

Důvodová zpráva

k předběžnému stanovisku MČ Praha 7 ke stavebnímu záměru

"Stromovka - Rekonstrukce okolí Místodržitelského letohrádku"

Dne 9. 10. 2023 byla MČ Praha 7 doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ke stavbě "Stromovka - Rekonstrukce okolí Místodržitelského letohrádku" investora Hlavního města Prahy, OCP MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, zastoupeného projektantem společností Sinpps, s.r.o. IČO: 62584332.

Záměrem stavby jsou stavební úpravy území, které se rozkládá v jižní části parku Stromovka, na parcelách v katastrálním území Bubeneč. Jedná se o rekonstrukci přilehlého okolí Místodržitelského letohrádku včetně částí navazujících cest a okolních porostů. Plocha předprostoru letohrádku je nyní využívána jako park, a prochází přes ní frekventovaná rekreační trasa. Úpravami má dojít k celkové regeneraci prostoru, přičemž jeho charakter se zásadním způsobem nemění. Kompozice prostorového řešení odpovídá stávajícímu stavu, resp. částečnému návratu do stavu historického – jedná se o rekonstrukci povrchů stávajících cest a pěšin, drobného mobiliáře, veřejného osvětlení a dalších souvisejících sítí technické infrastruktury. Plochu parteru a okolí letohrádku je principiálně očišťována od historických nekonceptních nánosů, proporce jednotlivých funkčních ploch jsou přibližovány historickému obrazu zachycenému na stabilním katastru z roku 1842. Je navrácen oválný květinový záhon přibližně ve stejné pozici, povrchy v jeho okolí jsou přizpůsobovány soudobým požadavkům. Obnova svým charakterem, materiálovým i barevným provedením navazuje na již realizované úpravy v jiných částech parku Stromovka.

Obnova území zahrnuje rekonstrukci stávajících povrchů. Budou doplněny nové mlatové cesty a šterkové pěšiny, které posílí prostupnost a pobytoost prostoru, která bude také podpořena plochami obnovených trávníků a doplněním mobiliáře. Rekonstrukce zahrnuje založení nových trvalkových výsadeb podle stanoviště – stínomilné výsadby a výsadby na slunce a umístění záhonu elipsového tvaru v centrální části před letohrádkem s pruhem parterového trávníku a výsadbou letniček ve středu.

Zpevněnou plochu na vyhlídce vedle letohrádku bude tvořit velkoformátová kamenná dlažba, stejně jako povrch při západní straně letohrádku a u vjezdu do č. p. 58. Stávající zábradlí bude repasováno a osazeno do nové koruny. V části mezi letohrádkem a č. p. 58 bude jedno pole doplněno. Koruna zdi zde bude obnovena. Stávající opěrná zeď pod vyhlídkou bude nově vyzděna ze stávajícího materiálu. Na vyhlídce budou umístěny nové lavičky a repasovaný původní historizující koš. Terén přiléhající k vyhlídce z jižní strany podrží nová nízká opěrná zídka. Přístup k hlavní vyhlídce je nově doplňován o bezbariérovou přístupovou pěšinu. Část stávající nízké zídky u rozcestí v blízkosti Mecseryho silnice a promenády Anny Politkovské, která je nesourodá se zbytkem zdi pod vyhlídkou, bude nahrazena stejným typem jako v navazujících svazích.

Stávající vodní prvek – jezírko bude revitalizováno, v jeho blízkosti bude umístěna masivní kamenná lavice a šterkový povrch, místo bude přístupné cestou z kamenných šlapáků. V severozápadní části, kde se nachází sklepy č. p. 58, budou umístěny nové podesty a terénní stupně se šterkovou pěšinou. Blízké okolí bude doplněno o nenáročné výsadby trvalek.

V rámci navrhované rekonstrukce dojde na několika místech ke kácení vybraných dřevin. Dřeviny navržené ke kácení jsou odstraňovány v souvislosti s jejich aktuálním zdravotním stavem a perspektivou. Další vybrané dřeviny nemohou dále setrvat na stanovišti díky novému kompozičnímu řešení, jedná se o redukovaný záhon se stávajícím jezírkem (zejména

vybrané vzrostlé tisy), částečně v partii podél oplocení ambasády (mladé či náletové listnaté stromy) a na vyhlídce východně od letohrádku (tvarované živé ploty rovnoběžně se severní a východní hranou terasy). Veškeré kvalitní a vzrostlé stromy jsou v území ponechány. Z bezpečnostních důvodů je plánováno ze strany investora odstranění solitérního topolu na nároží budovy.

Koncept řešení navazuje na realizovanou cestu od ulice Ovinecká k Místodržitelskému letohrádku, k úpravám této části Stromovky se MČ Praha 7 vyjádřila usnesením RMČ č. 0449/21-R ze dne 13. 7. 2021.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace v návaznosti na památkovou zónu. Parcely v rámci řešeného území jsou památkově chráněným územím.

park Královská obora - Stromovka je celoměstsky významným objektem zeleně a je zařazena do parků 1. kategorie. Park je přírodní památkou dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 4/2006 Sb. a kulturní památkou dle zákona č. 20/1987 Sb.

Dle ÚP SÚ HMP je území záměru zařazeno do využití všeobecně smíšené (SV), všeobecně obytné (OV) a parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Rekonstrukce stavby toto využití nemění. Zájmové území zasahuje částečně do systému ÚSES (osa nadregionálního biokoridoru).

Dokumentace záměru byla zaslána s žádostí o připomínkování odboru dopravy a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7.

Další informace a požadavky na záměr jsou uvedeny přímo v textu usnesení.