

## **Důvodová zpráva**

### **k vyjádření zájmu o úplatné nabytí nemovitostí Ortenovo náměstí 36/1524, včetně souvisejících pozemků, do svěřené správy MČ Praha 7**

V rámci rozsáhlého komplexu Ortenova náměstí se jeho celkem výrazná část o výměře 2.111 m<sup>2</sup>, nachází v soukromém vlastnictví - konkrétně se jedná o severozápadní část, pozemek parc. č. 2292/3, jehož součástí je budova č.p. 1524, dále pozemek parc. č. 2292/2, vše k.ú. Holešovice, ve vlastnictví společnosti JAMP, s.r.o., IČO: 48267929. MČ Praha 7 dlouhodobě usiluje o úplatné nabytí těchto nemovitostí do svěřené správy, neboť by tím došlo k celkovému scelení ploch Ortenova náměstí ve svěřené správě MČ Praha 7 nebo vlastnictví hl. m. Prahy (vyjma drobných nemovitostí v rámci technické infrastruktury). V přímém sousedství nabízených nemovitostí se nachází areál základní školy T. G. Masaryka, Ortenovo náměstí 34/1275, veřejné dětské hřiště a vzdáleně i detašované pracoviště mateřské školky na adrese Ortenovo náměstí 37/1505, díky čemuž se nabízí unikátní možnost navýšit některé z těchto kapacit veřejné vybavenosti.

Nabízená kupní cena ve výši 64.000.000,- Kč je sjednána dohodou.

V souladu s § 89 odst. 2) písm. e) zákona č. 131/2000 Sb. musí o nabytí hmotných nemovitých věcí rozhodnout Zastupitelstvo MČ Praha 7, kterému bude návrh předložen na nejbližším možném řádném jednání dne 4.9.2023.

Na základě výše uvedeného je navrženo:

vyjádřit zájem o úplatné nabytí nemovitostí pozemku parc. č. 2292/3, jehož součástí je budova č.p. 1524 a pozemku parc. č. 2292/2, vše k.ú. Holešovice, z vlastnictví společnosti JAMP, s.r.o., IČO: 48267929, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za kupní cenu ve výši 64.000.000,- Kč, s termínem projednání kupní smlouvy na nejbližším možném řádném jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 dne 4.9.2023.

Před projednáním v Majetkové komisi, Radě MČ Praha 7, Finančním výboru a Zastupitelstvu MČ Praha 7, bude zpracována externí předběžná právní prověrka nabízených nemovitostí a stavebně-technické posouzení (tzv. due diligence); dále bude připraveno příslušné rozpočtové opatření k vykrytí kupní ceny, včetně stanovení způsobu financování.