

Smlouva o nájmu bytu

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „**pronajímatel**“), na straně jedné

2. Jiřina Břizová

datum narození:

trvale bytem:

telefon:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „**nájemce**“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu bytu (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Základní ustanovení

1. (*Předmět nájmu*) Předmětem nájmu podle této smlouvy je **byt č. 2**, který se nachází v 1. NP domu **na adrese Veletržní č.p. 825/ č.o. 65**, katastrální území Holešovice, Praha 7 (dále jen „**dům**“).
2. (*Účel nájmu*) Účelem nájmu je zajištění bytových potřeb nájemce.
3. (*Doba nájmu*) Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 30.06.2023**.
4. (*Domovní řád*) Nájemce se zavazuje dodržovat obecný **domovní řád pronajímatele**, který je **nedílnou přílohou 1 této smlouvy**, a kterému může být nadřazený domovní řád společenství vlastníků (na vyžádání jej vydá správní firma).
5. (*Počet osob*) Ke dni zahájení doby nájmu bude předmět nájmu užívat celkem 7 osob. Všechny tyto osoby jsou uvedeny v evidenčním listě, s údaji dle odst. 23 této smlouvy.
6. (*Nájemné a platby za služby*) Ke dni zahájení doby nájmu podle této smlouvy činí nájemné částku **7.015,- Kč** za kalendářní měsíc a platby za služby částku **6.268,- Kč** za kalendářní měsíc. Celkem tedy ke dni zahájení doby nájmu podle této smlouvy činí částka nájemného a plateb na služby **13.283,- Kč za každý kalendářní měsíc**. Výše nájemného a dalších pravidelných plateb nájemce pronajímateli podle stavu ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy je uvedena v **evidenčním listě**, který je **nedílnou přílohou 2 této smlouvy**.
7. (*Jistota*) **Peněžitá jistota (kauce) nebude po nájemci požadována z důvodu trvající tíživé životní situace, která stále trvá, Usnesením rady MČ Praha 7 č. 0718/16-R ze dne 19.07.2016, které předcházelo původní nájemní smlouvě stanovilo nutnost nesložení kauce.**
8. (*Správní firma*) Ke dni vzniku nájmu se správní firmou rozumí správcovská společnost **7U s.r.o.**, IČ: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**správní firma**“), která pronajímatele zastupuje ve vymezených provozních a technických věcech, týkajících se nájmu podle této smlouvy:

- telefony: technické oddělení [REDACTED], předpis nájmu [REDACTED]
- e-mailová adresa: [REDACTED] internetová stránka: [REDACTED]

Pronajímatel může vůči nájemci bez dalšího jednat a ve vymezených oblastech vykonávat svá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím správní firmy a nájemce se může na pronajímatele obracet i jejím prostřednictvím.

Článek II. Převzetí předmětu nájmu, platby nájemného a služeb

9. *(Předmět smlouvy)* Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu definovaný v odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání na dobu definovanou v odst. 3 této smlouvy nájemci, který si jej od pronajímatele najímá, aby jej užíval k účelu nájmu definovanému v odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné a další pravidelné platby podle této smlouvy.
10. *(Převzetí předmětu nájmu)* Nájemce je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemce si sjedná termín převzetí u správní firmy, a to písemně nebo e-mailem na adresu sprava@7usro.cz. Nebude-li předmět nájmu smluvními stranami protokolárně předán a převzat do 14 dnů od uzavření této smlouvy z důvodů na straně nájemce, platí, že tato nájemní smlouva bez dalšího zcela zanikne s účinky ex tunc (od počátku).
11. *(Předávací protokol)* Při předání a převzetí předmětu nájmu se sepíše **předávací protokol** (obsahující mj. popis předmětu nájmu a výčet všeho jeho vybavení a příslušenství, jakož i všech předaných klíčů a listin, a příp. i poškození a vad a potřeby oprav a úprav), který tvoří samostatnou listinu; předávací protokol musí být při předání a převzetí předmětu nájmu podepsán oběma smluvními stranami (za pronajímatele podepisuje předávací protokol pracovník správní firmy). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že předmět nájmu převzal v souladu s touto smlouvou, v odpovídajícím stavu a se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.
12. *(Placení nájemného a plateb na služby)* Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a platby na služby měsíčně, tj. ke dni zahájení doby nájmu celkem ve výši uvedené v odst. 5 této smlouvy, a to do 5. dne kalendářního měsíce, za který je placeno, vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.
13. *(Vyúčtování plateb na služby)* Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které pronajímatel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. Obdobně to platí, jsou-li v předmětu nájmu nějaká měřidla, zejména spotřeby vody a energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých pronajímateli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je nájemce povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit pronajímateli nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu nájmu; jinak pronajímatel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.
14. *(Splatnost vyúčtování)* Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nedoplatek vyúčtování nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtování pronajímatelem, resp. správní firmou, nájemci odesláno. Pronajímatel je povinen přeplatek vyúčtování vyplatit nájemci v téže lhůtě. V případě, že jsou nájemcem podány námitky proti provedení vyúčtování, prodlužuje se lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce o jeden kalendářní měsíc tak, že nedoplatek či přeplatek bude splatný poslední den třetího kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo odesláno vyúčtování.

15. (*Úpravy nájemného*) Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje a to i v případě deflace.
16. (*Úpravy plateb na služby*) Měsíční platby na služby může pronajímatel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb anebo změny počtu osob v předmětu nájmu; o takové úpravě pronajímatel uvedomí nájemce (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým evidenčním listem, jímž se vždy nahradí předcházející evidenční list.
17. (*Platby za dny*) Pro případ, že v některém kalendářním měsíci bude nájem podle této smlouvy trvat jen část měsíce, se nájemné za tuto část měsíce vypočte jako násobek jedné třicetiny aktuálního měsíčního nájemného, zaokrouhlené na celou základní měnovou jednotku nahoru (denní nájemné), a počtu dní v kalendářním měsíci, po které nájem trval; u plateb na služby se postupuje obdobně.
18. (*Jistota*) Smluvní strany si ujednaly zaplacení **peněžitě jistoty (kauce)** nájemcem, jak je definováno v odst. 7 této smlouvy. Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným splatným platebním povinnostem nájemce podle této smlouvy. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty podle první věty tohoto odst. smlouvy, a to na účet pro platby pronajímateli, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.
19. (*Zvířata a rostliny*) V předmětu nájmu ani jinde v domě a na pozemku se nesmějí chovat (ani se sem nesmějí vypouštět, umisťovat či jinak trpět) zvířata
- a) jiná než v tuzemských velkoměstech běžná
 - b) útočná či jinak nebezpečná nebo jakkoliv obtěžující
 - c) jejichž chov je zakázán nebo regulován právními předpisy
 - d) ve větším než běžném množství;
- o pěstování rostlin to vše platí obdobně.
20. (*Prodlení nájemce s platbami*) V případě, že nájemce zjistí, že se zřejmě dostane do prodlení s platbami dle této smlouvy, neprodleně informuje o svém předpokládaném či již nastalém prodlení pronajímatele tak, aby mohlo být jednáno o řešení nájemcovy situace, např. prostřednictvím splátkového kalendáře.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

21. (*Stav a vlastnosti předmětu nájmu*) Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že měl možnost se podrobně a úplně seznámit, a také tak učinil, se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu, že jej shledal fakticky i právně volným a úplně způsobilým a vhodným pro své řádné užívání podle této smlouvy a že nebude na pronajímateli ani na nikom jiném požadovat žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny nebo jiná plnění, neuvedená v této smlouvě, jakož ani finanční

náhrady či jiné kompenzace takových plnění či nákladů na ně nebo kompenzace toho, že se tato plnění neprovedla. Smluvní strany si v této souvislosti vzájemně výslovně potvrzují, že stav, velikost, stavební a funkční určení a všechny další relevantní vlastnosti předmětu nájmu (včetně všeho jeho vybavení a příslušenství, příp. i poškození, vad a neprovedení oprav, úprav, přestaveb a jiných změn) byly zcela zohledněny při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

22. *(Úklid a jiná péče)* Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, jakož i jinde v domě a na pozemku, zachovávat a udržovat čistotu a pořádek, nekouřit ve společných prostorách a o předmět nájmu na své náklady řádně pečovat, uklízet jej (včetně vstupních dveří a oken), zajišťovat výměnu žárovek, vodovodních baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí přinejmenším ty opravy předmětu nájmu, které jsou vymezeny podle ust. § 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy), jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest), pokud jejich provádění ohledně předmětu nájmu (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Nájemce bez prodlení doručí pronajímateli úplnou kopii každé písemnosti související s předmětem nájmu a jeho údržbou, opravami a úpravami, jakož i s revizemi, kontrolami a prohlídkami.
23. *(Osoby v předmětu nájmu)* Předmět nájmu může vždy užívat (a zdržovat se v něm) nanejvýš takový počet osob, který je přiměřený stavu, velikosti, stavebnímu a funkčnímu určení a všem dalším relevantním vlastnostem předmětu nájmu a který nebrání tomu, aby se každá z těchto osob nacházela v předmětu nájmu v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Nájemce neprodleně oznámí pronajímateli prostřednictvím správní firmy každé zvýšení i snížení počtu osob, které předmět nájmu užívají (vždy s výsledným počtem osob, užívajících předmět nájmu), a to předem, nevylučuje-li to povaha věci, jinak bez prodlení, jakož i další údaje (a změny údajů), které pronajímatel o uživatelích předmětu nájmu eviduje, tj. jméno, datum narození, trvalý pobyt a kontaktní adresu a další kontaktní údaje, včetně osob které mohou zajistit vstup do předmětu nájmu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí a nikdo nebude v předmětu nájmu přítomen. Nájemce bytu také pronajímateli vždy oznámí a současně doloží změny v manželství, registrovaném partnerství, nebo rodinné domácnosti.
24. *(Poskytnutí údajů o nájemci)* Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel poskytne údaje o nájemci statutárnímu orgánu společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky a je-li společenství vlastníků v domě založeno.
25. *(Další přenechání)* Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit předchozí písemný souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti (osob jiných než osoby blízké nájemci nebo další případy zvláštního zřetele hodné) a právo udělit předchozí souhlas s podnájmem části bytu, pokud nájemce v bytě sám trvale bydlí. Nájemce dále nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (a to ani jen krátkodobě či bezúplatně)
 - a) přenechat předmět nájmu k užívání do podnájmu jiné osobě nebo ji jinak umožnit nebo strpět užívání předmětu nájmu nebo jeho části, pokud sám v bytě trvale nebydlí,
 - b) umístit v předmětu nájmu sídlo právnické osoby nebo sdružení bez právní subjektivity, jakož ani sídlo jiného podnikatele, a to ani sídlo jen faktické anebo jen evidenční,
 - c) převést svá práva k předmětu nájmu na jinou osobu.
26. *(Dodávky elektřiny a plynu)* Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, nájemce se zavazuje
 - a) že do 1 týdne ode dne zahájení doby nájmu podle této smlouvy převede dodávky a odběr elektřiny a plynu do předmětu nájmu u stávajícího dodavatele na sebe a doručí správní firmě kopie svých smluv uzavřených s tímto dodavatelem;
 - b) že bude všechny své povinnosti vůči uvedenému dodavateli služeb plnit včas a v celém rozsahu a nezavádá mu příčinu k sankcím ani k přerušení či ukončení dodávky a odběru elektřiny do předmětu nájmu.

Při včasné nesplnění povinností podle tohoto odst. této smlouvy je nájemce povinen nahradit pronajímateli všechny výdaje, které pronajímateli v důsledku toho vznikly (a to i ohledně obnovení dodávek a odběru

od dodavatele apod.), a pronajímatel může mimo jiné iniciovat též ukončení odběru elektřiny a plynu do předmětu nájmu.

27. *(Jiné služby)* Pokud si nájemce na své jméno v jakékoliv souvislosti s užíváním předmětu nájmu sjedná další služby, neuvedené v evidenčním listě, nemá to vliv na práva a povinnosti smluvních stran (včetně výše plateb) podle této smlouvy.
28. *(Opravy, úpravy a jiné změny)* Nájemce se zavazuje neprovádět žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu nájmu nějaké opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání **nedílnou přílohou této smlouvy**; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku.
29. *(Zpřístupnění předmětu nájmu)* Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, předmět nájmu
- a) k prohlídce, jakož i ke kontrole, například toho, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu se zákonem a s touto smlouvou, a
 - b) k údržbě, opravám, úpravám, přestavbám a k jiným změnám a k instalaci a k údržbě měřidel, zejména spotřeby vody, energií apod., jakož i – pokud je to zapotřebí – ke zjištění (odečtu) hodnot naměřených těmito měřidly.
- Požadavek na zpřístupnění předmětu nájmu sdělí pronajímatel nájemci v přiměřené době předem, nevylučuje-li to povaha věci (předchozí oznámení nájemci se nevyžaduje zejména, je-li nezbytné zabránit škodě či jiné újmě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. při odvrácení škody či jiné újmy apod.). Nájemce pronajímateli písemně oznámí osobu, která zajistí vstup do předmětu nájmu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a nájemce ani nikdo jiný v předmětu nájmu nebude. Nájemce písemně oznámí pronajímateli (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci), má-li být předmět nájmu opuštěn na dobu delší než 30 dnů, a to s uvedením počátku a konce tohoto období.
30. *(Právo zadržet věci)* Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu nebo na předmětu nájmu.

Článek IV. Ustanovení pro dobu před skončením nájmu

31. *(Zájem o další nájem)* Nájemce se zavazuje nejpozději 3 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu písemně oznámit pronajímateli, zda má pro dobu po skončení nájmu podle této smlouvy zájem o uzavření dodatku, kterým se prodlouží doba nájmu, nebo případně nové nájemní smlouvy.
32. *(Zpřístupnění dalším zájemcům)* Nájemce se zavazuje umožnit během posledního měsíce doby nájmu pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, aby předmět nájmu zpřístupnil k prohlídce dalším zájemcům o jeho užívání. Na zpřístupnění k těmto prohlídkám se přiměřeně použije ustanovení odst. 29 této smlouvy.

Článek V. Ustanovení o skončení nájmu

33. *(Uplynutí doby nájmu)* Nájem končí uplynutím doby nájmu podle této smlouvy, ledaže by se smluvní strany předem písemně výslovně dohodly jinak.

34. *(Výpověď)* Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět z důvodů a za podmínek, které stanoví zákon.
35. *(Závěrečné vymalování)* Nájemce se zavazuje před skončením nájmu odstranit ze zdí a stropů všechny hřebíky, šrouby, skoby apod., které tam během nájmu sám nově umístil, zdi a stropy poté vyspravit a všechny zdi a stropy, které byly nebo jsou opatřeny výmalbou, nově vymalovat, a to na bílo.
36. *(Odevzdání předmětu nájmu pronajímateli)* Není-li předem výslovně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději do pěti pracovních dnů, následující po dni skončení nájmu,
- a) předmět nájmu zcela vyklidit, uklidit a takto vyklizený protokolárně odevzdat pronajímateli, a to nepoškozený, se vším od pronajímatele převzatým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči (včetně všech, které byly kýmkoliv pořízeny během nájemcova užívání předmětu nájmu), v dobrém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - b) vyrovnat veškeré své závazky jakkoliv související s nájmem a s užíváním předmětu nájmu,
 - c) převést odběr energií aj. služeb a měřidla v předmětu nájmu na pronajímatele, ledaže by pronajímatel předem výslovně písemně stanovil jinak;
 - d) doručit pronajímateli kopie vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepla pro předmět nájmu za poslední rok jeho užívání nájemcem (pokud jej užíval kratší dobu než rok, pak za celou dobu, kdy jej užíval);
 - e) zajistit ukončení (zrušení) svého, jakož i všech dalších trvalých a jiných pobytů, sídel, míst podnikání apod. v předmětu nájmu, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících aj. evidencích, a prokázat to pronajímateli (nebo alespoň zahájit příslušná řízení doručením kompletního příslušného podání příslušnému úřadu a doručit úplnou kopii tohoto podání pronajímateli);
 - f) zajistit zrušení poskytování případných jiných služeb, které si nájemce sjednal dle odst. 27 této smlouvy;
 - g) uvést a podpisem stvrdit stav všech měřidel v předmětu nájmu, zejména spotřeby energií a vody, v předávacím protokolu, jakož i na příslušných listinách dodavatelů energií apod.;
 - h) sdělit pronajímateli písemně svou novou adresu a další kontaktní údaje.
37. *(Bytové a jiné náhrady)* V souvislosti se skončením nájmu ani s ukončením užívání a s vyklizením předmětu nájmu nemá nájemce ani nikdo jiný vůči pronajímateli nad rámec této smlouvy žádný nárok na bytovou či jinou náhradu ani na součinnost nebo jiné plnění pronajímatele, a to ani ohledně vyklizení, vystěhování, úkonů vůči úřadům, dodavatelům služeb apod. Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

38. *(Doručování)* Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
39. *(Změny smlouvy)* Tuto smlouvu lze měnit (a to i jen doplňovat) pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
40. *(Změny údajů, oznamovací povinnost)* Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat o změně svých identifikačních údajů, včetně změny čísla bankovního účtu. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu hrozící nebo již nastalou platební neschopnost, insolvenci, oddlužení, exekuci, jakož i nepřítomnost nebo nedostupnost na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy.
41. *(Zveřejnění smlouvy)* Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, takže jakákoli část této smlouvy může za podmínek stanovených uvedeným zákonem zveřejněna.

42. (*Ochrana osobních údajů*) Informace o zpracování osobních údajů může nájemce získat na: <https://www.praha7.cz/gdpr/najemci/>

43. (*Výklad pojmů*) Kde se v této smlouvě mluví

- a) o předmětu nájmu, rozumí se tím vždy – ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného – i jeho příslušenství a vybavení (včetně zařizovacích předmětů), jehož konkrétní určení a rozsah je uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, předané pronajímatelem nájemci;
- b) o pozemku, rozumí se tím jak pozemek zastavěný domem, v němž se předmět nájmu nachází, tak i pozemek funkčně související, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného;
- c) o klíčích, rozumí se tím vždy i čipy, bezpečnostní karty a obdobná zařízení, pokud jsou v domě užívána, ani již namísto klíčů nebo společně (či alternativně) s klíči;
- d) o občanském zákoníku, rozumí se tím zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Není-li v této smlouvě nebo v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, k předmětu nájmu patří (pokud se v předmětu nájmu nacházejí) například veškeré podlahové krytiny a stropní vystrojení místností, omítky a dlažba, dveře a okna, rozvody vody, elektřiny, plynu a topení, baterie, průtokové a jiné ohříváče, jakož i vestavěné skříně, podhledy, vnitřní schodiště, vypínače, zvonky apod. Kde se v domovním řádu mluví o správci domu, rozumí se jím vždy správní firma, a to i v případě, že dům spravuje jiný správce. Jestliže v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek, v jehož sbírce listin příslušného rejstříkového soudu je uložen domovní řád, který je dálkově přístupný a který ohledně něčeho obsahuje přísnější úpravu než domovní řád, který je přílohou 1 této smlouvy, platí místo příslušného ustanovení přílohy 1 příslušná přísnější úprava.

44. (*Více nájemců*) Je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně. Shodně v případě pohledávky nájemců vůči pronajímateli jsou nájemci jako věřitelé oprávněni společně a nerozdílně.

45. (*Právní režim smlouvy*) Záležitosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu a na právní vztahy z této smlouvy vyplývající neuplatní ustanovení § 1951, § 1971, § 2230 a § 2285 občanského zákoníku a § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění.

46. (*Výměra předmětu nájmu*) Nájemce se v souladu s odst. 21 této smlouvy dostatečně seznámil s velikostí předmětu nájmu, přičemž veškeré uváděné výměry v běžných měrných jednotkách jsou pouze orientační a výše nájmu je stanovena pevnou částkou a nevztahuje se k jednotkovým výměrám. Zjištěné změny v orientační výměře nemají vliv na výši nájmu, respektive ani jedné ze smluvních stran toto nezakládá právo na úpravu nájemného.

47. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojují všechny její přílohy: **1 – domovní řád, 2 – evidenční list, 3 – průkaz energetické náročnosti budov.**

48. (*Platnost smlouvy*) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

49. (*Počet stejnopisů*) Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.

50. (*Schválení smlouvy*) Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0183/23-R z jednání ze dne 28.03.2023.

51. (*Zrušení předchozí nájemní smlouvy*) Dnem účinnosti této nájemní smlouvy se ruší a pozbývá účinnosti nájemní smlouva č. 00276/2023 ze dne 27.02.2023. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné a další platební povinnosti ke dni zániku nájemní smlouvy č. 00276/2023 ze dne 27.02.2023, tj. ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V Praze dne12.4.23.....


Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7


Jiřina Brízová

Domovní řád (příloha č. 1 nájemní smlouvy, uzavřené Městskou částí Praha 7)

1. Každý, kdo užívá byt (**dále též jen „byt“**), nebo jinou část domu anebo domem zastavěný či související pozemek (**dále též jen „pozemek“**), je povinen dodržovat tento domovní řád.
2. Každý je povinen užívat byt, dům a pozemek řádně, šetrně a ohleduplně a v souladu s jeho určením, zejména stavebním a funkčním. Je-li dům bytový, je určen zejména k bydlení.
3. Při užívání bytu, domu a pozemku je každý povinen byt (a obdobně i dům a pozemek) užívat a udržovat řádně a v souladu se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi bytu, šetrně a ohleduplně a jako řádný hospodář, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled bytu, domu a pozemku, a tak, aby se byt, dům ani pozemek užíváním nijak nepoškozovaly ani nepřiměřeně neopotřebovávaly.
4. Každý je povinen vždy uzavírat (případně i zamykat) vchodové dveře do domu a všechny další dveře, brány, mříže apod. v domě i jinde na pozemku, které se uzavírají (případně i zamykají). Nikdo nesmí opatřit žádnou část domu ani pozemku – kromě svého bytu, schránky a sklepní kóje – dveřmi, bránou, mříží apod. ani zámekem bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu.
5. Nikdo nesmí do domu ani na pozemek vpustit osobu, jejíž totožnost (či jejíž oprávnění ke vstupu) nezná anebo si jím není zcela jist, ani cizí zvíře.
6. Hlučné činnosti v bytě i jinde v domě a na pozemku lze provádět jen v nezbytně nutném rozsahu, a to vždy, pokud je to možné, v pracovních dnech v běžné pracovní době. Noční klid je v domě a na pozemku vždy přinejmenším od 22:00 hodin každého dne do 6:00 hodin následujícího dne. V době nočního klidu nesmí nikdo vyluzovat jakýkoliv hluk, zejména hudebními nástroji, vysavači, mixéry, pračkami, myčkami apod., ani takový hluk strpět. Rozhlasové přijímače, televizory a podobné přístroje musí být, jsou-li v době nočního klidu zapnuté, přiměřeně ztlumeny.
7. Každý se musí vyvarovat všeho, co by mohlo kdekoliv v domě a na pozemku vést ke vzniku vlhkosti, plísní apod. (zejména musí každý v bytě dostatečně větrat), k zatékání vody nebo k ucpání, k poškození či k nepřipustnému znečištění kanalizace; nikdo nesmí například urychlovat odtok splašků. Při věšení prádla musí každý zajistit, aby z prádla nekapala voda a aby prádlo nikoho neobtěžovalo, například stíněním.
8. V bytě ani jinde v domě a na pozemku nesmí nikdo přechovávat nebezpečné věci, zejména chemikálie, výbušniny, hořlaviny, jedy apod. Žádnou část domu ani pozemku nelze využívat jako skladiště nebo odkládiště.
9. Každý je povinen zajistit všechnu potřebnou správu, údržbu a opravy (zejména předepsané nebo potřebné revize, přezkoušení a kontroly) svých technických zařízení, rozvodů apod. v bytě i jinde v domě a na pozemku, a to tak, aby nemohl být ohrožen něčí život, zdraví, bezpečnost či majetek.
10. Každý uživatel bytu je povinen mít schránku, náležející k bytu, v přízemí domu označenou svým jménem nebo názvem pro doručování poštovních zásilek, jakož i písemností správce domu; obdobně to platí o označení zvonku.
11. Jestliže je v domě či jinde na pozemku vyhrazeno místo pro ukládání kočárků, kol apod., umísťují se tam přednostně kočárky pro děti, které toho času bydlí v domě, přičemž přednost mají kočárky mladších dětí.
12. Pro odkládání odpadků a nečistot musí každý používat, pokud jde o běžný komunální odpad občanů v obvyklém rozsahu, nádoby (popelnice, kontejnery apod.), určené pro obyvatele domu; každý je povinen třídit odpad a tříděný odpad občanů umísťovat do nádob k tomu určených. Každý je povinen předcházet vzniku odpadu. Odvoz jiného odpadu, jakož i nepotřebných a dalších věcí, si zajišťuje každý na své náklady.
13. Z domu (zejména z oken) nesmí nikdo vyhazovat žádné věci, vyklepávat ani čistit obuv, šatstvo apod., a to ani do světlíků a šachet apod. Rostliny, květináče apod. musí být vždy zabezpečeny proti pádu a zatékání vody a nesmějí nikoho obtěžovat, např. stíněním.
14. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo používat otevřený oheň; nikde se nesmějí ponechávat bez dozoru zapnuté plynové, elektrické a jiné spotřebiče a přístroje. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo kouřit; kouřit se nesmí ani z oken, a to ani do světlíku. Klepat koberce, čistit boty apod. lze ve společných částech domu a na pozemku pouze na místě k tomu určeném.
15. Domem a přes pozemek lze vodit zvířata jen v nezbytně nutném rozsahu; nikdo tam nesmí nechat zvířata volně pobíhat.

16. Vchody (vestibuly), chodby, schodiště a všechny další společné části domu a nezastavěné části pozemku se udržují volně; bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu tam nikdo nesmí umísťovat žádné předměty (a to ani skříně, botníky, přepážky, podhledy, regály apod.) ani žádné cizí předměty.
17. Nájemce je povinen plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu a pozemku (i podle příslušných rozpisů pro uživatele jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných částí domu, a to též v případě, že v takovém rozpisu bude uveden pronajímatel nebo dřívější uživatel předmětu nájmu)
18. Nikdo nesmí, a to ani na svůj náklad, bez předchozího výslovného písemného souhlasu vlastníka/vlastníků provádět žádnou stavební či jinou podstatnou změnu bytu ani jiné části domu a pozemku, zejména měnil-li by se tím vzhled a/nebo vnitřní uspořádání domu a/nebo mohlo-li by to jakkoliv ohrožovat či jinak ovlivnit výkon práv uživatelů jiných částí domu a pozemku, především řádné bydlení v domě; nikdo např. nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu vybourávat zdi a stavět přepážky a stavebně zasahovat do domu a jiných částí pozemku (včetně rozvodů vody, plynu, elektřiny, kanalizace apod.).
19. V domě (včetně oken bytů a včetně vnější strany vstupních dveří do bytu) ani v/na jiných částech pozemku nesmí nikdo bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu umísťovat vývěsky, nápisy, reklamy a další informační ani jiná zařízení.
20. V případě jakýchkoliv havárií, oprav a nebezpečných (příp. obecně ohrožujících) situací v bytě i jinde v domě resp. na pozemku (např. při výskytu infekčních chorob, při výskytu štěnic, švábů a obdobného hmyzu apod.) je o tom každý povinen neprodleně informovat správce domu a podle povahy věci i policii, jiné složky integrovaného záchranného systému a příslušné úřady, dodavatele plynu, elektřiny a vody, jakož i vlastníky a uživatele částí bytů a jiných částí domu resp. pozemku.
21. Každý je povinen neprodleně na svůj náklad odstranit poškození, vady, znečištění apod., jakož i nepovolené změny, které v bytě či jinde v domě resp. na pozemku způsobil on sám nebo uživatelé či návštěvníci jeho bytu anebo osoby či zvířata, kterým umožnil vstup do domu či na pozemek.
22. Každý je povinen k výzvě správce domu umožnit přístup do bytu i do jiných částí domu a pozemku, jestliže je to potřebné, zejména k údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu a pozemku (včetně umístění, údržby a kontroly a odečtu zařízení pro měření spotřeby vody, energií apod.) a ke kontrole stavu a řádného užívání všech částí domu a pozemku.
23. Je-li nezbytně nutné zpřístupnit byt a nelze-li zajistit souhlas nebo součinnost jeho uživatele, může jej v nezbytně nutném rozsahu zpřístupnit správce domu.
24. Není-li tento domovní řád dodržován nebo nejsou-li plněny jiné povinnosti uživatele bytu či jiných částí domu a pozemku, může takové plnění zajistit správce domu, a to i na náklady toho, kdo své povinnosti porušil nebo neplnil; to platí i o údržbě a opravách, jakož i o odstranění poškození, vad, znečištění apod., nepovolených stavebních či jiných úprav, neoprávněně uskladněných či odložených věcí a umístěných vývěsek, nápisů, reklam apod. v domě a na pozemku.
25. Kde se v tomto domovním řádu mluví o užívání bytu či jiných částí domu resp. pozemku, rozumí se tím podle povahy věci přiměřeně i užívání jejich příslušenství.

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.05.2023

Bankovní spojení pronajímatele		
Uživatel	JIRINA BŘÍZOVÁ	Datum narození
Mobil		
Adresa	Veletřní 825/65 170 00 Praha 7	Kategorie Velikost 2+1
Číslo bytu	2	Příslušenství Základní
Variabilní symbol		Podlaží 1
Číslo jednací smlouvy	00276/2023	Bezbariérový přístup Ne
Počet osob pro služby	7	Počet osob evidenční 7
Smlouva od	27.02.2023	Směrné číslo (Bytový Fond) 35
Do	30.06.2023	Napětí 230
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Výtah N
Komíny	0	Topení dálkové
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	STA 0
Splatnost	05.05.2023	Sazba za m2 115,24

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 015,00 V
Vodné stočné	3 500,00 S
Teplo	2 068,00 S
Úklid	238,00 S
Popelnice	427,00 S
Komíny	0,00 S
Společná elektřina	35,00 S
Nájemné celkem	7 015,00
Služby celkem	6 268,00
Měsíční předpis celkem Kč	13 283,00
Platební příkaz	13 283,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyň	ústřední	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00
předsín	Bez otopných těles	13,60	0,00	0,00	0,00	13,60
pokoj 1	ústřední	14,02	0,00	0,00	0,00	14,02
pokoj 2	ústřední	14,00	0,00	0,00	0,00	14,00
WC	Bez otopných těles	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
koupelna	ústřední	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
sklep	Bez otopných těles	4,50	0,00	0,00	0,00	2,25
komora	Bez otopných těles	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Celkem		63,12	0,00	0,00	0,00	60,87

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
JIRINA BŘÍZOVÁ		Nájemce	27.02.2023		
ADAM BŘÍZA		syn	01.03.2023		
PAVEL BŘÍZA		syn	01.03.2023		
RADIM BŘÍZA		syn	01.03.2023		
TOMÁŠ BŘÍZA		syn	01.03.2023		
VÁCLAV BŘÍZA		syn	01.03.2023		
Karel Hladík		otec	01.03.2023		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

70 1. 1. 0
Kozmarnodu 46
170 00 000 07
3-06-2023

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Veletržní 822/65

PSČ, místo: 170 00 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 2515,4 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,4 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 1807,5 m²

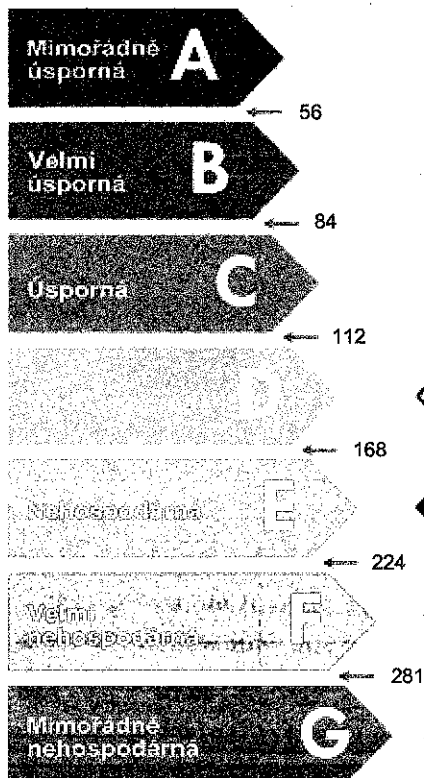


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

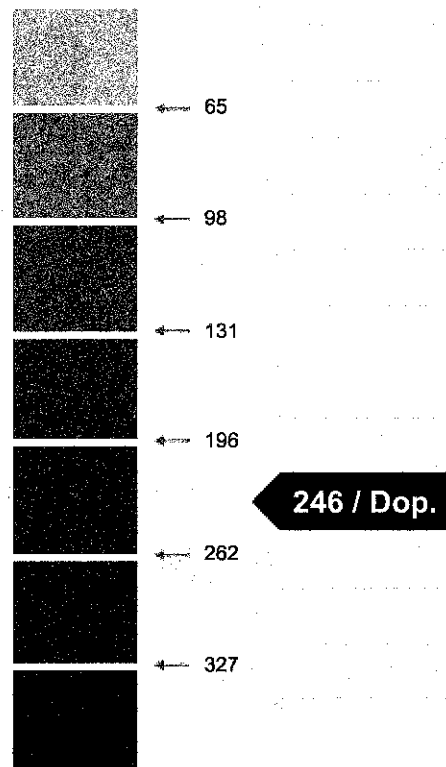
Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Dop.
195



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

351,966

444,447

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

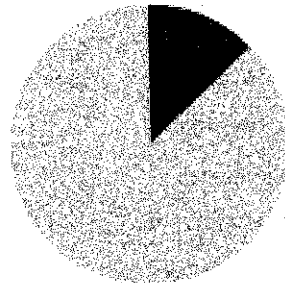
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné: Strop k nevyt. půdě	☒

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOPOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 46,2
Dálkové teplo: 305,7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{\text{em}} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
							
Energetické diagrama							
A							
B							
C							4 / Dop.
						31 / Dop.	
							</



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

č. 00333/2023 ze dne 12.04.2023 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Jiřina Břízová

datum narození:

trvale bytem:

telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je byt č. 2, který se nachází v 1. NP domu na adrese Veletržní č.p. 825/ č.o. 65, katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Doba trvání nájmu sjednaná v čl. I., odst. 3 nájemní smlouvy se nově sjednává na dobu určitou, a to do **30.09.2023**.

Nájemné sjednané v odst. 6 nájemní smlouvy se s účinností od **01.07.2023** nově stanoví ve výši **11.199,- Kč/měsíc/předmět nájmu** (tj. 183,98 Kč/m²/měsíc), čímž dochází vedle změny odst. 6 nájemní smlouvy i ke změně evidenčního listy, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nový evidenční list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

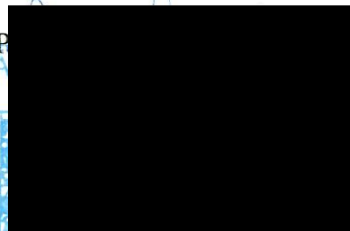
Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – evidenční list**.
5. (Zveřejnění dodatku) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, takže jakákoli část tohoto dodatku může být za podmínek stanovených uvedeným zákonem zveřejněna.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0369/23-R z jednání ze dne 13.06.2023.



V P



Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 21.6.23



..
nájemce
Jirina Břizová

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2023

Bankovní spojení pronajímatele		
Uživatel	JIRINA BRÍZOVÁ	Datum narození
Adresa	Veletřní 825/65 170 00 Praha 7	Kategorie
Číslo bytu	2	Velikost
Variabilní symbol		Príslušenství
Číslo jednací smlouvy	00333/2023 + dodatek č.1	Podlaží
Počet osob pro služby	7	Bezbariérový přístup
Smlouva od	12.04.2023	Počet osob evidenční
Do	30.09.2023	Směrné číslo (Bytový Fond)
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí
Komíny	0	Výtah
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení
Splatnost	05.07.2023	STA
		Sazba za m2

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	11 199,00 V
Vodné stočné	3 500,00 S
Teplo	2 068,00 S
Úklid	238,00 S
Popelnice	427,00 S
Komíny	0,00 S
Společná elektřina	35,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>11 199,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>6 268,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	17 467,00
Platební příkaz	17 467,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyň	ústřední	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00
předsíň	Bez otopných těles	13,60	0,00	0,00	0,00	13,60
pokoj 1	ústřední	14,02	0,00	0,00	0,00	14,02
pokoj 2	ústřední	14,00	0,00	0,00	0,00	14,00
WC	Bez otopných těles	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
koupelna	ústřední	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
sklep	Bez otopných těles	4,50	0,00	0,00	0,00	2,25
komora	Bez otopných těles	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Celkem		63,12	0,00	0,00	0,00	60,87

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
JIRINA BRÍZOVÁ		Nájemce	12.04.2023		
ADAM BRÍZA		syn	01.03.2023		
PAVEL BRÍZA		syn	01.03.2023		
RADIM BRÍZA		syn	01.03.2023		
TOMÁŠ BRÍZA		syn	01.03.2023		
VÁCLAV BRÍZA		syn	01.03.2023		
Karel Hladík		otec	01.03.2023		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích to evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neuchýlím-li to nájemc do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

70
Kč
170
1714 06 20

