou potřebnou součinnost a detailní podklady pro další jednání.

Děkujeme Vám za zvážení této žádosti.

S úctou

[redacted]
vedoucí služebního úřadu – ředitel

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“