

Zápis z 9. jednání Majetkové komise (MK) dne 11.09.2023

volební období 2022-2026

Termín: 11.09.2023, 17:00 hodin

Místo: Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09

Přítomní členové: Mgr. et Mgr. Vladan Brož – předseda, Milan Bendl, Ing. Jan Ladin, Mgr. Ivor Kollár, PhDr. Miroslav Kunštát, Ph.D., Radek Mikšík, PhDr. Jiří Mlynář, PhDr. Simona Šonová, MBA

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálí hosté: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta
Bc. Barbora Novotná – vedoucí odd. pronájmů Odboru majetku

I. VEŘEJNÁ ČÁST

1. Schválení programu 9. jednání MK dne 11.09.2023

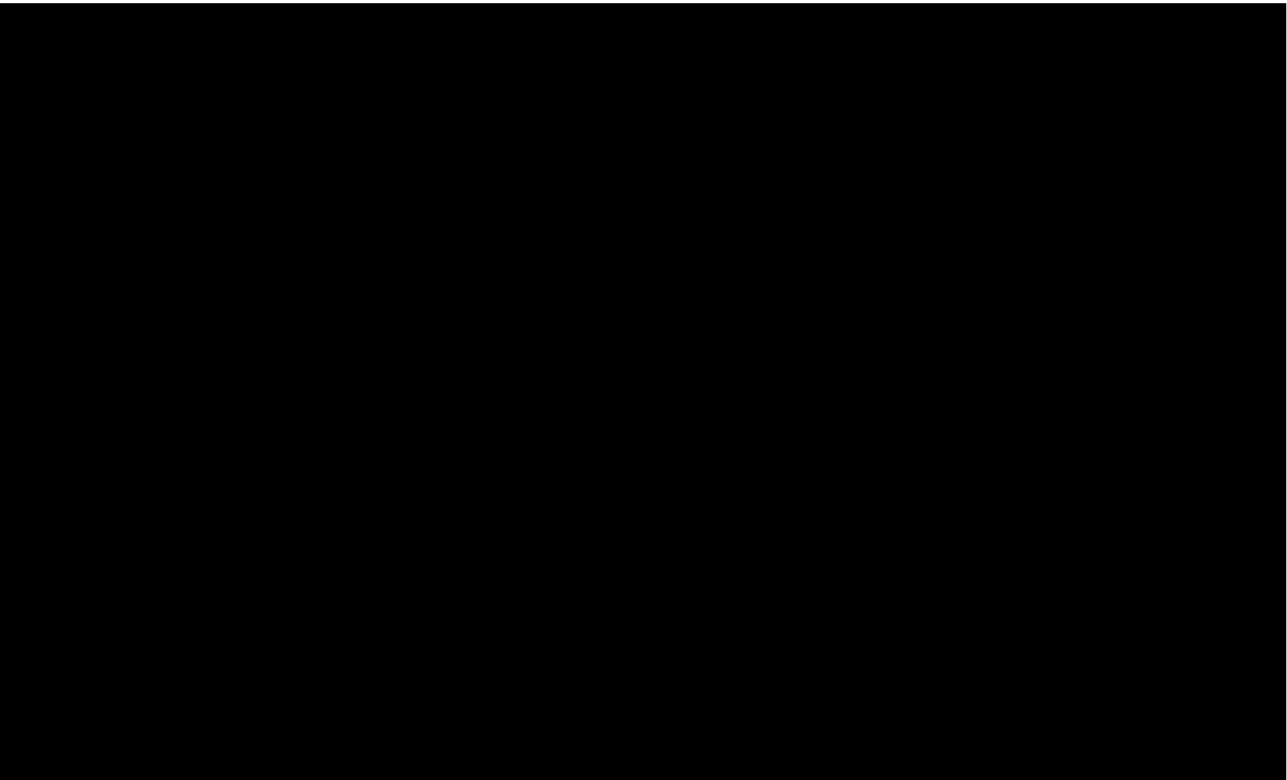
usnesení č. 068/23-MK: MK schvaluje program 9. jednání MK dne 11.09.2023, s předřazením bodů, u kterých se osobně dostavili žadatelé.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

2. Informace o zápisu z 8. jednání MK ze dne 21.08.2023

3. Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 44012373, nájemce od roku 2000, aktuální NS ze dne 10.05.2016 (původní nájemce AHOLD Czech Republik, a.s. – změna dle obchodního rejstříku dne 01.01.2019), na dobu určitou do 31.03.2026, na nebytovou jednotku č. 1447/101, prodejna potravin, o rozloze 720,40 m², na adrese Schnirchova 1447/15, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 23,49 %), nájemné 186.798,74 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.111,58 Kč/m²/rok)

Žádost: o předběžné projednání záměru prodloužení nájemní smlouvy a s tím související investice



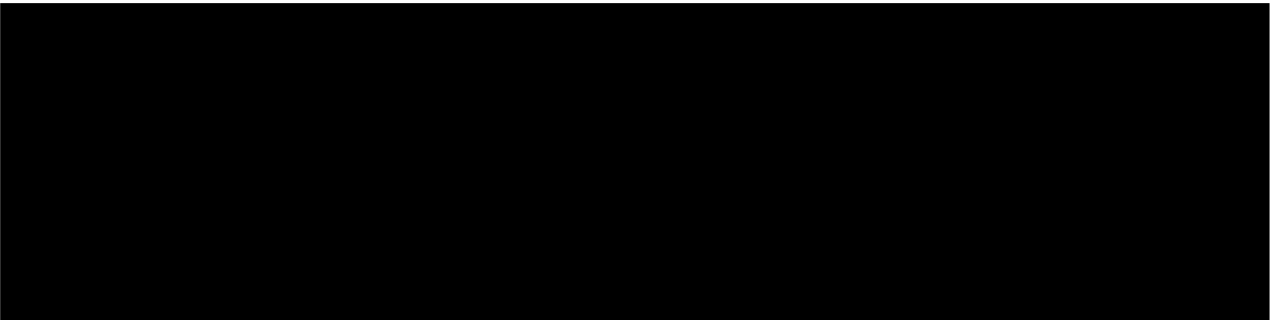
usnesení č. 069/23-MK: MK doporučuje dále jednat se stávajícím nájemcem nebytové jednotky č. 1447/101, na adrese Schnirchova 1447/15, Praha 7, společností Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 44012373, o podmínkách prodloužení nájmu formou uzavření nové nájemní smlouvy, s dobou nájmu 10 let počínaje 01.04.2026 (konec stávající smlouvy), se závazkem rekonstrukce prodejny ze strany nájemce a splnění podmínek dotčených odborů Úřadu MČ Praha 7 a subjektů (zejména společenství vlastníků).

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

4. COUNTRY LIFE s.r.o., IČO: 45792585, nájemce od roku 2016, aktuální NS ze dne 23.11.2022, na dobu určitou do 31.10.2023, na nebytové jednotky č. 310/101 a č. 310/106 (místnost vzduchotechniky), biopotraviny a drogerie, o rozloze 220,37 m², na adrese Korunovační 310/2, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 32,93 %).

- č. 310/101, obchod s biopotravinami a zdravou výživou, o rozloze 204,37 m², nájemné 70.167,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.120,02 Kč/m²/rok)
- č. 310/106, technická místnost (vzduchotechnika), o rozloze 16 m², nájemné 5.493,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.120,02 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel a o snížení nájemného na úroveň 55.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (celkem za obě NBJ)



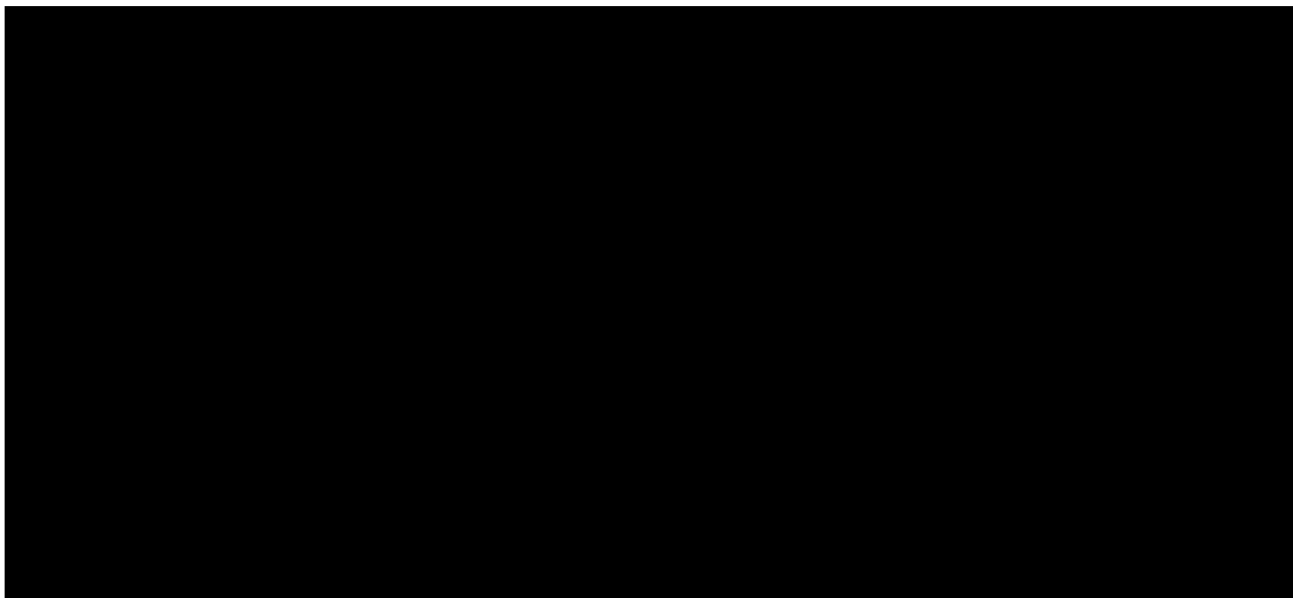
usnesení č. 070/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7:

- 1) neschválit žádost nájemce nebytových jednotek č. 310/101 a č. 310/106, v domě Korunovační 310/2, Praha 7, společnosti COUNTRY LIFE s.r.o., IČO: 45792585, o dlouhodobou slevu z nájemného, z důvodu, že uzavřením stávající smlouvy z roku 2022 došlo ke snížení základního nájemného a jakékoliv další snížení by již bylo pod úrovní srovnatelných nájmů MČ Praha;
- 2) schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových jednotek č. 310/101 a č. 310/106, v domě Korunovační 310/2, Praha 7, s nájemcem COUNTRY LIFE s.r.o., IČO: 45792585, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou 1-7 let, přičemž přesné období si může před zveřejněním záměru vybrat nájemce;
- 3) trvat na ukončení nájemní smlouvy nebytových jednotek č. 310/101 a č. 310/106, v domě Korunovační 310/2, Praha 7, se společností COUNTRY LIFE s.r.o., IČO: 45792585, k 31.10.2023 v případě, že nájemce neuzavře navržený dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. Filip Němčok, NS od 05.11.2018, na dobu určitou do 30.09.2023, na nebytovou jednotku č. 849/102, garáž, o rozloze 21,30 m², na adrese Milady Horákové 849/88, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 2,71 %), nájemné 1.195,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 673,43 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

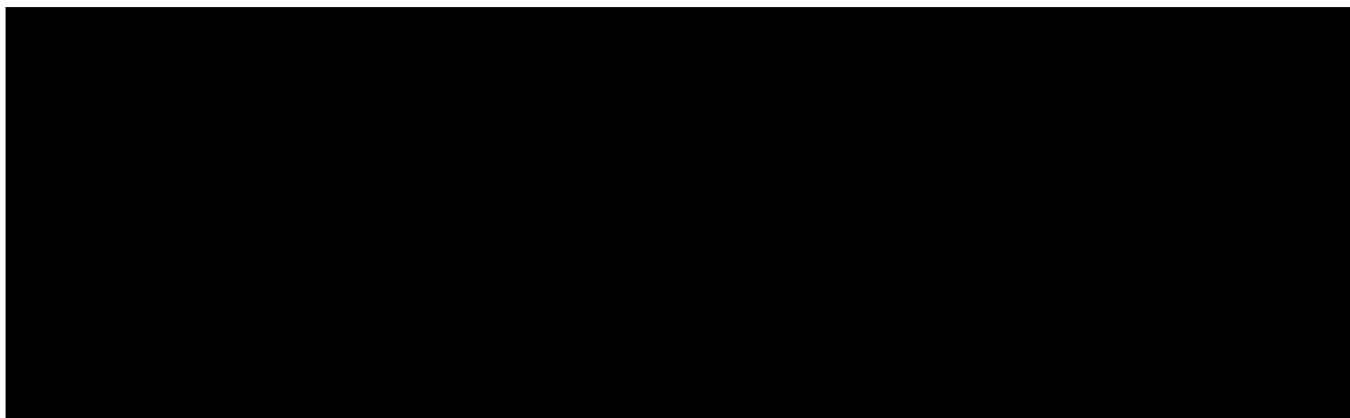


usnesení č. 071/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 849/102, v domě Milady Horákové 849/88, Praha 7, se stávajícím nájemcem Filipem Němčkem, na dobu určitou do 30.09.2030, za nájemné 4.462,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.513,80 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel: 1

6. Michal Dvořák, IČO: 48567361, nájemce od roku 2001, aktuální NS ze dne 15.08.2013, na dobu neurčitou, na nebytovou jednotku č. 1185/101, prodejna potravin, o rozloze 267,90 m², na adrese V Háji 1185/18, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 12,13 %), nájemné 50.150,82 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.246,40 Kč/m²/rok)

Žádost: o převod nájmu na doporučeného zájemce



usnesení č. 072/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1185/101, v domě V Háji 1185/18, Praha 7, s panem Bá Tám Hoangem, IČO: 06125956, na základě žádosti a doporučení stávajícího nájemce, z důvodu, že prostor má soutěžní potenciál na změnu účelu užívání, nebo získat mnohem větší okruh uchazečů ve veřejné soutěži

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. Hodnocení došlých nabídek na volné nebytové prostory

V termínu uzávěrky bylo doručeno celkem 20 nabídek na celkem 8 nebytových prostor. Do soutěže bylo zapojeno celkem 15 nebytových prostor, z toho 2 prostory spadají do kategorie pouze pro umělecké účely a jejich hodnocení proběhne nejprve na jednání Kulturní komise dne 09.10.2023.

V případě doručení pouze jedné nabídky na daný prostor se hodnocení neprovádí.

- soutěž č. OMA-N-001-2023, sklad se samoopravou, 242,50 m², Jirečkova 4/1073, minimální nájemné 18.188,- Kč/měsíc (900,- m²/rok)

- International School of Tourism Jumages s.r.o., IČO 28493567, PO, Chýně, nájemné 18.188,- Kč/ měsíc

Nabídka byla doručena až v odpoledních hodinách, nesplňuje tedy termín doručení, ostatní podmínky splňuje.

usnesení č. 073/23-MK: MK shledává nabídku jako zajímavou, akceptuje pozdní doručení a doporučuje, aby Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7 nejprve jednal s nájemcem o předložení projektu oprav, včetně vyčíslen rozpočtu a ověření proveditelnosti, a to vzhledem k tomu, že se jedná o velký, nezrekonstruovaný a komplikovaný suterénní prostor, který je dlouhodobě bez zájmu v nabídce od roku 2018 (prostor bude na webu uveden jako „rezervovaný“).

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-015-2023, sklad, 22,30 m², Veverkova 16/1407, minimální nájemné 2.788,- Kč/měsíc (1.500,- m²/rok)

1. Lukáš Pulda, FO, Roudnice nad Labem, nájemné 3.100,- Kč/ měsíc - 610 bodů
2. Daniela Volfová, FOP, Praha 7, nájemné 3.100,- Kč/ měsíc - 695 bodů

MK souhlasí s hodnocením nabídky č. 1, ač uchazeč nepřiložil potvrzení o složené kauci, nicméně úřad tuto kauci v ekonomickém systému identifikoval.

usnesení č. 074/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1407/101, v domě Veverkova 16/1407, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Danielou Volfovou, za nájemné 3.100,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.668,17 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2030.

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-009-2023, prodejna, 42,70 m², Dukelských hrdinů 40/902, minimální nájemné 13.877,50 Kč/měsíc (3.900,- m²/rok)

pozn.: Na prostor byla vyhlášena anketa, členové komise mohou zohlednit při hodnocení.

1. Thi Thanh Hue, LUONG, IČO 28670841, FOP, Praha 5, nájemné 20.000,- Kč/ měsíc - 364,6 bodů
2. TTDV s.r.o., IČO 07783680, PO, Praha 4, nájemné 25.276,- Kč/ měsíc - 452 bodů
3. Dana Augustinová, IČO 46371559, FOP, Praha 5, nájemné 24.000,- Kč/ měsíc - 446 bodů
4. Hong Hanh Hoang, IČO 06127673, FOP, Praha 9, nájemné 25.000,- Kč/ měsíc - 430,8 bodů
5. Bc. Eva Roverová, IČO 61531090, FOP, Praha 5, nájemné 17.000,- Kč/ měsíc - 453,2 bodů

6. SWEDEN GROUP s.r.o., IČO 11877731, PO, Praha 1, nájemné 20.500,- Kč/ měsíc - 438,2 bodů
7. AZ Retail s.r.o., IČO 07881517, PO, Praha 7, nájemné 21.300,- Kč/ měsíc - 515,6 bodů
8. Muiska s.r.o., IČO 09606424, PO, Praha 6, nájemné 16.000,- Kč/ měsíc - 397,4 bodů
9. Farma Uchované Semínko z.s., IČO 06783112, PO, Mšecké Žehrovice, nájemné 18.000,- Kč/ měsíc - 498 bodů
10. MAX PRAGUE RODS s.r.o., IČO 08942366, PO, Praha 9, nájemné 25.000,- Kč/ měsíc - 411,7 bodů
11. Boost Company s.r.o., IČO 19094043, PO, Praha 3, nájemné 20.000,- Kč/ měsíc - 358,6 bodů

usnesení č. 075/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 902/102, v domě Dukelských hrdinů 40/902, Praha 7, se společností AZ Retail s.r.o., IČO: 07881517, za nájemné 21.300,- Kč/měsíc/předmět nájmu (5.985,95 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2030.

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-010-2023, garáž, 18,00 m², Veletržní 39/1396, minimální nájemné 3.150,- Kč/měsíc (2.100,- m²/rok)

1. Marcela Kašparová, FO, Praha 7, nájemné 3.333,- Kč/ měsíc

usnesení č. 076/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 2 na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 39/1396, Praha 7, s účelem užívání jako garáž, s fyzickou osobou nepodnikající paní Marcelou Kašparovou, za nájemné 3.333,- Kč měsíc/předmět pronájmu (2.222,- Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2030.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-011-2023, garáž, 18,00 m², Veletržní 39/1396, minimální nájemné 3.150,- Kč/měsíc (2.100,- m²/rok)

1. Marcela Kašparová, FO, Praha 7, nájemné 3.333,- Kč/ měsíc

usnesení č. 077/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 13 na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 39/1396, Praha 7, s účelem užívání jako garáž, s fyzickou osobou nepodnikající paní Marcelou Kašparovou, za nájemné 3.333,- Kč měsíc/předmět pronájmu (2.222,- Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2030.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-012-2023, garážové stání, 11,00 m², Osadní 38/932, minimální nájemné 1.650,- Kč/měsíc (1.800,- m²/rok), *pozn.: nájem možný pouze do 31.07.2027 z důvodu kontroly statiky*

1. Marek Bocek, FO, Praha 7, nájemné 1.699,- Kč/ měsíc

usnesení č. 078/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání pod evidenčním číslem 263, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 38/932, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající panem Markem Bockem, za nájemné 1.699,- Kč Kč/měsíc/předmět nájmu (1.853,45 Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2030.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-017-2023, kancelář, 143,70 m², Milady Horákové 56/387, minimální nájemné 35.925,- Kč/měsíc (3.000,- m²/rok)

1. Mgr.A. Lenka Urbanová, FOP, Ostrava 2, nájemné 32.000,- Kč/ měsíc

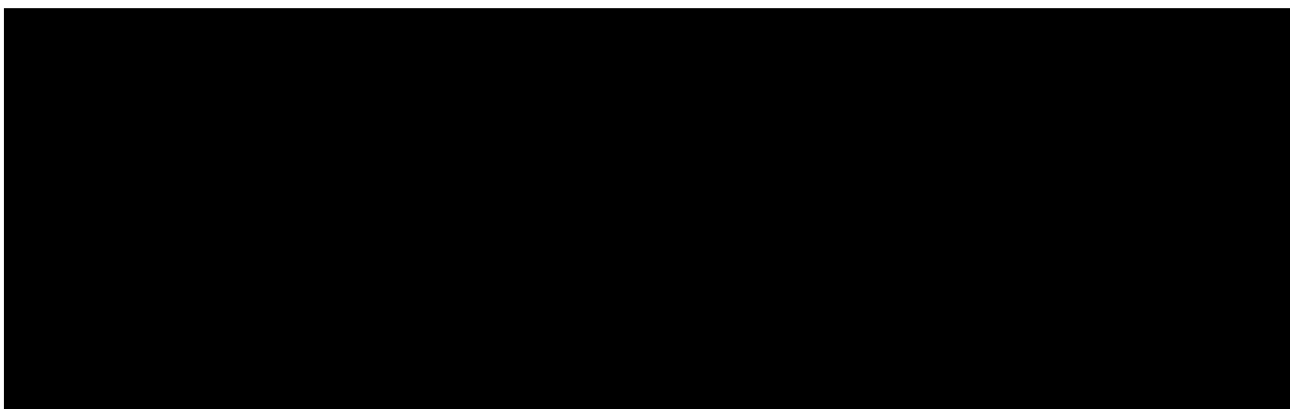
MK souhlasí s dodatečnou opravou nabízené výše nájmu ze strany uchazeče (omylem nabídnuto 32.000,- Kč/měsíc namísto 35.930,- Kč/ měsíc

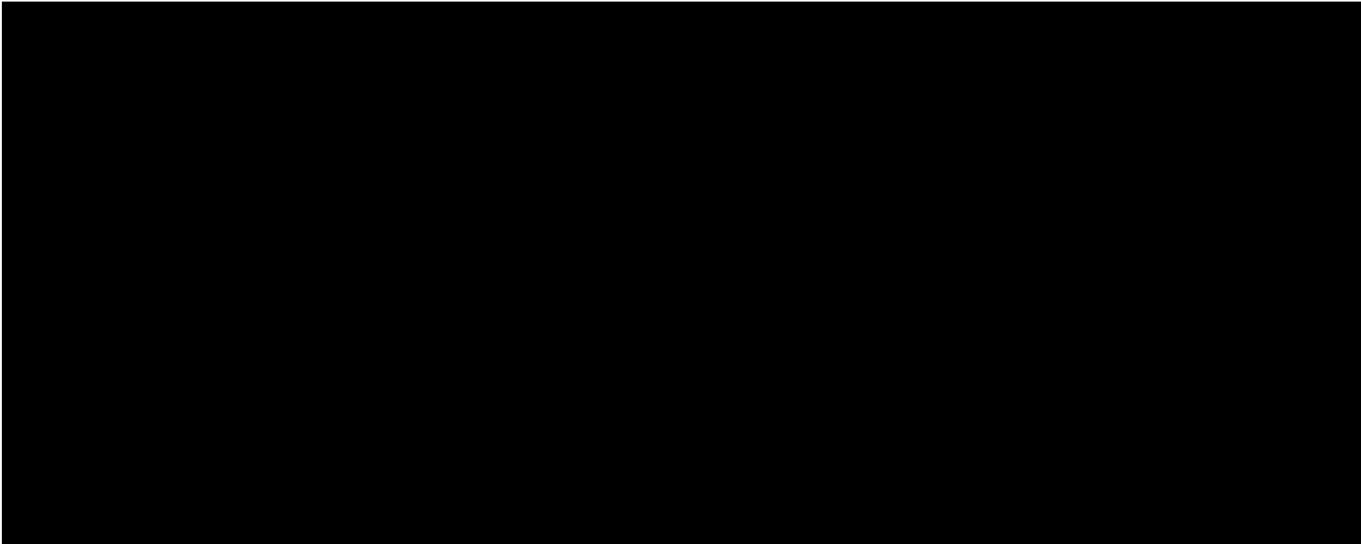
usnesení č. 079/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nebytové jednotky č. 387/102,1, v domě Milady Horákové 56/387, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Mgr.A. Lenkou Urbanovou, za nájemné 35.925,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.000,42 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2030 (pozn.: část předmětu nájmu, místnost o velikosti 23,4 m², bude během doby nájmu vyjmuta, a to ve prospěch sousední jednotky č. 387/2, vchod bude zazděn, čímž dojde k ponížení nájmu za uvedené metry).

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

8. Robert Holzknecht, NS ze dne 10.09.1996, na dobu neurčitou, na nebytový prostor č. 402, garáž, o rozloze 12,86 m², na adrese Dukelských hrdinů 691/33, Praha 7 (samostatná garáž ve vnitrobloku - průjezd domem), nájemné 878,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 819,23 Kč/m²/rok)

Žádost: o převod nájmu na doporučeného zájemce





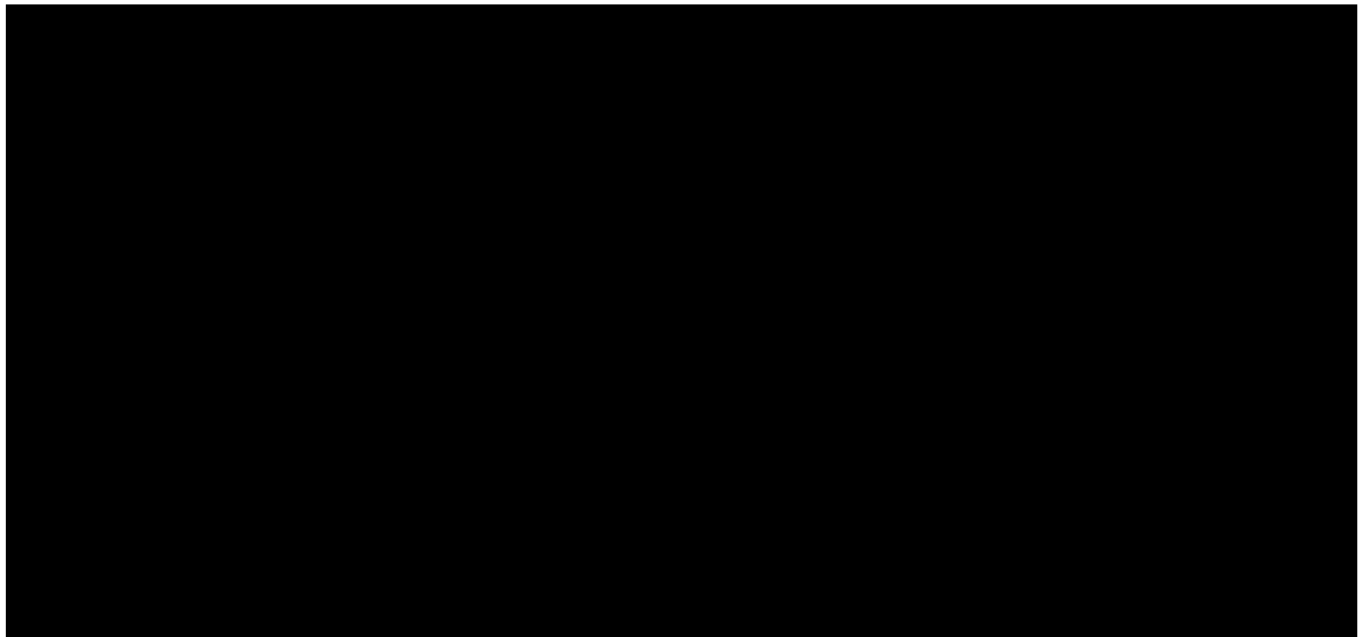
usnesení č. 080/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 402, samostatně stojící garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1686/2 v k.ú. Holešovice, průjezd domem Dukelských hrdinů 691/33, Praha 7, s panem Pavlem Čeganem, na základě doporučení stávajícího nájemce, na dobu určitou do 30.09.2030, za nájemné 2.694,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.513,84 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. Tereza Sekyrová, IČO: 07038887, VYPOVĚZENO, původní NS ze dne 27.06.2019, na dobu určitou do 31.03.2026, na nebytové jednotky č. 629/102 a č. 629/103, závitkárna (fusion bistro), na adrese Haškova 629/7, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 20,38 %)

- č. 629/102, o rozloze 19,53, nájemné 10.748,40 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 6.604,22 Kč/m²/rok)
- č. 629/103, o rozloze 21,73, nájemné 11.959,35 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 6.604,31 Kč/m²/rok)

Žádost: o přehodnocení výpovědi z nájmu



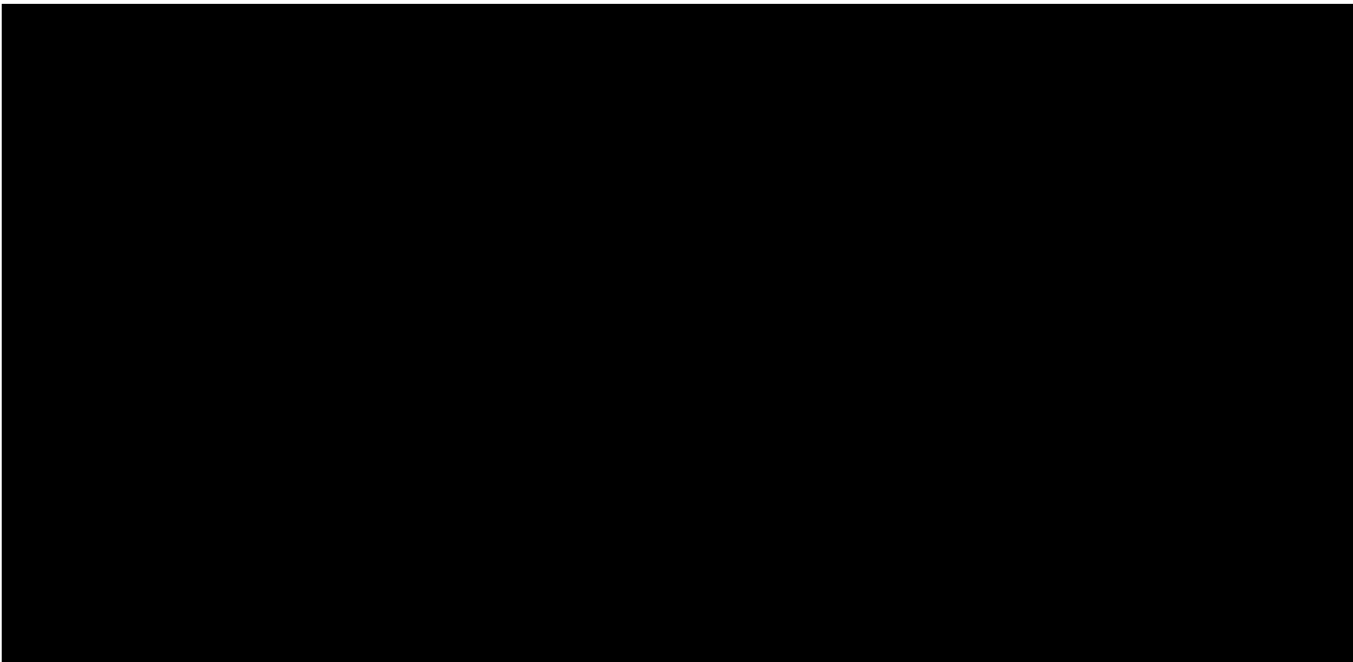


usnesení č. 081/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových jednotek č. 629/102 a č. 629/103, v domě Haškova 629/7, Praha 7, se stávajícím nájemcem Terezou Sekyrovou, IČO: 07038887, na dobu určitou do 31.07.2024, za stávající nájemné za prostor č. 629/102 ve výši 10.748,40 Kč/měsíc/předmět nájmu (6.604,22 Kč/m²/rok) a za prostor č. 629/103 ve výši 11.959,35 Kč/měsíc/předmět nájmu 6.604,31 Kč/m²/rok, vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), za podmínky uhrazení smluvní peněžité jistoty (kauce) ve výši 5 měsíčních nájmů před podpisem nové nájemní smlouvy

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

10. František Matoušek, NS ze dne 15.02.2005, na dobu neurčitou, na nebytovou jednotku č. 505/109, na adrese Veletržní 505/33, Praha 7, ateliér, o rozloze 40,90 m², (dům SVJ, podíl MČP7 24,32 %), nájemné 6.005,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.761,99 Kč/rok/m²)

Žádost: o snížení nájemného/snížení valorizace

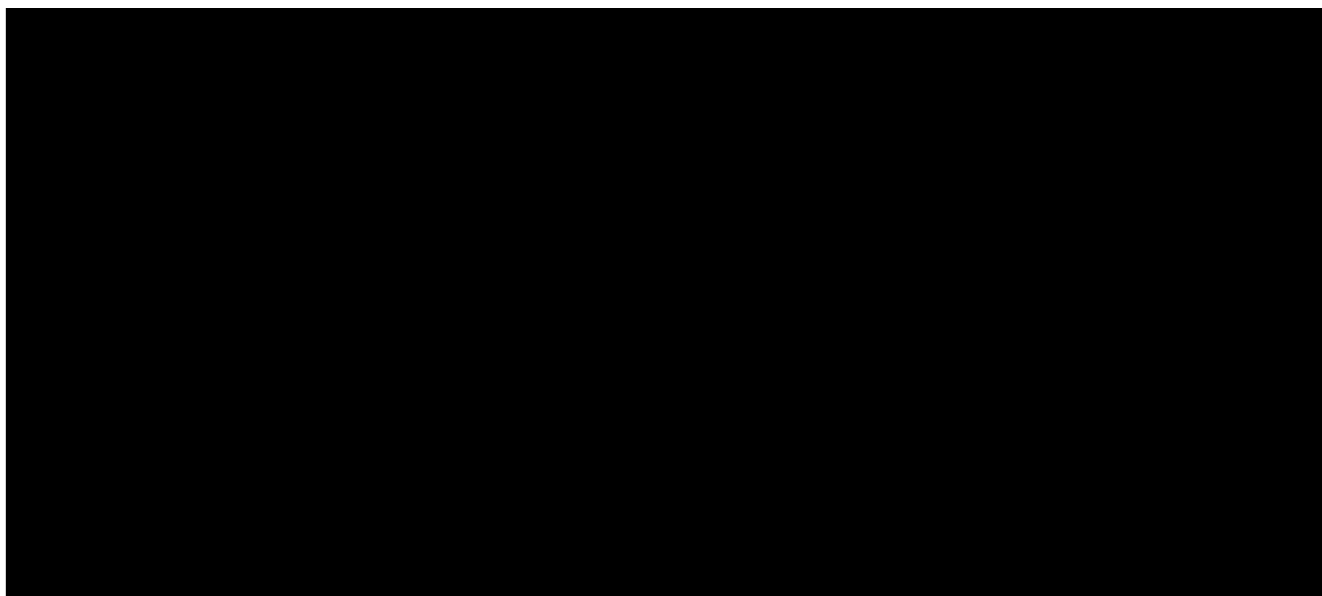


usnesení č. 082/23-MK: MK bere na vědomí skutečnost, že nájemce před jednáním svoji žádost stáhnul a v tuto chvíli nic dalšího nežádá.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

11. Jana Kubešová, NS uzavřená dne 02.02.2015, na dobu neurčitou, na byt č. 5, o rozloze 129,07 m², v 3.NP domu Milady Horákové 851/84, Praha 7 (dům MČ P7), nájemné 18.588,- Kč/měsíc/předmět nájmu (148,19 Kč/m²/měsíc)

Žádost: o neuplatnění inflace 15,1% v plné výši, slevu z nájemného z důvodu zhoršené kvality užívání předmětu nájmu v souvislosti s opakovanými haváriemi stoupaček a špatný technický stav domu



usnesení č. 083/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7

- 1) neschválit žádost nájemce bytu č. 5, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, paní Jany Kubešové, o snížení nájemného v souvislosti s valorizací nájemného, z důvodu, že stávající nájemné je pod úrovní srovnatelných nájmů MČ Praha 7 v okolí a současně i nižší než nájemné pro podporované bydlení MČ Praha 7;
- 2) schválit jednorázovou kompenzační slevu z nájemného ve výši 2 základní nájmů bez služeb (celkem sleva 37.176,- Kč), nájemci bytu č. 5, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, paní Janě Kubešové, z důvodu opakovaných havárií vodovodních stoupaček v bytě, včetně zohlednění případných budoucích havárií do doby dokončení stavebních prací.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

12. Přístavní 1112/44, Praha 7, dům MČ P7

žadatelka:

Věra Hromádková (r. 1950), NS uzavřená dne 22.11.2004 na dobu neurčitou, na byt č. 13 o rozloze 48,80 m², ve 4.NP, nájemné 5.968,- Kč/měsíc/předmět nájmu (128,06 Kč/m²/měsíc). Nájemné hrazeno řádně.

ostatní nájemci:

Filip Papazov, NS uzavřená dne 21.5.2005 na dobu neurčitou, na byt č. 1 o rozloze 41,48 m², v 1.PP, nájemné 6.982,- Kč/měsíc/předmět nájmu (168,33 Kč/m²/měsíc). Nájemné hrazeno řádně.

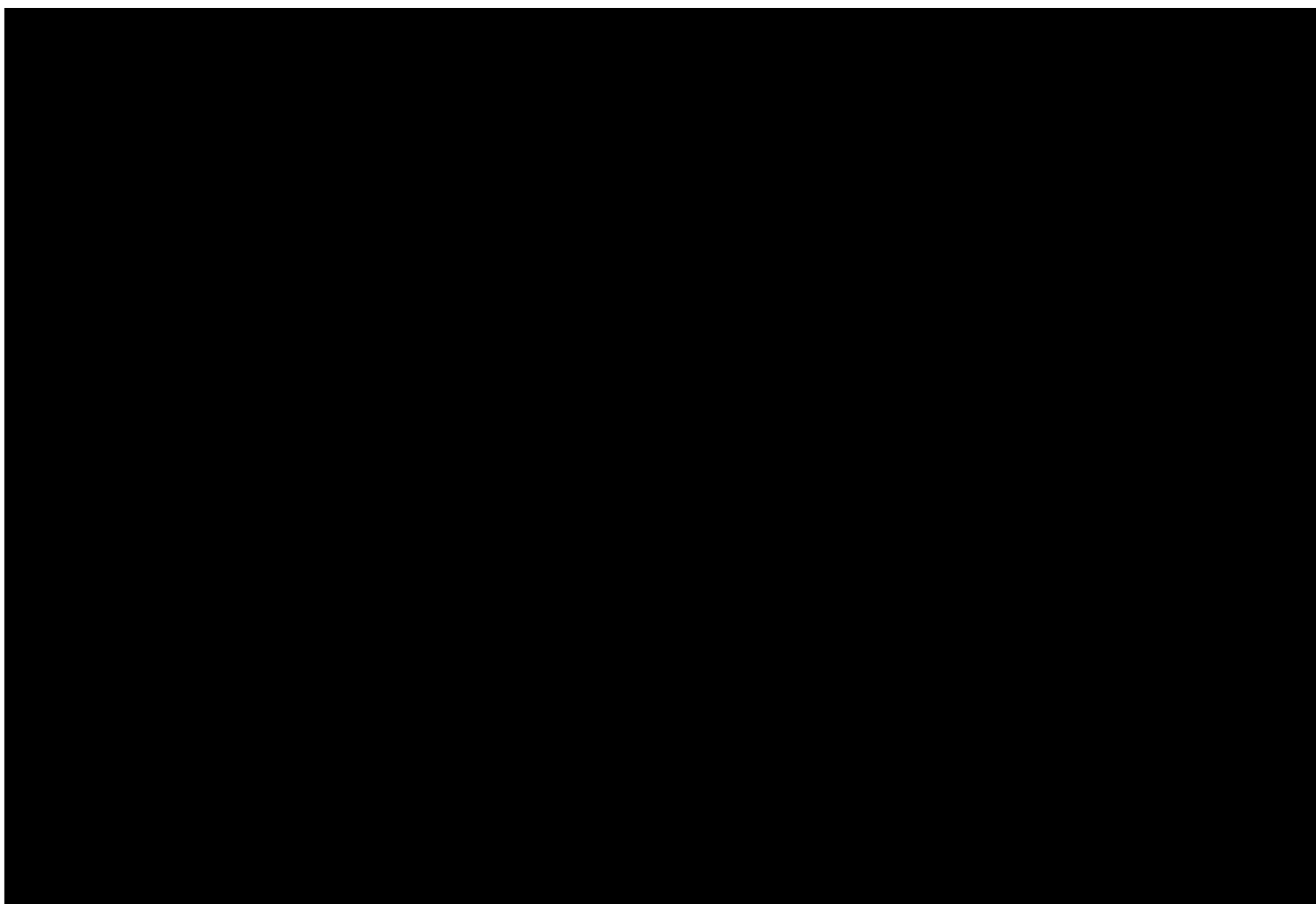
Ivana Tauchmanová, Praha 7 NS uzavřená dne 26.06.1991, na dobu neurčitou do 31.10.2022, na byt č. 15, o rozloze 45,50 m², ve 5.NP, nájemné 6.600 Kč/měsíc/předmět nájmu (150,00 Kč/m²/měsíc). Nájemné hrazeno řádně.

Bruno Vinš, NS uzavřená dne 23.11.2004 na dobu neurčitou, na byt č. 11 o rozloze 66,54 m², v 3.NP, nájemné 8.709,- Kč/měsíc/předmět nájmu (136,43 Kč/m²/měsíc). Nájemné hrazeno řádně - odpojený elektroměr.

Petra Dušková, NS uzavřená dne 13.06.2006 na dobu neurčitou, na byt č. 18, o rozloze 35,40 m², ve 6.NP, nájemné 4 911 Kč/měsíc/předmět nájmu (144,90 Kč/m²/měsíc). Dluh na nájemném 06/07/08/2023 – byt dlouhodobě nevyužívá.

Jan Kvíčala, NS uzavřená dne 17.03.1999 na dobu neurčitou na byt č. 20, o rozloze 44,50 m², ve 6.NP, nájemné 5 252 Kč/měsíc/předmět nájmu (125,05 Kč/m²/měsíc). Nájemné hrazeno řádně.

Žádost: o slevu z nájemného, z důvodu zhoršené kvality užívání předmětu nájmu v souvislosti s rekonstrukcí domu

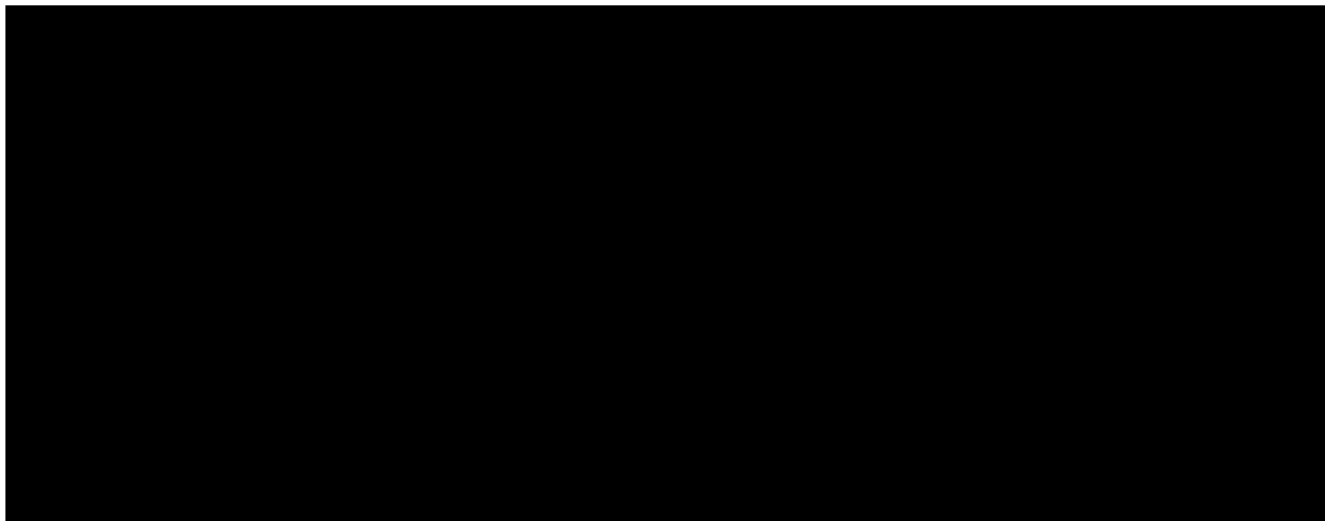


usnesení č. 084/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu z nájemného ve výši 40 %, nájemci bytu č. 13, na adrese Přístavní 1112/44, Praha 7, paní Věře Hromádkové, od 16.02.2023 do doby dokončení stavebních prací, nejpozději do 29.02.2024, z důvodu snížené kvality bydlení v důsledku rozsáhlé rekonstrukce domu.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

13. Mohamed Seghir Bouzid, NS ze dne 27.05.2023, na dobu určitou do 31.05.2025, na byt č. 4, o rozloze 87,79 m², na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 16.152,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 183,98 Kč/m²/měsíc - podporované bydlení)

Žádost: o prominutí dlužného nájemného, včetně služeb, za 05/2023

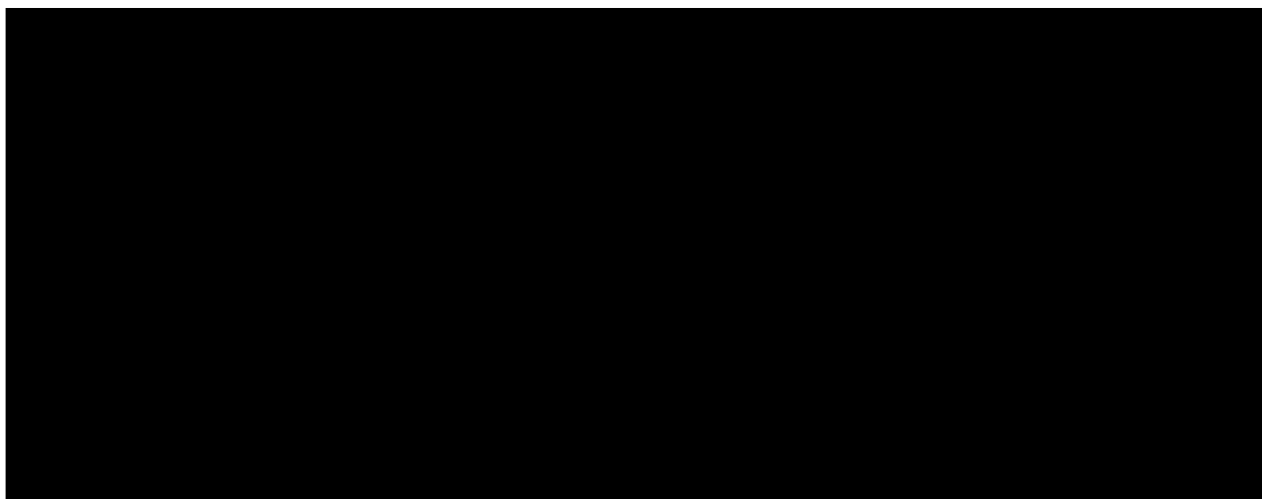


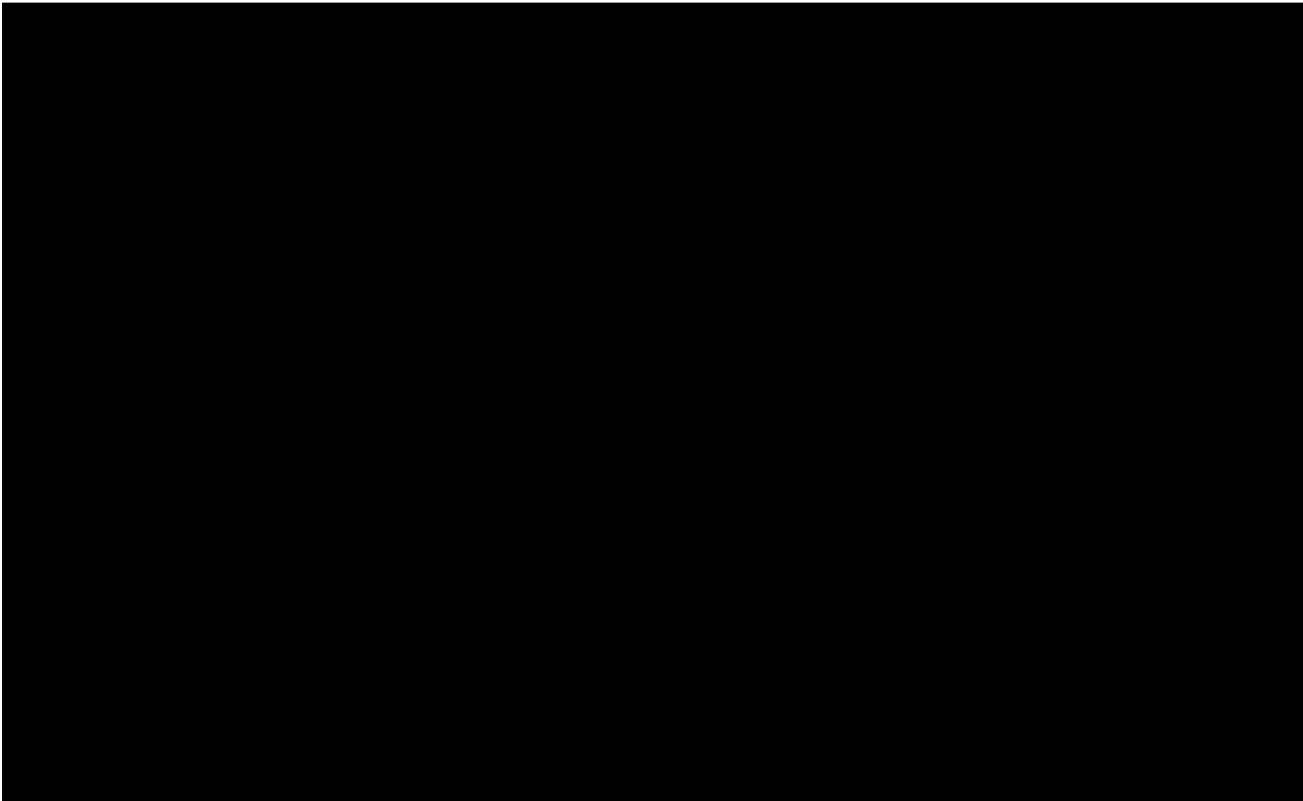
usnesení č. 085/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit prominutí a odpis pohledávky, včetně služeb a případného příslušenství (formou odpisů do nákladů MČ Praha MČ Praha 7 – prostřednictvím správní firmy 7U s.r.o.), nájemci bytu č. 4, Jana Zajíce 184/19, Praha 7, panu Mohamedovi Seghirovi Bouzidovi, za květen 2023, z důvodu rozdílu mezi datem převzetí bytu a datem reálného nastěhování, na základě doporučení Odboru sociálního začleňování Úřadu MČ Praha 7

hlasování: pro: 5, proti: 1, zdržel: 2

14. Cesta domů, z.ú., IČO: 26528843, nájemce od roku 2003, aktuální NS ze dne 08.12.2016 (původní nájemce společnost ProCestu, s.r.o., IČO 03131688), na dobu určitou do 31.12.2023, na nebytovou jednotku č. 421/105, kancelář, o rozloze 68,30 m², na adrese Bubenská 421/3, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 14,43 %), nájemné 6.947,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.220,62 Kč/ m²/rok - nájemné po trvalé smluvní slevě činí 4.041,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



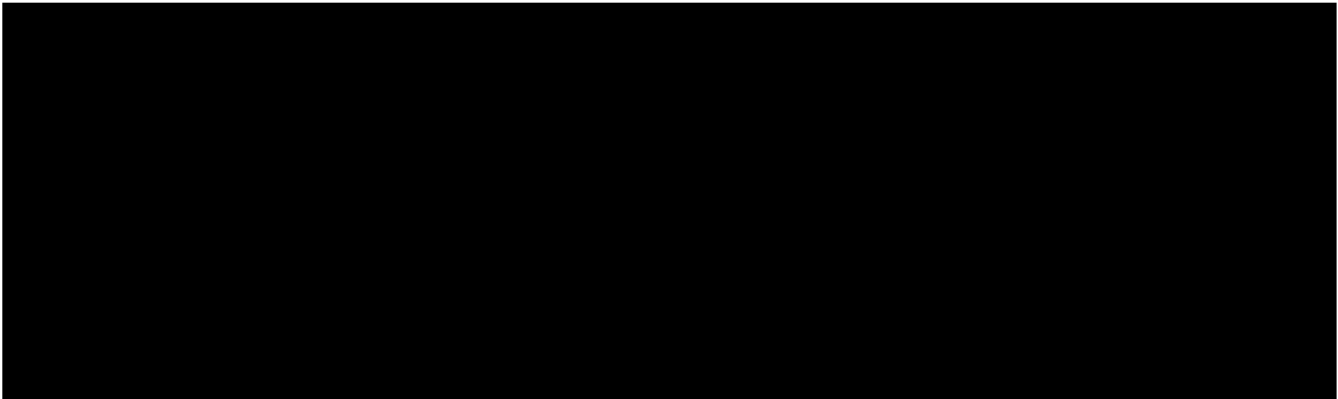


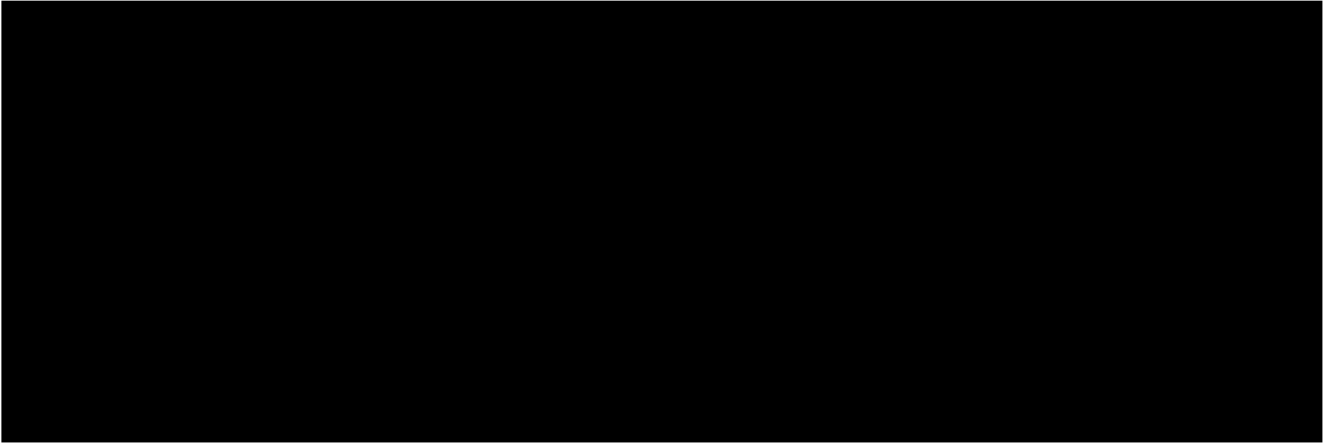
usnesení č. 086/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 421/105, v domě Bubenská 421/3, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Cesta domů, z.ú. IČO: 2652884, na dobu určitou do 31. 12. 2030, za stávající nájemné 4.041,- Kč/měsíc/předmět nájmu (709,98 Kč/m²/rok) do 31.12.2023 a od 01.01.2024 za nájemné 4.553,33 Kč/měsíc/předmět nájmu (800,- Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno dobročinnou neziskovou činností nájemce v daném prostoru

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

15. ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING s.r.o., IČO: 28511298, NS ze dne 30.06.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.04.2019 (původní nájemce Lékárna Na zdraví s.r.o., IČO: 04658086 – změna dodatkem č. 1), na dobu určitou do 31.01.2024, na nebytovou jednotku č. 691/103, lékárna, o rozloze 179 m², na adrese Dukelských hrdinů 691/33, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 35,48 %), nájemné 90.629,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 6.075,66 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel





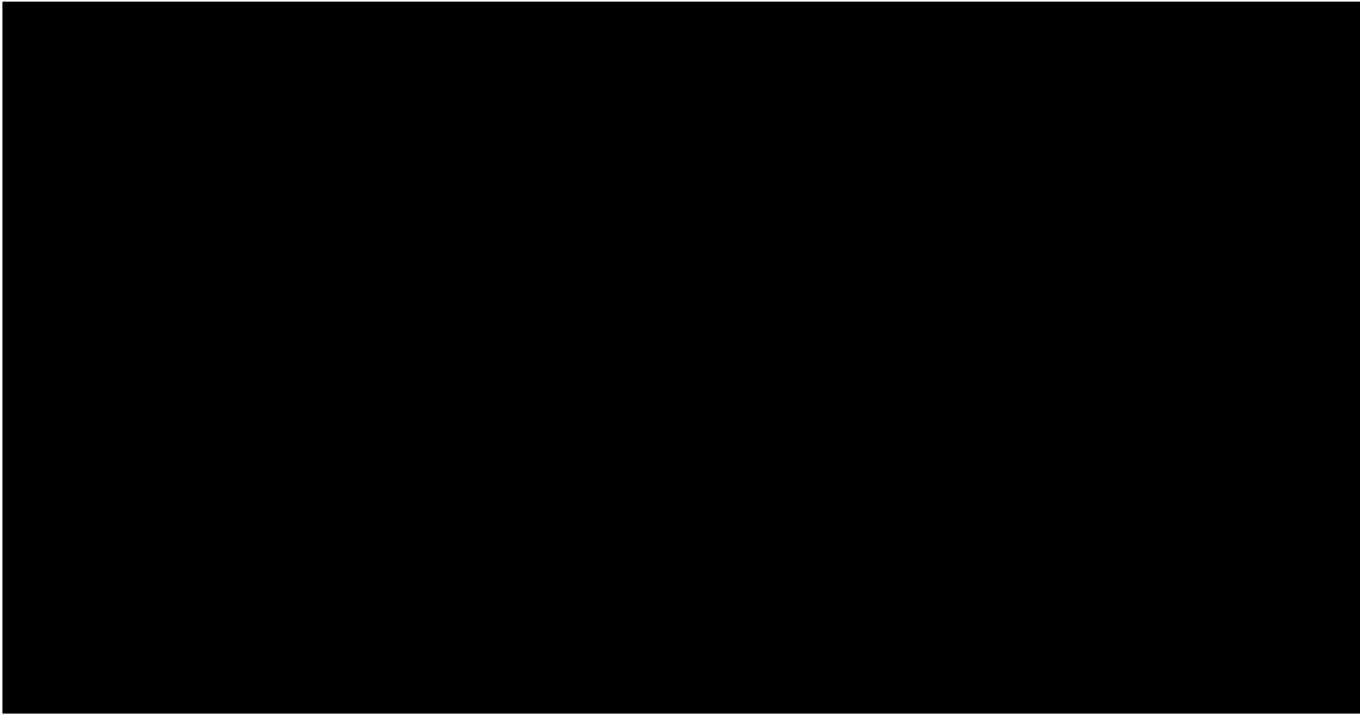
usnesení č. 087/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 691/103, v domě Dukelských hrdinů 691/33, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING s.r.o., IČO: 28511298, na dobu určitou do 31.01.2031, za stávající nájemné 90.629,- Kč/měsíc/předmět nájmu (6.075,66 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 037166/2023 ze dne 13.07.2023, vypracovaným Ing. Janem Benešem

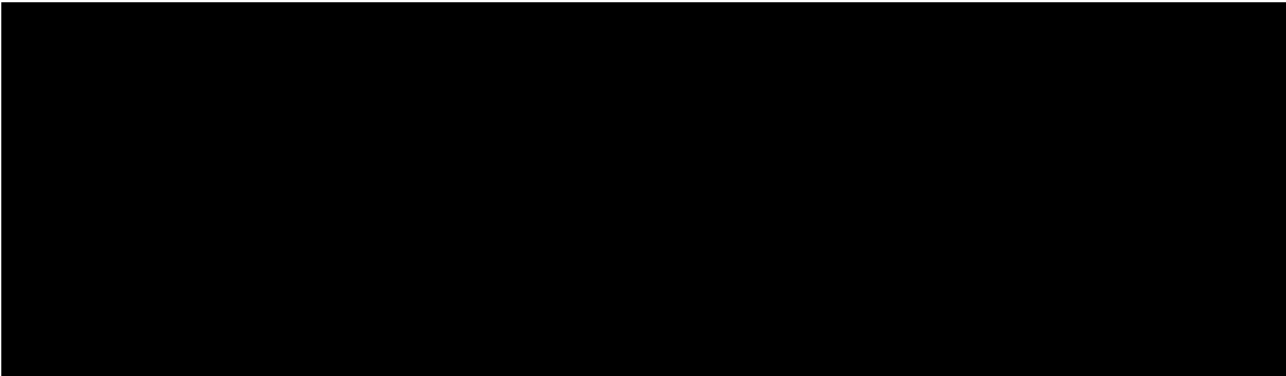
hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

16. MEDI Lukas s.r.o., IČO: 24189731, nájemce od roku 2011 (NBJ č. 1385/103), aktuální NS ze dne 06.06.2017, na dobu určitou do 31.05.2024, na nebytové jednotky na adrese Farského 1385/1, Praha 7, (dům SVJ, podíl MČP7 16,59 %)

- č. 1385/102, prodejna zdravé výživy, o rozloze 31,24 m², nájemné 4.325,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,41 Kč/m²/rok)
- č. 1385/103, zdravotní zařízení, o rozloze 89,94 m², nájemné 12.455,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,83 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel





usnesení č. 088/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových jednotek č. 1385/102 a č. 1385/103, v domě Farského 1385/1, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností MEDI Lukas s.r.o., IČO: 24189731, na dobu určitou do 31.05.2031, za stávající nájemné 4.325,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,41 Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/102 a za stávající nájemné 12.455,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,83 Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/103, do 31.05.2024 a od 01.06.2024 za nájemné 5.623,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.160,- Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/102 a za nájemné 14.390,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.920,- Kč/m²/rok) za jednotku 1385/103, vše bez DPH (k částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 042566/2023 ze dne 07.08.2023, vypracovaným Ing. Janem Benešem.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

17. Provozovna Letná s.r.o., IČO: 04318561, nájemce od roku 2018, aktuální NS ze dne 28.08.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.05.2020, na dobu určitou do 31.08.2024, na nebytové jednotky č. 557/101 a č. 557/102, na adrese Letohradská 557/44, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 20,29 %):

- č. 557/101, divadlo s kavárnou, 225,40 m², nájemné 49.739,12 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.648,05 Kč/m²/rok)
- č. 557/102, sklad, 15,40 m², nájemné 849,57 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 662,01 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



usnesení č. 089/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových jednotek č. 557/101 a č. 557/102, v domě Letohradská 557/44, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Provozovna Letná s.r.o., IČO: 04318561, na dobu určitou do 31.08.2030, za nájemné 56.350,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.000,- Kč/m²/rok) za jednotku č. 557/101 a za nájemné 2.171,40 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.692,- Kč/m²/rok) za jednotku č. 557/102, vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

18. Senecio s.r.o., IČO: 05188563, nájemce od roku 2012 (NBP č. 123 a 104) – NS na fyzickou osobu podnikající MUDr. Hanu Skalovou, IČO 75153505 (praktická lékařka, jeden z nynějších jednatelů společnosti Senecio s.r.o.)

- aktuální NS ze dne 29.09.2016, na dobu určitou do 30.09.2023, na nebytový prostor č. 123, ordinace, o rozloze 69,23 m², na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 15.672,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.716,49 Kč/m²/rok)
- aktuální NS ze dne 29.09.2016, na dobu určitou do 30.09.2023, na nebytový prostor č. 104, garážové stání, o rozloze 11,89 m², na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 1.287,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.298,72 Kč/m²/rok)
- NS ze dne 13.01.2022, na dobu určitou do 30.09.2023, na nebytový prostor č. 406, sklad, o rozloze 6,29 m², na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 810,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.545,- Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

usnesení č. 090/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit

- 1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 123 (ordinace), v domě Tusarova 1601/42, Praha 7, se stávajícím nájemcem Senecio, IČO: 05188563, na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2030, za nájemné 17.307,50 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.000,- Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)
- 2) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 104 (garážové stání), v domě Tusarova 1601/42, Praha 7, se stávajícím nájemcem Senecio, IČO 05188563, na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2030, za nájemné 1.786,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.803,- Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

- 3) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 406, v domě Tusarova 1601/42, Praha 7, se stávajícím nájemcem Senecio, IČO 05188563, na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2030, za nájemné 810,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.545,- Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

19. Malina s.r.o., IČO: 2667160, NS ze dne 29.10.2013, na dobu určitou 10 let do 31.10.2023, na nebytovou jednotku č. 568/101, restaurace, o rozloze 223,90 m², na adrese Strojnická 568/25, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 9,77 %), nájemné 50.926,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.729,42 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

usnesení č. 091/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 568/101, v domě Strojnická 568/25, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Malina s.r.o., IČO: 2667160, na dobu určitou do 31.10.2030, za stávající nájemné 50.926,- Kč,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.729,42 Kč/m²/rok) do 31.10.2023 a od 01.11.2023 za nájemné 55.975,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.000,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 033121/2023 ze dne 23.08.2023, vypracovaným Milošem Votočkem

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

.....
Mgr. et Mgr. Vladan Brož
předseda komise

----- *zapsal: Mgr. Robert Kolář, tajemník komise* -----