

Dohoda o skončení nájmu

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, Praha 7
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku ÚMČ Praha 7
IČO: 00063754
číslo účtu: 9021-2000870339/0800 - spravovaný Odborem majetku ÚMČ Praha 7
140011-2000870339/0800 - spravovaný Správní firmou

(dále jen „Pronajímatele“)

a

.....
trvale bytem:
datum narození:

NEBO

.....
se sídlem:
zastoupena:
IČO:
číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu č. ze dne (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zániku nájemního vztahu a tedy skončení nájmu Předmětu nájmu ke dni
2. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni zániku nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu provede v zastoupení Pronajímatele správní firma 7U s.r.o., IČO: 26418274, Komunardů 46, Praha 7 (dále jen „Správní firma“), v obvyklých termínech pro vyúčtování.

3. Pronajímatel Nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli a vyrovnání všech Nájemcových dluhů vůči Pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistota, resp. její nevyčerpaná část, bude Nájemci vyplacena nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby Nájemci.
4. V případě, že by Nájemce nebyl schopen uhradit všechny dluhy spojené s nájmem Předmětu nájmu v termínu jejich splatnosti, je možno po vzájemné dohodě s Pronajímatelem provést uznání dluhu a uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách.
5. Nájemce před uzavřením této dohody uhradil Pronajímateli jednorázovou finanční náhradu ve výši Kč za předčasné ukončení Nájemní smlouvy, v souladu s Pravidly ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti svěřené MČ Praha 7. [případně splátky / započtení alikvotní části kauce]
6. Nájemce je povinen umožnit průběžné prohlídky novým zájemcům o Předmět nájmu.

III.

1. Nájemce předá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni
2. Nájemce odevzdá Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel. Předmět nájmu bude předán vyklizený a čistý. Předmět nájmu převezme v zastoupení Pronajímatele Správní firma, které Nájemce předá všechny klíče, které obdržel od Pronajímatele včetně těch, které si případně sám pořídil. Stanovuje-li Nájemní smlouva některé další povinnosti nad rámec těchto, platí i to, co je ujednáno v Nájemní smlouvě.
3. Nájemce se tímto vzdává jakýchkoliv svých nároků, včetně finančních, a to i budoucích, v souvislosti s jeho náklady, které mu vznikly v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu, zejména se vzdává práva dle § 2220 odst. 1) a § 2294 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Veškeré nároky Nájemce vůči Pronajímateli, vyjma smluvní jistoty, jsou tímto vypořádány. Nájemce se dále vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny novým nájemcem nebo Pronajímatelem, vybudované Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu.
4. Při předání Předmětu nájmu bude o tomto pořízen předávací protokol.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami, pokud se tato dohoda povinně zveřejňuje dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, je tato dohoda účinná až zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran
6. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Dohoda je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, přičemž po jednom obdrží **Nájemce, Pronajímatel a Správní firma.**
8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 7
zastoupena Mgr. Robertem Kolářem
vedoucím Odboru majetku ÚMČ P7
pronajímatel

.....
nájemce