

Důvodová zpráva

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

I. BYTY

- 1) Tetiana Udovychenko - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2024, na pronájem bytové jednotky č. 424/16, na adrese Antonínská 424/8, Praha 7, za nájemné 5.409,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m²/měsíc), na základě usnesení členů Bytové komise č. 184/23-BK ze dne 18.10.2023
- 2) Dana Zemanová - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2024, na pronájem bytu č. 7,2, na adrese Bubenská 1377/37, Praha 7, za nájemné 3.919,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m²/měsíc), v souladu s usnesením členů Poradního sboru ze dne 05.09.2023

II. NEBYTY

- 1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových jednotek č. 1385/102 a č. 1385/103, v domě Farského 1385/1, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností MEDI Lukas s.r.o., IČO: 24189731, na dobu určitou do 31.05.2031, za stávající nájemné 4.325,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,41 Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/102 a za stávající nájemné 12.455,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,83 Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/103, do 31.05.2024 a od 01.06.2024 za nájemné 5.623,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.160,- Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/102 a za nájemné 14.390,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.920,-Kč/m²/rok) za jednotku č. 1385/103, vše bez DPH (k částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 042566/2023 ze dne 07.08.2023, vypracovaným Ing. Janem Benešem, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 088/23-MK ze dne 11.09.2023

(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 2) uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 05.12.2022, na pronájem vymezené části v budově garáží bez č.p./č.e. (ve vnitrobloku Veverkova 10/1418), která je součástí pozemku parc. č. 2057/3 v k.ú. Holešovice, Praha 7 (vjezd domem Veverkova 1418/10), s doporučeným účelem užívání jako sklad, s příspěvkovou organizací Památník ticha, IČO: 10892303, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou, nejpozději do 30. 11. 2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 3) zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání, učiněné na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 usnesením č. 0546/23-R, z jednání č. 44, ze dne 19.09.2023, nájemci panu Petru Třešňákovi, IČO: 70139822, nebytové jednotky č. 382/104, v domě Milady Horákové 382/75, Praha 7, na základě usnesení Majetkové komise č. 111/23-MK ze dne 13.11.2023, a to za podmínky, že dojde k naplnění odst. 11 Čl. II. smlouvy o nájmu ze dne 28.06.2023 tedy k sepsání předávacího protokolu přímo na místě, včetně fotodokumentace, za součinnosti nájemce, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 111/23-MK ze dne 13..11.2023

Příloha č. 1

Pozn.: Nájemní smlouvy a dodatky budou uzavřeny dle schválených vzorů – vzor smlouvy o nájmu bytů a s ním související dodatky, vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání a vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor nesloužících k podnikání a s nimi související dodatky, jsou účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení 0828/21-R ze dne 21.12.2021.

Smlouva o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou bude uzavřena dle schváleného vzoru účinného od 18.05.2021, dle usnesení č. 0289/21-R ze dne 11.05.2021