

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI č. [.]

dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Prague Marina Nova s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ: 170 00, IČO: 278 73 692, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 123263, zastoupená druhou místopředsdkyní sboru jednatelů, paní Jelenou Zaltsman a členkou sboru jednatelů, paní Alenou Klípovou (dále jen „**povinný**”)

a

Městská část Praha 7, se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 000 63 754, zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou městské části (dále jen „**oprávněný**”)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2356/44** a **2356/162**, v k. ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „**Služebné pozemky**”); a oprávněný má zájem na zřízení služebnosti stezky zatěžující část Služebných pozemků;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

Uzavření této smlouvy bylo ze strany oprávněného projednáno a schváleno Radou městské části Praha 7 dne [***], usnesením č. [***]. Oprávněný prohlašuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny náležitosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

I.

1. Povinný tímto zřizuje k tíži Služebných pozemků ve prospěch oprávněného služebnost stezky, a to jako právo věcné, spočívající v právu pěší chůze oprávněného po Služebných pozemcích, přičemž tato služebnost odpovídá povinnosti povinného výkon uvedeného práva v uvedeném rozsahu strpět a nerušit (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost se zřizuje k části Služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu č. 2608-38/2023, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
2. Povinný se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího Služebnosti dle předchozího odstavce jak ze strany oprávněného, tak ze strany veřejnosti, a zdrží se zejména toho, aby překážkami nebo jiným způsobem bránil volnému pohybu osob přes Služebné pozemky.
3. Služebnost se zřizuje úplatně. Oprávněný je povinen uhradit povinnému úplatu za zřízení Služebnosti ve výši 1.000,- Kč bez DPH, tj. 1.210,- Kč včetně platné DPH ve výši 21 %. Tato úplata bude uhrazena povinnému bezhotovostně na základě vystavené a doručené faktury.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný tímto bere na vědomí, že nad částí služebného pozemku parc. č. 2356/44, v k. ú. Holešovice, obec Praha, ke které se dle Geometrického plánu Služebnost vztahuje, se nachází ve výšce 3,5 m nadzemní část budovy (ke dni podpisu této smlouvy rozestavěné); Služebnost je tedy

zřizována k průchodu pod uvedenou budovou. Oprávněný potvrzuje, že tato skutečnost nijak neomezuje jeho práva zřízená na základě této smlouvy.

6. Oprávněný a povinný se dohodli, že s ohledem na charakter Služebnosti nebude oprávněný přispívat na náklady k udržování stezky.

II.

1. K nabytí práv odpovídajících Služebnosti je potřebný vklad práva do katastru nemovitostí. Společný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá po dohodě stran povinný. Povinný rovněž uhradí poplatek za podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Na základě této smlouvy smluvní strany souhlasí, aby byl proveden vklad Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Smluvní strany ve vzájemné spolupráci zajistí veškeré potřebné dokumenty a provedou veškeré kroky potřebné pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný upozorňuje povinného, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je oprávněný povinen před podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Poté bude možné návrh na vklad podat Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.
3. V případě, že bude pro zápis do katastru nemovitostí potřeba jakkoli doplnit návrh nebo upravit tuto smlouvu nebo učinit jakékoliv jiné úkony, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky a činit všechna jednání nezbytná k dosažení účelu této smlouvy, tj. vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, včetně případného uzavření nové smlouvy ve znění shodném s touto smlouvou, avšak pouze reflektující případné připomínky katastru nemovitostí, pro který by zápis Služebnosti na základě této smlouvy nebyl proveden.

III.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušný platnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků, podepsaných oprávněnými osobami za smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat a poskytne ji doklad o uveřejnění pro účely vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro zápis vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Přílohy:

1. Geometrický plán
2. Výpis povinného z obchodního rejstříku

V Praze dne

Prague Marina Nova s.r.o.

.....
Jelena Zaltsman, druhá místopředsedkyně sboru jednatelů

.....
Alena Klípová, členka sboru jednatelů

V Praze dne

Městská část Praha 7

.....
Mgr. Jan Čížinský, starosta