

Smlouva o advokátní úschově

uzavřená

mezi

společností
VHK Partners, advokátní kancelář, s. r. o.,

městskou částí Praha 7

jako složitelem

a

společností
JAMP, s. r. o.

jako příjemcem

Společnost

VHK Partners, advokátní kancelář, s. r. o.

IČO: 242 30 146, sídlem Politických vězňů 1511/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 200352
kterou zastupuje Mgr. Vít Veselý, jednatel, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném
Českou advokátní komorou pod reg. č. 11749
e-mail: vít.vesely@vhk-partners.cz
(dále jen „advokátní kancelář“)

a

městská část Praha 7

IČO: 000 63 754, sídlem U Průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
kterou zastupuje Mgr. Jan Čížinský, starosta
e-mail: kolarr@praha7.cz
číslo smlouvy složitele: Sml 00723/2023
(dále jen „složitel“)

a

společnost

JAMP, s. r. o.

IČO: 482 67 929, sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 5170
kterou zastupuje paní Nikolína Peričová, jednatelka
e-mail: -----
(dále jen „příjemce“)

(advokátní kancelář, složitel a příjemce společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o advokátní úschově (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. **Prohlášení advokátní kanceláře.** Advokátní kancelář prohlašuje, že skrze své společníky jako osoby zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou je oprávněna poskytovat právní služby na území České republiky ve všech věcech. Advokátní kancelář je při poskytování právních služeb nezávislá; je vázána právními předpisy a stavovskými předpisy České advokátní komory vydanými na základě zákona, v jejich mezích pak příkazy klientů. Advokáti advokátní kanceláře jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb; této povinnosti je mohou zprostit jen klienti, nebo právní nástupci klientů. Advokátní kancelář je pojištěna pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, do výše škody 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).

2. Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zákonné a stavovské povinnosti.

Složitel prohlašuje vůči příjemci i advokátní kanceláři, že jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti, a že peněžní prostředky skládané do úschovy podle této smlouvy byly získány činností v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Příjemce dále prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že v souvislosti s převodem finančních prostředků dle kupní smlouvy a této smlouvy nedochází k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Složitel a příjemce dále prohlašují, že jsou anebo budou skutečnými majiteli finančních prostředků tvořících předmět úschovy. Advokátní kancelář seznámila složitele a příjemce s povinnostmi, které pro ni vyplývají z platných právních předpisů, stavovských advokátních předpisů a smlouvy, na jejímž základě je veden účet úschov; složitel a příjemce zejména prohlašují, že byli advokátní kanceláři informováni o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a z příslušných předpisů České advokátní komory ohledně ohlášení do elektronické knihy úschov, a o povinnosti advokátní kanceláře provést jejich identifikaci, opatřit a uschovat kopie dokladů o identifikaci a splnit oznamovací povinnost vůči České advokátní komoře v případě, že advokátní kancelář zjistí v souvislosti se svou činností podle této smlouvy podezřelý obchod nebo jakoukoli jinou skutečnost, která by mohla podezřelému obchodu nasvědčovat, a v takovém případě též i odložit splnění příkazu složitele nebo příjemce. Složitel a příjemce dále berou na vědomí, že advokátní kancelář je povinna informovat o obsahu této smlouvy v přiměřeném rozsahu banku, u které je veden účet advokátní úschovy, a dále Českou advokátní komoru. Složitel a příjemce udělují výslovně souhlas s pořízením kopií průkazů totožnosti svých zástupců a se sdělením a uchováním jejich osobních údajů za účelem plnění povinností advokátní kanceláře dle výše uvedených předpisů. Orgánem mimosoudního řešení sporů mezi advokátem a jeho klienty ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je Česká advokátní komora (www.cak.cz). Složitel a příjemce prohlašují, že byli advokátní kanceláři informováni o možnosti nastavení automatických aktuálních oznámení banky o jakýchkoli pohybech na účtu advokátní úschovy, tato možnost jim byla nabídnuta a tento typ zabezpečení úschovy nevyžadují. Složitel a příjemce se dohodli, že advokátní kancelář má povinnost oznámit České advokátní komoře jejich adresy elektronické pošty uvedené v záhlaví této smlouvy k zasílání průběžné informace o oznámeních, která advokátní kancelář zaslala do elektronické knihy úschov.

3. Prohlášení složitele. Složitel prohlašuje, že hodlá uzavřít jako kupující s příjemcem jako prodávajícím kupní smlouvu (dále jen „*kupní smlouva*“), jejímž předmětem je koupě následujících nemovitostí:

- a) pozemek parc. č. 2292/2 o výměře 1.463 m², druh pozemku ostatní plocha,
- b) jednotky č. 1524/1, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 1524, která je postavena na pozemku parc. č. 2292/3 o výměře 648 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož je dle občanského zákoníku součástí; podíl jednotky na společných částech domu č. p. 1524 a na pozemku parc. č. 2292/3 činí id. 10855/37769,
- c) jednotky č. 1524/2, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 1524, která je postavena na pozemku parc. č.

2292/3 o výměře 648 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož je dle občanského zákoníku součástí; podíl jednotky na společných částech domu č. p. 1524 a na pozemku parc. č. 2292/3 činí id. 26914/37769,

všech v katastrálním území Holešovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) za oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 64.000.000,- Kč (slovy: šedesát čtyři milionů korun českých) (dále jen „kupní cena“). Složitel prohlašuje, že má zájem na poskytnutí služeb advokátní úschovy ze strany advokátní kanceláře za účelem zajištění výplaty úplné kupní ceny za stanovených podmínek příjemci až po zápisu vkladu vlastnického práva složitela do katastru nemovitostí. Složitel prohlašuje, že veškeré případné souhlasy, úkony či právní jednání třetích osob či orgánů složitela, včetně všech náležitostí dle § 43 zákona o hlavním městě Praze byly uděleny, učiněny a splněny před uzavřením této Smlouvy. Složitel dále stvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 7 č. 0502/23-R na jejím zasedání konaném dne 25. srpna 2023 ve znění usnesení Rady městské části Praha 7 č. .../23-R schváleného na jejím zasedání konaném dne 31. srpna 2023.

4. **Prohlášení příjemce.** Příjemce prohlašuje, že je vlastníkem převáděných nemovitostí se všemi náležitostmi a součástmi, jak jsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku (dále souhrnně jen „převáděné nemovitosti“). Příjemce potvrzuje, že hodlá uzavřít jako prodávající kupní smlouvu o převodu převáděných nemovitostí na složitela jako kupující. Příjemce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech vážnou zástavní práva a zákazy zcizení a zatížení sjednaná jako věcná práva ve prospěch společnosti ----- (dále jen „zástavní věřitel“). Příjemce prohlašuje, že má zájem na poskytnutí služeb advokátní úschovy ze strany advokátní kanceláře za účelem zajištění složení úplné kupní ceny složitelem před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva složitela do katastru nemovitostí.

5. **Účel smlouvy.** Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto písemnou smlouvu, jíž budou řešena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran spojené s poskytnutím služeb advokátní úschovy finančních prostředků a listin.

II.

Předmět smlouvy

1. **Zřízení účtu úschovy.** Advokátní kancelář prohlašuje, že zřídila u společnosti Raiffeisenbank a. s., IČO: 492 40 901, sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, zvláštní bankovní účet v měně koruna česká (CZK), č. ú.: 666 219 2029/5500, určený výlučně pro advokátní úschovu podle této smlouvy (dále jen „účet úschovy“). Smluvní strany se dohodly, že složitel ani příjemce nemají k účtu úschovy dispoziční právo a advokátní kancelář s prostředky na účtu úschovy naloží jedinečně dále uvedeným způsobem a jedinečně po splnění dále uvedených podmínek a jiné než touto smlouvou sjednané transakce neprovede. Po dobu trvání této smlouvy, tedy do úplného vypořádání všech finančních prostředků složených na účtu úschovy, nelze účet úschovy zrušit jinak, než na základě písemné dohody smluvních stran.

2. **Složení listin.** Složitel a příjemce se zavazují, že složí všechna čtyři (4) vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad

vlastnického práva složitele k převáděným nemovitostem do úschovy u advokátní kanceláře po podpisu této smlouvy. Pokud jedna ze smluvních stran podepíše kupní smlouvu nebo návrh na vklad vlastnického práva dříve než strana druhá, složí bezodkladně všechna podepsaná vyhotovení listin do úschovy u advokátní kanceláře; advokátní kancelář se zavazuje, že umožní podpis druhé smluvní straně na uschovaných listinách. Advokátní kancelář bezodkladně vyrozumí složitele a příjemce o složení listin dle tohoto ustanovení.

3. **Složení úplné kupní ceny.** Složitel se zavazuje, že nejpozději do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy složí celou kupní cenu ve výši 64.000.000,- Kč (slovy: šedesát čtyři miliony korun českých) na účet úschovy. Advokátní kancelář bezodkladně vyrozumí složitele a příjemce o složení finančních prostředků dle tohoto ustanovení. Advokátní kancelář rovněž bezodkladně vystaví a podepíše potvrzení pro katastrální úřad o tom, že na účet úschovy byla složena úplná kupní cena ve smyslu čl. III. odst. 3.3. kupní smlouvy.

4. **Vydání listin pro zástavního věřitele.** Advokátní kancelář se zavazuje, že do tří (3) pracovních dnů ode dne složení úplné kupní ceny dle odst. 3 výše předá příjemci na jeho žádost jedno (1) podepsané vyhotovení kupní smlouvy určené pro zástavního věřitele. Příjemce je oprávněn naložit s vydanou listinou pouze tak, že ji doručí zástavnímu věřiteli. Advokátní kancelář bezodkladně vyrozumí složitele o vydání listiny dle tohoto ustanovení.

5. **Vydání listin pro Magistrát hlavního města Prahy.** Advokátní kancelář se zavazuje, že do tří (3) pracovních dnů ode dne složení úplné kupní ceny dle odst. 3 výše předá jedno (1) podepsané vyhotovení návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a jedno (1) podepsané vyhotovení kupní smlouvy k zajištění písemného potvrzení procesní správnosti Magistrátu hlavního města Prahy v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Poté, co Magistrát hlavního města Prahy vydá příslušné stanovisko, budou listiny včetně vydaného písemného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy složeny do úschovy advokátní kanceláře. Advokátní kancelář bezodkladně vyrozumí příjemce o vydání a zpětném přijetí listin dle tohoto ustanovení.

6. **Vydání listin pro katastrální úřad.** Advokátní kancelář se zavazuje, že podá katastrálnímu úřadu jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva složitele k převáděným nemovitostem spolu s jedním (1) vyhotovením kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a spolu s originálem potvrzení advokátní kanceláře vystaveného podle odst. 3 výše, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy jí budou složitelem nebo příjemcem předloženy originály nebo úředně ověřené kopie všech následujících listin:

- a) písemné potvrzení o registraci kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv;
- b) písemné potvrzení procesní správnosti návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy;
- c) návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu zatížení převáděných nemovitostí, a to
 - i. zástavního práva smluvního k tíži pozemku parc. č. 2292/2 v katastrálním území Holešovice ve prospěch zástavního věřitele k zajištění

- pohledávek ve výši ----- Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše ----- Kč s příslušenstvím a souvisejícího zákazu zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva zřízeného jako právo věcné, zřízených Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. -----
----- s právními účinky vkladu práva k okamžiku -----
-----; omezení byla zapsána v řízení vedeném pod sp. zn. -----
-----;
- ii. zástavního práva smluvního k tíži jednotky č. 1524/1 a jednotky č. 1524/2 v katastrálním území Holešovice ve prospěch zástavního věřitele k zajištění pohledávek ve výši ----- Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše ----- Kč s příslušenstvím a souvisejícího zákazu zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva zřízeného jako právo věcné, zřízených Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. ----
----- s právními účinky vkladu práva k okamžiku -----
-----; omezení byla zapsána v řízení vedeném pod sp. zn. -----;
- iii. zástavního práva smluvního k tíži převáděných nemovitostí ve prospěch zástavního věřitele k zajištění pohledávky ve výši ----- Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše ----- Kč, které mohou vzniknout po dobu účinnosti smlouvy, a souvisejícího (i) závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a (ii) závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, a souvisejícího zákazu zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva zřízeného jako právo věcné, zřízených Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. ----
----- s právními účinky vkladu práva k okamžiku -----
-----; omezení byla zapsána v řízení vedeném pod sp. zn. -----
-----;

přičemž bude doloženo, že 1) návrh byl podán na předepsaném formuláři, který byl správně vyplněn, 2) přílohou podaného návrhu byly originály nebo úředně ověřené kopie listin vystavených a řádně podepsaných zástavním věřitelem, které jsou věcně správné a v souladu s občanským právem dokládají zánik výše popsanych omezení, a 3) správní poplatek za zahájení řízení byl řádně uhrazen katastrálnímu úřadu.

Advokátní kancelář vyhotoví kopii podání včetně příloh a tuto kopii nechá označit doložkou o podání návrhu katastrálnímu úřadu. Advokátní kancelář bezodkladně vyrozumí složitele a příjemce o předložení listin a vydání listin dle tohoto ustanovení, včetně zaslání elektronické kopie (scanu) podání.

7. **Vydání listin složiteli a příjemci.** Advokátní kancelář se zavazuje, že poté, co vydá listiny katastrálnímu úřadu podle odst. 6 výše, zbývající dvě (2) vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků předá po jednom (1) vyhotovení složiteli a příjemci. Advokátní kancelář se zavazuje, že nebude-li úplná kupní cena složena podle odst. 3 výše, vydá jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků příjemci a ostatní složené listiny ponechá v úschově.

8. **Vydání finančních prostředků.** Advokátní kancelář se zavazuje, že poté, co bude na účtu úschovy složena úplná kupní cena celkem ve výši 64.000.000,- Kč (slovy: šedesát čtyři miliony korun českých), vydá uschované finanční prostředky z účtu úschovy na bankovní účet č. ----- ve prospěch příjemce do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy jí budou

složitelem nebo příjemcem předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících listin:

jeden nebo více listů vlastnictví vedených pro katastrální území Holešovice, obec Praha, případně částečný výpis z listu vlastnictví, přičemž na této listině v části A (Vlastník, jiný oprávněný) bude jako výlučný vlastník převáděných nemovitostí zapsáno hlavní město Praha se svěřenou správou složitele, v části B (Nemovitosti) budou uvedeny všechny převáděné nemovitosti, v části C (Omezení vlastnického práva) nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva kromě věcného břemene užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě zatěžujícího pozemek parc. č. 2292/2 v katastrálním území Holešovice ve prospěch CETIN a. s., IČO: 040 84 063, sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. ledna 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 9. března 2006; omezení bylo zapsáno v řízení vedeném pod sp. zn. V-11176/2006-101 a v části D (Plomby a upozornění) nebude zapsáno Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-2030/2021-101;

Advokátní kancelář bezodkladně vyrozumí složitele a příjemce o vydání úschovy.

9. **Vrácení finančních prostředků složiteli.** Advokátní kancelář se zavazuje, že vrátí na bankovní účty, z nichž došlo ke složení finančních prostředků, částku složenou na účet úschovy dle odst. 3 výše v případě, že

- a) ani do šesti (6) měsíců ode dne podpisu této smlouvy nebudou splněny podmínky pro vydání úschovy dle odst. 8 tohoto článku a
- b) advokátní kanceláři bude doručeno souhlasné prohlášení složitele a příjemce o zániku kupní smlouvy nebo doklad prokazující účinné odstoupení od kupní smlouvy.

Advokátní kancelář vydá částku do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy došlo k marnému uplynutí výše uvedené lhůty a doručení předepsaného dokumentu.

10. **Vrácení listin.** Advokátní kancelář se zavazuje, že nebude-li do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy podepsána kupní smlouva, vrátí bezodkladně listiny složené do advokátní úschovy podle odst. 2 výše té smluvní straně, která je do advokátní úschovy složila.

11. **Odměna za úschovu.** Smluvní strany se dohodly, že odměnu advokátní kanceláře za úschovu podle této smlouvy uhradí složitel.

12. **Úročení úschovy.** Advokátní kancelář prohlašuje a složitel a příjemce berou na vědomí, že finanční prostředky na účtu úschovy nejsou bankou úročeny. Smluvní strany se dohodly, že pokud by byly finanční prostředky na účtu úschovy bankou úročeny, vydá advokátní kancelář připsané úroky ze složené částky bez zbytečného odkladu po jejím vydání podle odst. 8 výše nebo vrácení podle odst. 9 výše složiteli.

13. **Předkládané listiny.** Smluvní strany berou na vědomí, že advokátní kancelář není povinna přezkoumávat platnost, pravdivost a pravost dokumentů předložených složitelem nebo příjemcem a může je pokládat za bezvadné. Advokátní kancelář není rovněž povinna přezkoumávat pravost či platnost podpisů, razítek, doložek, znamení či pečeti na dokumentech jí doručených dle této smlouvy a dále není povinna zkoumat, zda příslušný

dokument splňuje veškeré právní náležitosti pro něj stanovené platnými právními předpisy. V případě, že by složitelem nebo příjemcem byly předloženy nepravé, neplatné, padělané či pozměněné listiny, na jejichž základě by jim či třetím osobám vznikl majetkový prospěch, berou složitel a příjemce na vědomí možné občanskoprávní a trestněprávní důsledky takového jednání.

III.

Trvání této smlouvy

1. **Platnost smlouvy.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. **Účinnost smlouvy.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. **Trvání smlouvy.** Tato smlouva je uzavřena na dobu do splnění všech práv a povinností v ní stanovených smluvním stranám.
4. **Jednostranné ukončení smlouvy.** Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu jednostranně ukončit.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. **Vyhotovení smlouvy.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž advokátní kancelář, složitel i příjemce obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. **Rozhodné právo.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v účinném znění a ustanovením § 2402 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
3. **Úplnost smlouvy.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran v dané věci, a tedy v plném rozsahu nahrazuje veškerá předchozí ústní, písemná či konkludentní ujednání a dohody smluvních stran jakéhokoliv charakteru.
4. **Salvátorské ujednání.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude prohlášeno za neplatné či nevymahatelné soudem či příslušným úřadem, tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost nemá žádný vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy či její části a v takovém případě jsou účastníci této smlouvy povinni bez zbytečného odkladu takové právně vadné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a jehož účel co nejvíce odpovídá účelu a záměrům původního ustanovení.
5. **Změny smlouvy.** Tuto smlouvu je možné změnit pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

6. **Postoupení smlouvy.** Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu nebo převést svá práva (pohledávky) nebo povinnosti (závazky) z této smlouvy na třetí osobu bez předcházejícího písemného souhlasu všech ostatních smluvních stran.

7. **Doručování vyrozumění.** Tam, kde tato smlouva uvádí povinnost advokátní kanceláře vyrozumět jinou smluvní stranu o nějaké skutečnosti, taková povinnost je splněna odesláním e-mailové zprávy s příslušným obsahem na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. **Projev vůle.** Smluvní strany navzájem prohlašují a ujišťují se, že každá z nich má plnou svéprávnost uzavřít tuto smlouvu a zavázat se k plnění povinností z této smlouvy vyplývajících, dále že tato smlouva pro každou z nich znamená právně platný a závazný závazek vymahatelný v souladu s podmínkami této smlouvy a že smlouva neodporuje žádným právním předpisům, kterým jsou smluvní strany vázány nebo které se jich týkají. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, že se zněním této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____ 2023

V Praze dne _____ 2023

V Praze dne _____ 2023

Advokátní kancelář:

Složitel:

Příjemce:

VHK Partners,
advokátní kancelář, s. r. o.
Mgr. Vít Veselý, jednatel

Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta

JAMP, s. r. o.
Nikolina Peričová,
jednatelka