

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu

ze dne 15. 6. 2012 ve znění dodatku ze dne 10. 2. 2013(dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

140011-2000870339/0800, variabilní symbol 0851012001

(dále jen „**pronajímatel**“), na straně jedné

2.

datum narození:

trvale bytem:

kontaktní adresa:

datum narození:

trvale bytem:

kontaktní adresa:

(dále jen „**nájemci**“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemci jsou dále společně označováni také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. ■ o velikosti ■, a výměře ■ m² v domě na adrese ■, katastrální území Bubeneč, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění tak, že dosavadní text čl. III odst. 3.1. až 3.5. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Nájemné se s účinností od 1. 11. 2022 nově stanoví ve výši 18742 Kč/měsíc/předmět nájmu, tj. 143,20 Kč/m²/měsíc, čímž dochází i ke změně evidenčního listu, který byl přílohou nájemní smlouvy. Nový evidenční list je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Výše měsíčních záloh na služby je uvedena v evidenčním listu.“
3. Smluvní strany se výslovně dohodly a pronajímatel se zavazuje, že k dalšímu navýšení nájemného postupem a za podmínek dle § 2249 Občanského zákoníku může dojít nejdříve po 1. 11. 2026. Ke zvýšení nájemného před 1. 11. 2026 není pronajímatel oprávněn.
4. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

4. Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – evidenční list.**
5. Nájemci berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, takže jakákoli část tohoto dodatku může být za podmínek stanovených uvedeným zákonem zveřejněna.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemci.
8. V návaznosti na uzavření tohoto dodatku se pronajímatel zavazuje vzít zpět svou žalobu na zvýšené nájemného, která je vedena pod sp. zn. [REDACTED] u Obvodního soudu pro Prahu [REDACTED]. Nájemci a pronajímatel se dohodli, že žádná ze stran sporu nebude v souvislosti se zastavením řízení požadovat úhradu nákladů řízení, veškeré náklady státu v souvislosti se znaleckým posudkem se zavazuje uhradit pronajímatel.
9. Dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení/.....-R z jednání ze dne Toto usnesení Rady je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Přílohy:

1. Evidenční list

2. Usnesení Rady MČ Praha 7/.....-R z jednání ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

.....
nájemce
[REDACTED]

V Praze dne

.....
nájemce
[REDACTED]