



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutím č.j.: MČ P7 012245/2018/SU/VF ze dne 27.2.2018 (právní moc dne 11.4.2018) vydal dodatečné povolení stavby tehdy nazvané "Stavební úpravy budovy čp. 1614, k.ú. Holešovice, Na Maninách 2, 170 00 Praha 7, prováděné za účelem změny užívání objektu na stavbu pro ubytování - hostel" na pozemcích parc.č. 1002/2 a parc.č. 1003 v katastrálním území Holešovice. Stavebníkem byla společnost DAMIDA SYSTEM s.r.o., IČO 29045991, Kytlická 756, 190 00 Praha 9.

Nový stavebník **společnost POLOOSTROV, s.r.o., IČO 07530641, Dejvická 306, 160 00 Praha**, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Eva Patáková, IČO 15309461, Pražská 12, 102 00 Praha, (dále jen "stavebník") podala dne 20.12.2021 žádost o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením. Název stavby podle projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením je

„POLOOSTROV
Na Maninách 1614/22
parc.č. 1002/2; 1003, k.ú. Holešovice“

na pozemcích parc. č. 1002/1, 1002/2, 1003, 2321/1 v katastrálním území Holešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad při přezkoumání žádosti shledal, že žádost a projektová dokumentace nemá předepsané náležitosti, a proto ve smyslu ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 45 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dne 18.3.2022 stavebníka, aby ve stanoveném termínu odstranil nedostatky žádosti a projektové dokumentace. Současně usnesením č.j.: MČ P7 104246/2022/SU/VF ze dne 18.3.2022 společné řízení přerušil.

Usneseními č.j.: MČ P7 247709/2022/SU/VF ze dne 4.7.2022, MČ P7 406966/2022/SU/VF ze dne 29.12.2022, MČ P7 082111/2023/SU/VF ze dne 3.4.2023 MČ P7 181990/2023/SU/VF ze dne 12.7.2023 stavební úřad na základě odůvodněných žádostí stavebníka opakovaně prodloužil lhůty pro odstranění nedostatků žádosti a projektové dokumentace. Poslední lhůta pro doplnění byla stavebním úřadem stanovena do 30.9.2023. Podáním ze dne 19.9.2023 stavebník nedostatky žádosti a projektové dokumentace odstranil a v řízení bylo pokračováno.

Stavba obsahuje:

Změnou stavby před jejím dokončením dojde ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem v řízení o dodatečném povolení stavby. Záměrem je rekonstrukce a částečná demolice stávajícího dvorního objektu č.p. 1614 k.ú. Holešovice, novostavba uličního objektu (zástavba proluky), vybudování nové jižní části objektu. Předmětem stavebního záměru je mj. změna způsobu využití

objektu. Nově se bude jednat o polyfunkční objekt - bydlení, ubytovna, administrativa, obchod, kavárna. Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením řeší zejména tyto objekty:

- *Novostavba uličního objektu* na pozemcích parc.č. 1003 a 1002/2 k.ú. Holešovice tvoří zástavbu proluky mezi objekty Na Maninách 1062/24 a Na Maninách 1092/20. Novostavba bude mít 1.PP a 7.NP, přičemž 7.NP bude ustoupeno od ulice (v 1.PP = technické zázemí + garáže; v 1.NP = nebytové prostory - obchodní jednotka, autovýtah, průjezd do dvora; v 2.NP – 7.NP = byty (celkem 23 bytových jednotek)). Novostavba bude v úrovni 1.PP propojena se stávajícím objektem č.p. 1614 k.ú. Holešovice.
- *Změna dokončené stavby č.p. 1016 k.ú. Holešovice:*
 - částečné odstranění jižní části objektu, následně vybudování nové jižní části objektu se dvěma nadzemními podlažními (využití: nebytové prostory – obchodní jednotka, administrativa),
 - stavební úpravy stávajícího objektu: severní část dvoupodlažního podsklepeného objektu (využití: nebytové prostory – obchodní jednotky, ubytovna), východní část třípodlažního podsklepeného objektu (využití: administrativa).
- *Dočasné kotvy stavební jámy* na pozemcích parc.č. 2321/1 a 1002/1 k.ú. Holešovice.
- *Nová kanalizační splašková přípojka DN 200* na pozemku parc.č. 2321/1 k.ú. Holešovice.
- *Nová vodovodní přípojka PE DN 65* na pozemku parc.č. 2321/1 k.ú. Holešovice.
- *Nová NTL přípojka plynu PE d63* na pozemku parc.č. 2321/1 k.ú. Holešovice.
- *Nová přípojka elektro NN* na pozemku parc.č. 2321/1 k.ú. Troja.
- *Přeložení kabelu VO* v pozemku parc.č. 2321/1 k.ú. Troja.
- *Přeložení trasy stávajícího vedení SEK.*
- *Dopravní stavba* - stavební úpravy stávající komunikace na pozemku parc.č. 2321/1 k.ú. Troja za účelem vybudování nového chodníkového přejezdu v místě nového napojení pozemku parc.č. 1003 k.ú. Holešovice na komunikaci v ulici Na Maninách.
- *Vodní dílo* – kombinovaná nádrž s akumulacním a retenčním prostorem s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m s odkazem na § 118 odst. 2 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16 listopadu (čtvrtek) v 8.30 hodin.

Místo konání: na místě stavby; sraz v ulici Na Maninách 22, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, v pondělí nebo ve středu v době od 8.00-12.00, 13.00-18.00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo, nebo osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo

dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:**I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správního řádu (dodejky):**

Ing. Eva Patáková, IDDS: h6xmk9

místo podnikání: Pražská č.p. 12/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: POLOOSTROV, s.r.o., Dejvická 306, 160 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Společenství vlastníků jednotek V Háji 1615/1, Praha 7, IDDS: z4xtgyj

sídlo: V háji č.p. 1615/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

MBA Svatopluk Benda, Dis., 1. máje č.p. 198, 334 52 Merklín u Přeštic

Ing. Marta Bukáčková, IDDS: t27r6g5

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Bytové družstvo Na Maninách 24, IDDS: az2tzqd

sídlo: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

DiS. Kristina Carvanová, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Prof. Václav Chvátal, Ph.D., IDDS: e2xbd38

trvalý pobyt: U průhonu č.p. 1242/52, 170 00 Praha 7-Holešovice

MUDr. Markéta Vyskočilová, U průhonu č.p. 1242/52, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Martin Havelec, IDDS: 6uwinvi

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jiří Hromas, IDDS: ry99sr2

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jiří Jandourek, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Marcela Jandourková, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Janeček, IDDS: cnwpjrt

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Zdeňka Janoušková, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Tomáš Jindříšek, IDDS: khfhsv8

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Bronislava Jindříšková, IDDS: 6qdyq9m

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Máj, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Kristina Májová, Jugoslávských partyzánů č.p. 1426/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

Monika Nováková, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Šárka Volfíková, Na Maninách č.p. 1062/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:

Obec: Hlavní město Praha, zastoupení Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníkům řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníkům sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich včetně osob, které mají k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich jiné věcné právo, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 7, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7:

- Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
- parc.č. 992 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 1092
- parc.č. 994 k.ú. Holešovice
- parc.č. 995 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 1020

- parc.č. 1001 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 1020
- parc.č. 1005 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 1042
- parc.č. 1011 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 876
- parc.č. 1012/1 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 796
- parc.č. 1013 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 795
- parc.č. 1014 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 865
- parc.č. 1015 k.ú. Holešovice se stavbou č.p. 856

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, spec.SÚ – dopravní stavby, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Na vědomí:

Spis