

## **Důvodová zpráva**

### **k použití zisku z hospodaření domu v podílovém spoluvlastnictví Letohradská 14/804, za rok 2022**

Jedná se již o poslední dům na adrese Letohradská 14/804, kde má MČ Praha 7 svěřený spoluvlastnický podíl id  $\frac{3}{4}$ . Druhým spoluvlastníkem id  $\frac{1}{4}$  je paní Anna Regina Kikayon.

Druhý spoluvlastník dopisem ze dne 16.01.2023 a 01.03.2023 požádal o jednorázové vyplacení veškerých dosavadních výnosů z nájemného, ač mezi spoluvlastníky panuje dohoda o způsobu nakládání s finančními prostředky plynoucími z hospodaření s nemovitostí ze dne 25.11.2014. MČ Praha 7 na základě obdržených žádostí a následné komunikace zpracovala a v květnu předala druhému spoluvlastníkovi návrh Dohody o jednorázovém rozdělení části finančních prostředků plynoucích ze spoluvlastnictví. Spoluvlastník poté v této věci již nekomunikoval, z tohoto důvodu je výsledek hospodaření předložen později, než je obvyklé.

Výsledkem hospodaření za rok 2022 je zisk ve výši 1.045.460,07 Kč za celou nemovitost, podíl MČ Praha 7 činí 784.095,05 Kč, z tohoto podílu na provozním účtu zůstane 522.730,03 Kč a 261.365,02 Kč bude vyplaceno na účet MČ Praha 7 č. 9021.

*pozn.: V současné době probíhá u Obvodního soudu pro Prahu 7 řízení ve věci žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví rozdělením nemovitých věcí (žalobce HMP; vedlejší účastník MČP7).*