

Zápis z 34. jednání Majetkové komise (MK) dne 12.09.2022

Termín: 12.09.2022, 17:00 hodin

Místo: Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09

Přítomní členové: PhDr. Jiří Mlynář – předseda, doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, PhDr. Miroslav Kunštát, Ph.D., Milan Bendl, Mgr. Simona Šonová, MBA

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálý hosté: Bc. Barbora Novotná, vedoucí odd. pronájmů
Bc. Jana Gregorová, referentka odd. pronájmů
Bc. Viktor Jiráček, referent odd. pronájmů

I. VEŘEJNÁ ČÁST

1. Schválení programu 34. jednání MK dne 12.09.2022

usnesení č. 291/22-MK: MK schvaluje program 34. jednání MK dne 12.09.2022, s předřazením bodů, ke kterým jsou přítomní žadatelé (Holá, soutěž č. 014, Pionýr, Country Life, Kovo) a soutěže č. 012.

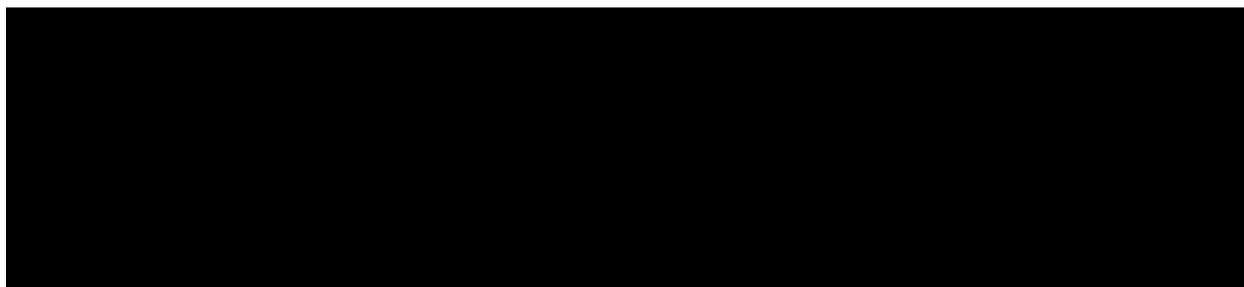
hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

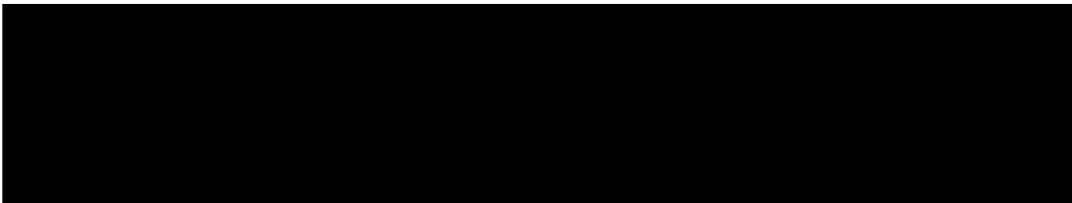
2. Informace o zápisu z 33. jednání MK ze dne 20.06.2022

pozn.: *Ve dnech 22.07. – 01.08.2022 proběhlo per rollam hlasování ve věci prodloužení nájemní smlouvy na nebytovou jednotku č. 902/102, v domě Dukelských hrdinů 902/40, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Renátou Machovcovou, IČO: 74450620, za stávající nájemné, ověřené znaleckým posudkem, v souladu s Pravidly, nicméně v průběhu srpna paní Machovcová požádala o ukončení smlouvy dohodou.*

3. Mgr. Marie Holá, Vinařská 458/1, Praha 7, NS ze dne 30.06.2016, na dobu určitou do 30.06.2023, na nebytovou jednotku č. 360/104 (garáž), o rozloze 17,90 m², na adrese Kostelní 360/8, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 2.478,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.661,03 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel.





usnesení č. 292/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 360/104, na adrese Kostelní 360/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem Mgr. Marií Holou, na dobu určitou do 30.06.2030, za stávající nájemné 2.478,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.661,03 Kč/m²/rok) do 30.06.2023 a od 01.07.2023 za nájemné 3.642,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.440,89 Kč/m²/rok), s termínem podpisu nájemní smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 31.05.2023.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4. soutěž č. 014 (bod “Hodnocení došlých nabídek na volné nebytové prostory”)

soutěž č. OMA-N-014-2022, prodejna, 57,20 m², Františka Křížka 27/1394, minimální nájemné 17.160,- Kč/měsíc (3.600,- m²/rok)

1. Olga Jermakova, IČO 17063825, Praha 3, FOP, nájemné 18.500,- Kč/měsíc – 307 bodů
2. KOLVE s.r.o., IČO 26434695, Praha 1, PO, nájemné 18.000,- Kč/měsíc – 315 bodů
3. Monika Dokoupilová, IČO 73359777, Praha 2, FOP, nájemné 18.000,- Kč/měsíc – 288 bodů
4. MgA. Tomáš Měcháček, Praha 6, FO, nájemné 22.222,- Kč/měsíc – 355 bodů
5. BcA, Claudie Nováková, Praha 7, FO, nájemné 21.000,- Kč/měsíc – 413 bodů

Nabídky splňují podmínky soutěže.

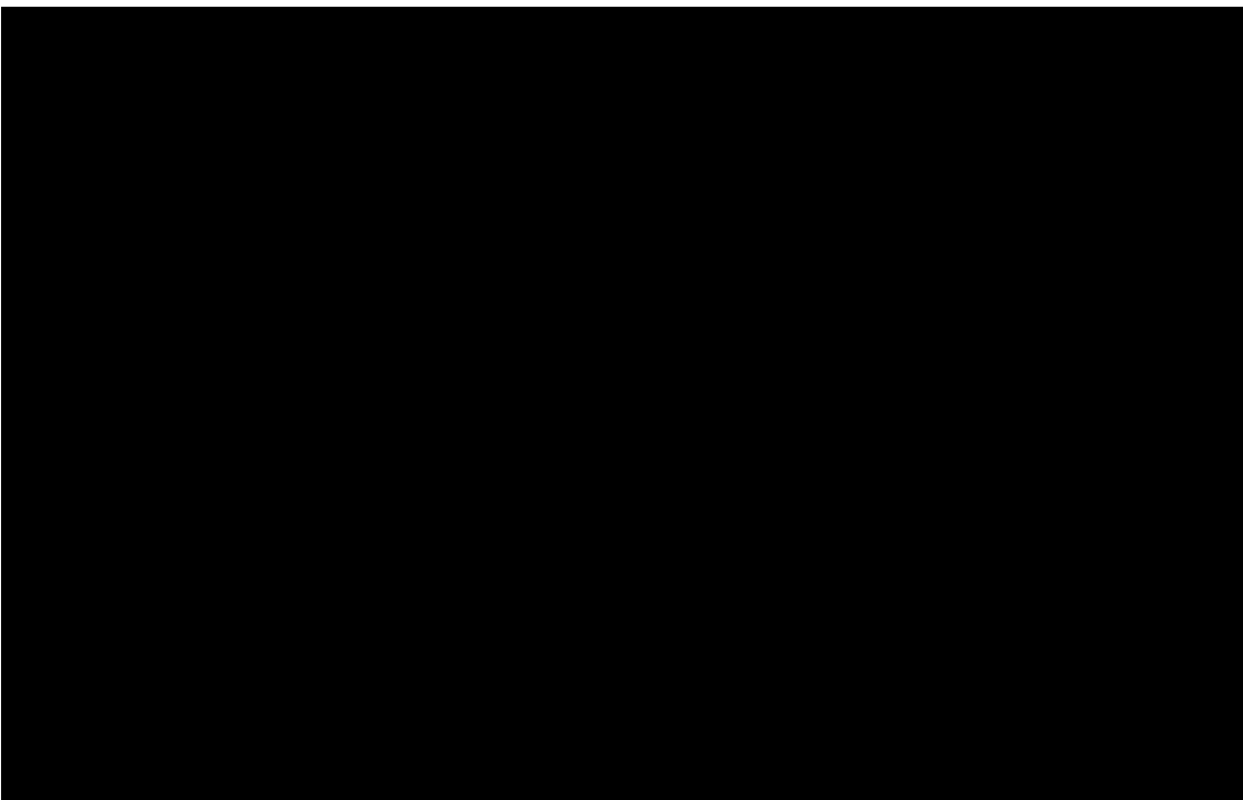
usnesení č. 293/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1394/101, s doporučeným účelem užívání jako prodejna, v domě Františka Křížka 27/1394, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající paní BcA. Claudii Novákovou, za nájemné 21.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.405,59 Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2029.

pozn.: *Výherkyně byla upozorněna na skutečnost, že pokud si bude chtít smlouvu převést na svoji osobu ve smyslu fyzické osoby podnikající (po získání IČ), musí dojít ke zveřejnění jmenného záměru na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 po dobu 15 dnů, v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.*

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. COUNTRY LIFE s.r.o., IČO: 45792585, NS ze dne 26.10.2016, na dobu určitou do 31.10.2023, na nebytové jednotky č. 310/101 a č. 310/106 (místnost vzduchotechniky), biopotraviny a drogerie, o rozloze 220,37 m², na adrese Korunovační 310/2, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 32,93 %), nájemné 85.297,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.644,75 Kč/rok/m²).

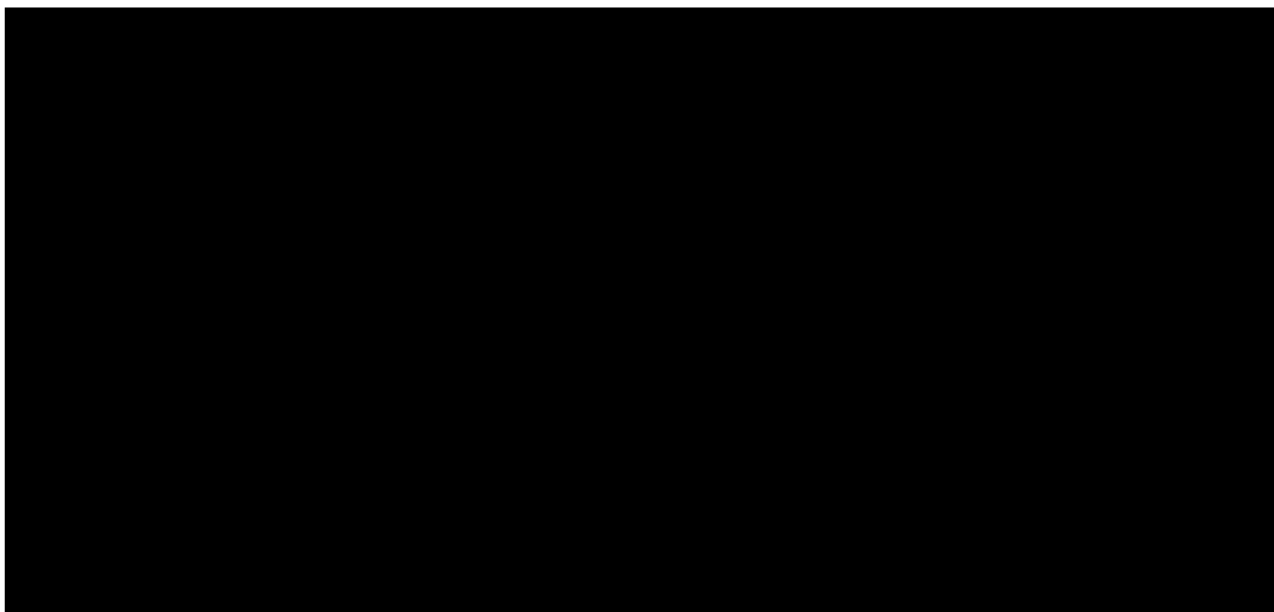
Žádost: o snížení nájmu z důvodu ekonomické situace.



V rámci veřejné části proběhla diskuze se žadatelem. Pokračování bodu následuje v neveřejné části z důvodu potřeby interní diskuze v rámci komise.

6. C + A Kovo spol. s r.o., IČO: 62912577, NS ze dne 12.06.1995 ve znění dodatků č. 1-4, na dobu určitou do 12.06.2025, objekt (restaurace), o rozloze 134 m², Hanavský pavilon, Letenské sady č.p. 223, Praha 7, nájem 1.441.358,76 Kč/rok (tj. 10.756,41 Kč/m²/rok) – měsíční výše nájemného je rozdělena do 3 kategorií dle sezónnosti.

Žádost: o snížení nájemného z důvodu opakujících se technických závad.

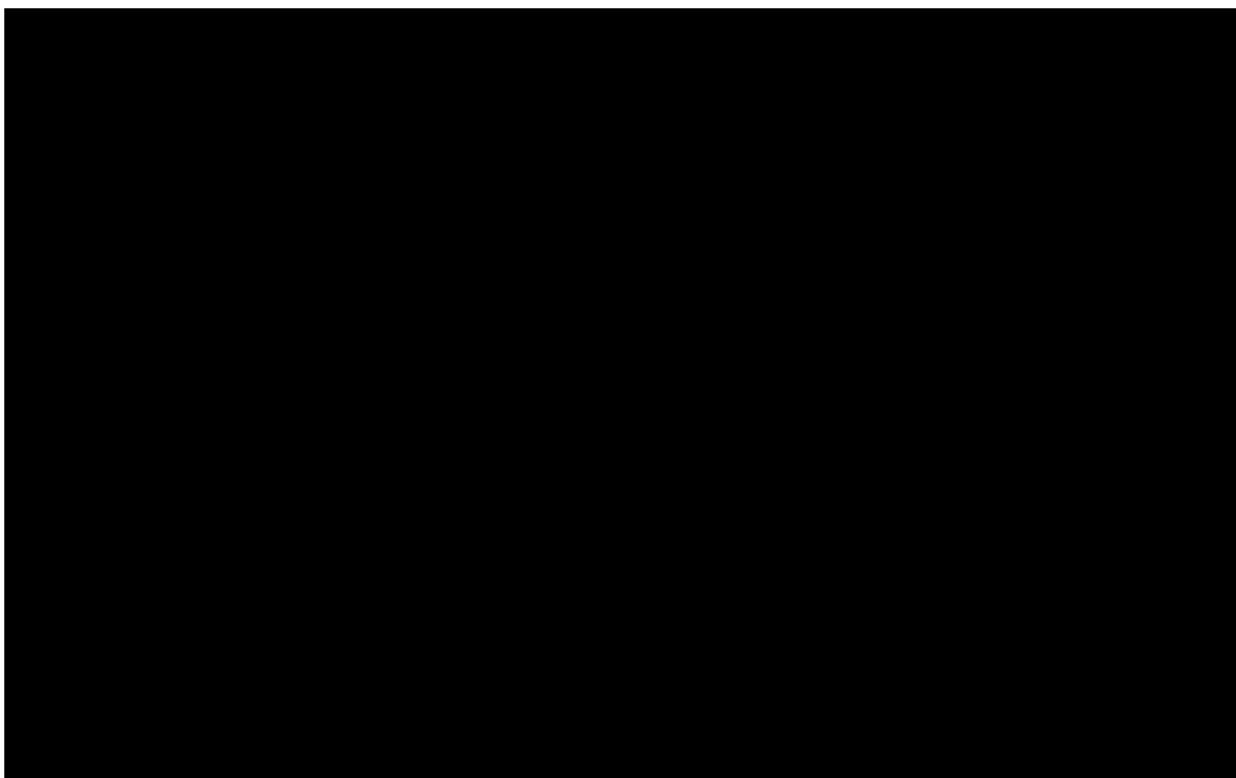


usnesení č. 294/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci objektu Hanavského pavilonu v Letenských sadech č.p. 223, společnosti C+A Kovo spol. s r.o., IČO: 62912577, ve výši 25 %, od 01.07.2022, z důvodu dlouhodobě se opakujícího zatékání do předmětu nájmu vlivem zhoršeného technického stavu objektu, a to do doby trvalého odstranění příčiny zatékání, nejdéle však do 31.12.2023.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7. Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Omega, IČO: 66001102, NS ze dne 05.02.2016, na dobu určitou do 14.02.2023, na nebytovou jednotku č. 1263/105, kancelář (klubovna pro děti a mládež), o rozloze 67,90 m², na adrese Tusarova 1263/7, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 18,74 %), nájemné 5.744,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.015,- Kč/rok/m²).

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel a zachování/snížení nájemného.



usnesení č. 295/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1263/105, v domě Tusarova 1263/7, Praha 7, se stávajícím nájemcem Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Omega, IČO: 66001102, za stávající nájemné ve výši 5.744,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.015,- Kč/rok/m²) do 14.02.2023 a od 15.02.2023 za nájemné 7.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.237,11 Kč/m²/rok), přičemž důvodem k nízkému nájemnému je výkon neziskové činnosti pro děti a mládež na území Prahy 7 (veřejně prospěšná činnost v oblasti neformálního vzdělávání a výchovy dětí a mládeže ve volném čase), na dobu určitou do 28.02.2030.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8. soutěž č. 012, 013, 017 (bod “Hodnocení došlých nabídek na volné nebytové prostory”)

- soutěž č. OMA-N-012-2022, bistro/kavárna, 127,30 m², Milady Horákové 22/462, minimální nájemné 42.433,- Kč/měsíc (4.000,- m²/rok)

Na úvod byla zájemcům vysvětlena organizace jednání, průběh a systém hodnocení. Dále byli uchazeči upozorněni na podobný volný prostor Milady Horákové 83/384, 102,3 m² (bývalý Bar Tulipán u pošty na Letenském náměstí) a informaci o končícím nájemci restaurace Baterka, Dělnická 71/1481, 278,2 m².

1. VEGAN BISTRO s.r.o., IČO 05083940, Praha 11, PO, nájemné 45.500,- Kč/měsíc
= 268 bodů
2. Pham Van Tuan, IČO 28407300, Praha 7, FOP, nájemné 49.000,- Kč/měsíc
= 316 bodů
3. Výčep Kabelovna s.r.o., IČO 08655693, Praha 7, PO, nájemné 45.000,- Kč/měsíc
= 315,5 bodů
4. Polepšovna s.r.o., IČO 09055274, Jablonec nad Nisou, PO, nájemné 55.500,- Kč/měsíc
= 317 bodů
5. Cocina Mexicana s.r.o., IČO 07006519, Praha 1, PO, nájemné 58.000,- Kč/měsíc
= 399,5 bodů (1. místo)
6. ANTRADOS Solutions s.r.o., IČO 24238881, Praha 5, PO, nájemné 49.000,- Kč/měsíc
= 295 bodů
7. MOVEbar s.r.o., IČO 10951890, Praha 2, PO, nájemné 46.933,- Kč/měsíc
= 295,5 bodů
8. Jan Duchan s.r.o., IČO 02904551, Praha 4, PO, nájemné 42.433,- Kč/měsíc
= 295,5 bodů
9. TINAS s.r.o., IČO 11727195, Praha 5, PO, nájemné 65.000,- Kč/měsíc
= 394 bodů (2. místo)
10. Kristína Tayara, IČO 06802419, Praha 7, FOP, nájemné 42.433,- Kč/měsíc
= 326,5 bodů (3. místo)
11. KOLVE s.r.o., IČO 26434695, Praha 1, PO, nájemné 43.000,- Kč/měsíc
= 259,5 bodů

Nabídky splňují podmínky soutěže.

usnesení č. 296/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 462/101, s doporučeným účelem užívání jako kavárna/bistro, v domě Milady Horákové 22/462, Praha 7, se společností Cocina Mexicana s.r.o., IČO: 07006519, za nájemné 58.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (5.467,40 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 31.10.2029.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

pozn.: *Výherce bude vyzván k předložení projektu oprav, včetně předpokládaného rozpočtu, k následnému projednání s Odborem majetku.*

- soutěž č. OMA-N-013-2022, sklad, 6 m², Osadní 38/932, minimální nájemné 600,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)

1. Ing. Barbora Veselá, Praha 12, FO, nájemné 690,- Kč/měsíc

Nabídka splňuje podmínky soutěže.

usnesení č. 297/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 932/275, s účelem užívání jako sklad, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 38/932, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající paní Ing. Barborou Veselou, za nájemné 690,- Kč měsíc/předmět pronájmu (1.380,- Kč/m²/rok), na dobu určitou do 31.07.2027.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-017-2022, sklad, 36,60 m², Kostelní 8/360, minimální nájemné 3.660,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)

1. Lea Svobodová, Praha 5, FO, nájemné 3.660,- Kč/měsíc

Nabídka splňuje podmínky soutěže.

usnesení č. 298/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 360/109, s doporučeným účelem užívání jako sklad, v domě Kostelní 8/360, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající paní Leou Svobodovou, za nájemné 3.660,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.200,- Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 30.09.2029.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

II. NEVEŘEJNÁ ČÁST

pokračování bodu č. 5 - COUNTRY LIFE s.r.o.

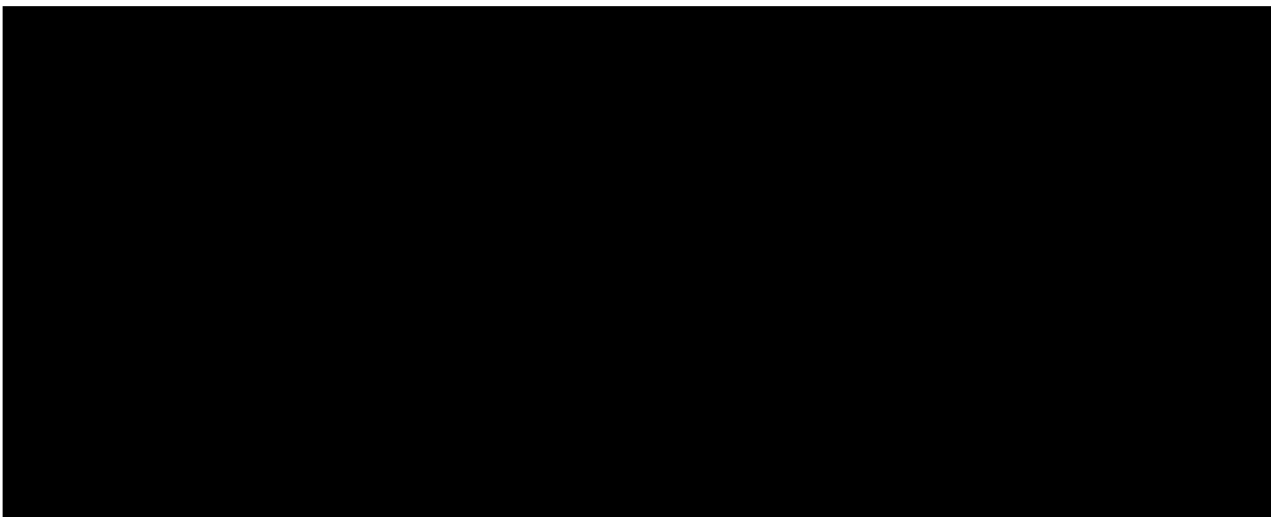
usnesení č. 299/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 310/101 a č. 310/106, na adrese Korunovační 310/2, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností COUNTRY LIFE s.r.o., IČO: 45792585, za nájemné 73.457,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 4.000,02 Kč/rok/m²) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na stávající dobu určitou do 31.10.2023.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9. Pavel Riegger, Šmeralova 360/30, Praha 7, NS ze dne 12.10.2016, na dobu určitou do 31.10.2023, na nebytovou jednotku (garáž) v domě Šmeralova 198/25, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČ P7 5,94 %):

- č. 198/101, garáž, o rozloze 20,70 m², nájemné 4.603,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.668,25 Kč/rok/m²);
- č. 198/102, garáž, o rozloze 14,80 m², nájemné 3.291,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.668,25 Kč/rok/m²).

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel.

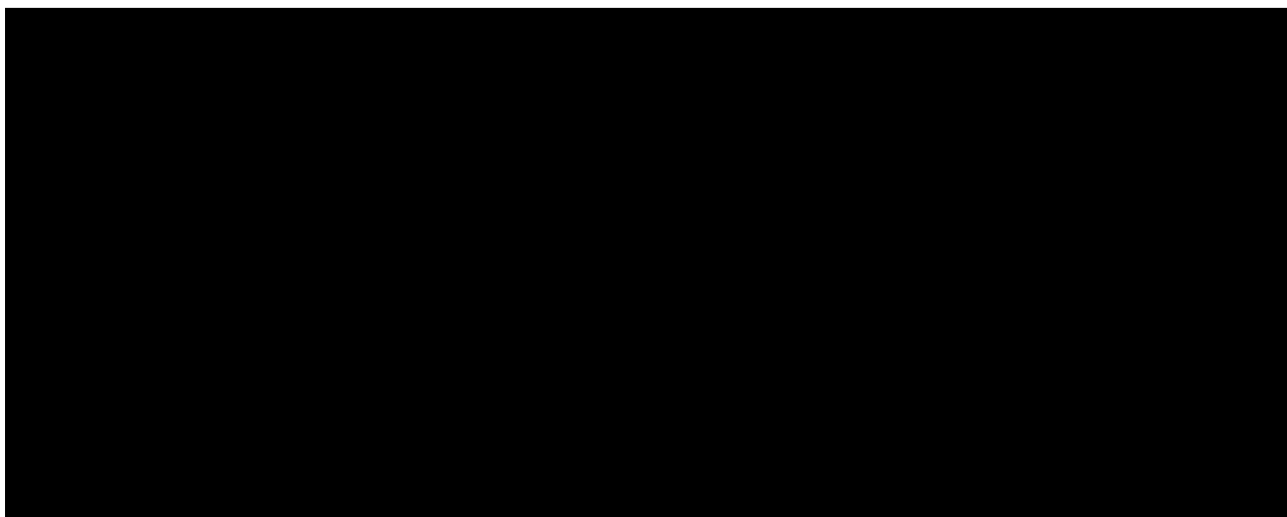


usnesení č. 300/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 198/101 a 198/102, na adrese Šmeralova 198/25, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Pavlem Rieggerem, za stávající nájemné za jednotku č. 198/101 ve výši 4.603,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.668,25 Kč/rok/m²) a za jednotku č. 198/102 ve výši 3.291,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.668,25 Kč/rok/m²), na dobu určitou do 31.10.2030.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

10. Ing. Pavel Beránek, Malířská 230/7, Praha 7, NS ze dne 20.11.2015, na dobu určitou do 30.10.2022, na nebytovou jednotku č. 230/101 (garáž), o rozloze 20,90 m², na adrese Malířská 230/7, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 23,73 %), nájemné 3.304,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.897,- Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel.





usnesení č. 301/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 230/101, na adrese Malířská 230/7, Praha 7, se stávajícím nájemcem Ing. Petrem Beránkem, za nájemné 4.251,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.440,89 Kč/m²/rok), na dobu určitou od 01.11.2022 do 30.10.2029.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

11. Vinotéka Vínečko s.r.o., IČO: 28377184, NS ze dne 30.11.2020 (nájemce od roku 2006 – původně jako AlfaFit s.r.o.), na dobu určitou do 31.12.2022, na nebytovou jednotku sloužící k podnikání č. 902/105, vinotéka, o rozloze 60,90 m², na adrese Dukelských hrdinů 902/40, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 20,51 %), nájemné 13.159,08 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.592,92 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel.



usnesení č. 302/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 902/105, v domě Dukelských hrdinů 902/40, Praha 7, se stávajícím nájemcem Vinotéka Vínečko s.r.o., IČO: 28377184, za stávající nájemné ve výši 13.159,08 Kč/měsíc/předmět (tj. 2.592,92 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 6159-089/22 ze dne 2.7.2022, na sousední srovnatelnou nebytovou jednotku č. 902/102, vypracovaným Ing. Janem Benešem, na dobu určitou do 31.12.2029

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

12. Ing. Václav Valenta a Kateřina Mančalová, NS ze dne 01.04.2004 na dobu neurčitou na byt č. 3, o rozloze 91,30 m², v 3.NP domu Jana Zajíce 184/19, Praha 7 (podílový dům, podíl MČP7 2/3), nájemné 11.326,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 127,26 Kč/m²/měsíc).

Žádost: o slevu z důvodu opakujících se technických závad.





usnesení č. 303/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit z titulu spoluvlastníka domu Jana Zajíce 19/184, Praha 7, slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci bytu č. 3, v domě Jana Zajíce 19/184, Praha 7, panu Ing. Václavovi Valentovi a paní Kateřině Mančalové, ve výši 20 %, za měsíce listopad 2021 až květen 2022, z důvodu technických závad na rozvodech teplé a studené vody domu, za podmínky odsouhlasení i druhým spoluvlastníkem domu.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

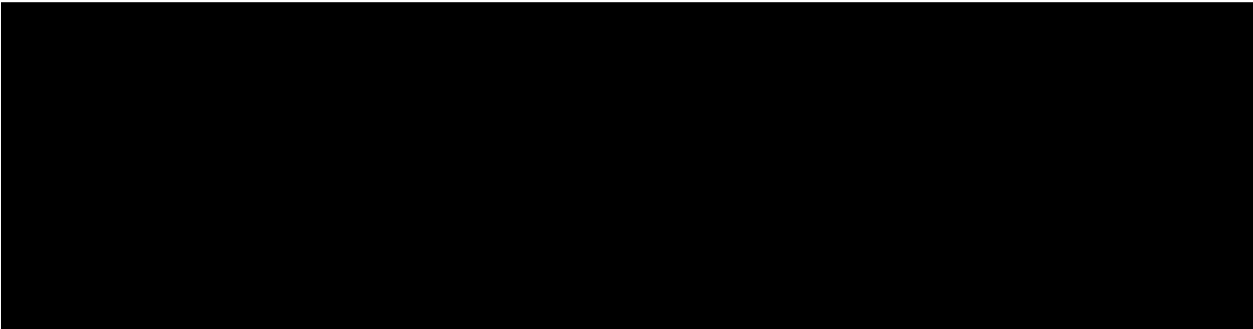
13. Centrum Vzletná s.r.o., IČO: 07607016, NS ze dne 26.05.2021 na dobu určitou do 31.12.2023 (nájemce od roku 2018), na část nebytové jednotky č. 387/102 sloužící jako kulturní centrum o rozloze 143,70 m² (evidenčně č. 102.1), nájemné 19.562,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.633,57 Kč/rok/m²);

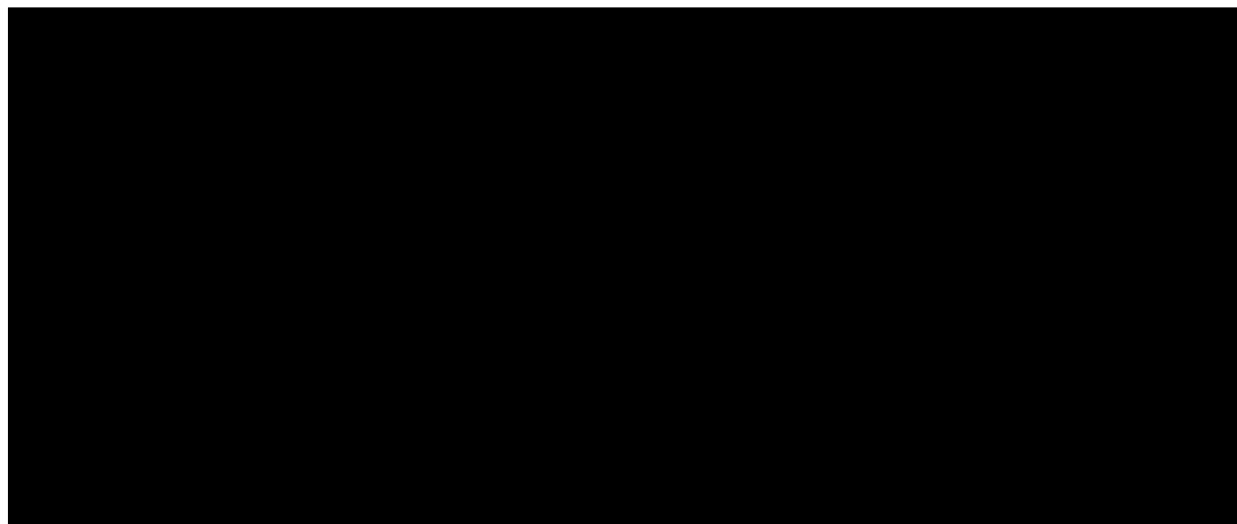
a

SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438, NS ze dne 10.09.2007 na dobu neurčitou, na nebytovou jednotku č. 387/101, cukrárna, o rozloze 181 m², za nájemné 56.714,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.760,- Kč/m²/rok) a NS ze dne 3.6.2015 na dobu neurčitou, na část nebytové jednotky č. 387/102 (evidenčně č. 102.3), sklad, o rozloze 5,6 m², za nájemné 1.125,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.410,63 Kč/m²/rok);

obojí na adrese Milady Horákové 387/56, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČ P7 26,34%).

Žádost: o slevu z nájemného z důvodu rekonstrukce stoupaček v domě.





usnesení č. 304/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci nebytové jednotky č. 387/101 a části nebytové jednotky 387/102 (evidenčně č. 102.3), v domě Milady Horákové 56/387, Praha 7, společnosti SUGAR CUBE s.r.o., IČO: 27905438, ve výši 100 %, za období od 11.7. do 24.7.2022, z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu v důsledku výměny stoupacího vedení vody a kanalizace v domě.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 305/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci nebytové jednotky č. 387/102 (evidenčně č. 102.1), v domě Milady Horákové 56/387, Praha 7, společnosti Centrum Vzletná s.r.o., IČO: 07607016, ve výši 50 %, za období od 2.5. do 24.7.2022, z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu v důsledku výměny stoupacího vedení vody a kanalizace v domě a navazujících dodatečných prací v části nebytového prostoru.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

14. nájemci bytů U Uranie 5/45, celkem 8 nájemců (všechny obsazené byty)

Barbora Novotná, NS ze dne 16.5.2014 na dobu neurčitou, byt č. 5, o rozloze 75,30 m², nájemné 9.419,- Kč/měsíc/předmět nájmu (122,96 Kč/m²/měsíc);

Marta Kubašková, NS ze dne 10.06.2021 na dobu určitou do 30.09.2023, byt č. 1, o rozloze 34,6 m², nájemné 5.530 Kč/měsíc/předmět nájmu (159,85 Kč/m²/měsíc);

Ing. Hana Zerzáňová, NS ze dne 30.10.2015 na dobu určitou do 31.10.2022, byt č. 6, o rozloze 89,8 m², nájemné 13.854,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,61 Kč/m²/měsíc);

Tereza Seidlová, NS ze dne 12.10.2021 na dobu určitou do 31.10.2023, byt č. 7, o rozloze 54,4 m², nájemné 8.147,- Kč/měsíc/předmět nájmu (154,00 Kč/m²/měsíc);

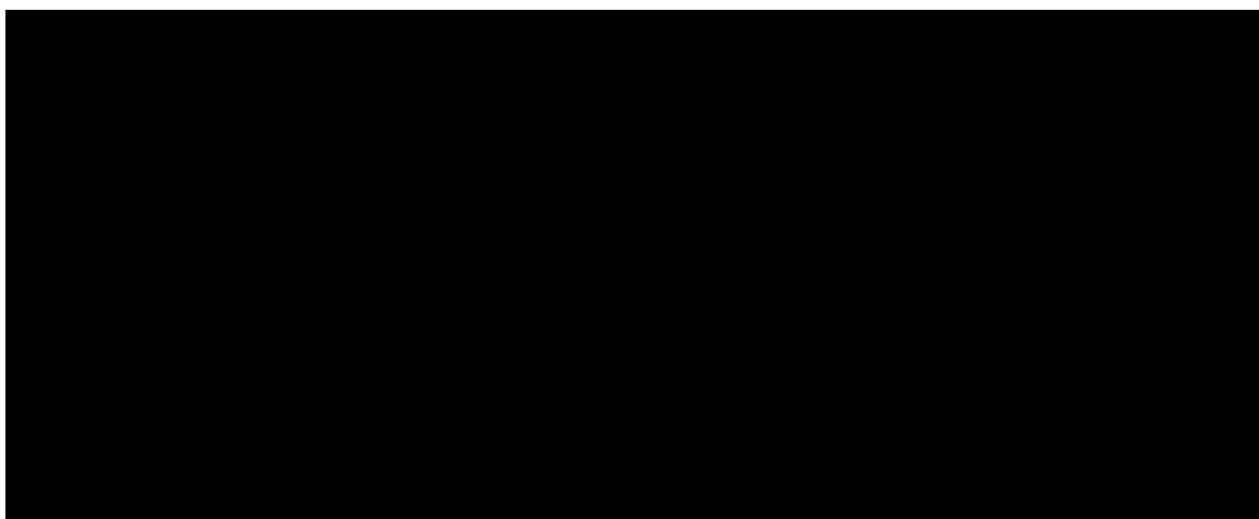
Ivan Drahonínský, NS ze dne 14.08.2012 na dobu neurčitou, byt č. 8, o rozloze 52,90 m² (z důvodu rekonstrukce přestěhován do bytu č. 9), nájemné 6.687,- Kč/měsíc/předmět nájmu (127,63 Kč/m²/měsíc);

Jaroslava Krásová, NS ze dne 16.10.1998 na dobu neurčitou, byt č. 11, o rozloze 52,5 m², nájemné 6.058,- Kč/měsíc/předmět nájmu (118,78 Kč/m²/měsíc);

Markéta Bláhová, NS ze dne 27.12.2004 na dobu neurčitou, byt č. 12, o rozloze 55,31 m², nájemné 5.908,- Kč/měsíc/předmět nájmu (109,80 Kč/m²/měsíc). Nájemce je v jednání s OPV - dluh na nájemném 8.100,- Kč;

Armáda spásy v České republice, z.s., IČO: 406 12 411, NS ze dne 30.3.2016 na dobu určitou do 30.6.2023, byt č. 2, o rozloze 35,80 m², nájemné 2.908,- Kč/měsíc/předmět nájmu (81,23 Kč/m²/měsíc).

Žádost: o slevu z nájemného z důvodu rekonstrukce domu.

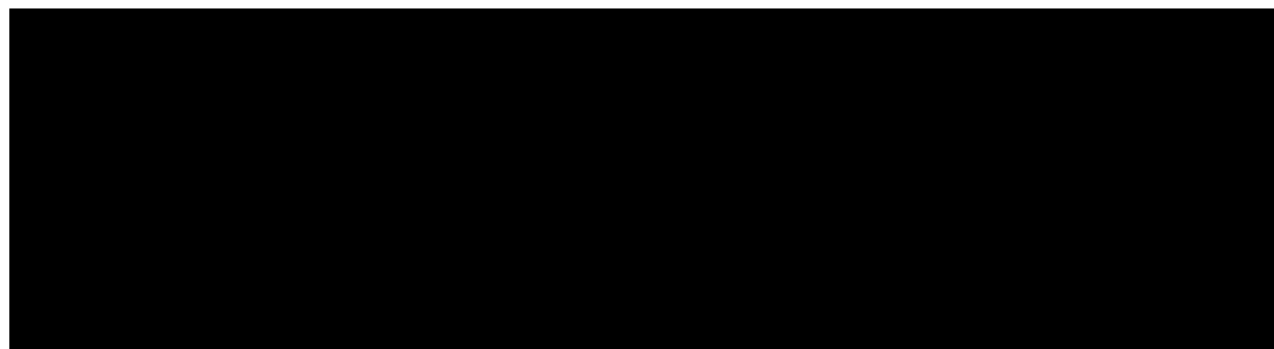


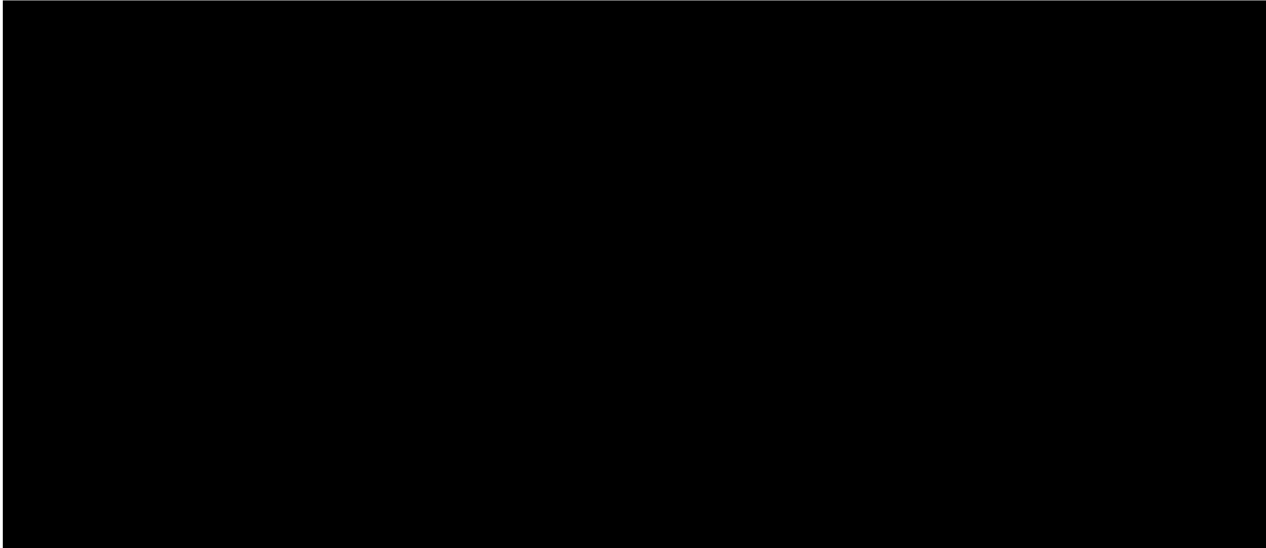
usnesení č. 306/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného nájemcům bytů v domě U Uranie 5/45, Praha 7, ve výši 60 % paní Zerzáňové a panu Drahonínskému, ve výši 40 % paní Novotné, Kubaškové, Seidlové, Krásové, Bláhové a spolku Armáda spásy v České republice, z.s, za období od 01.07.2022 do 31.12.2022, z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu v důsledku rekonstrukce domu.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

15. Hedvika Plhoňová, [REDACTED] NS ze dne 08.12.2008, na dobu neurčitou, na byt č. 10, o rozloze 51,10 m², na adrese U Studánky 241/29, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 6.503,- Kč/měsíc/předmět nájmu (127,27 Kč/m²/měsíc).

Žádost: o snížení nájemného z důvodu nevhodně dispozičně řešené kuchyně.



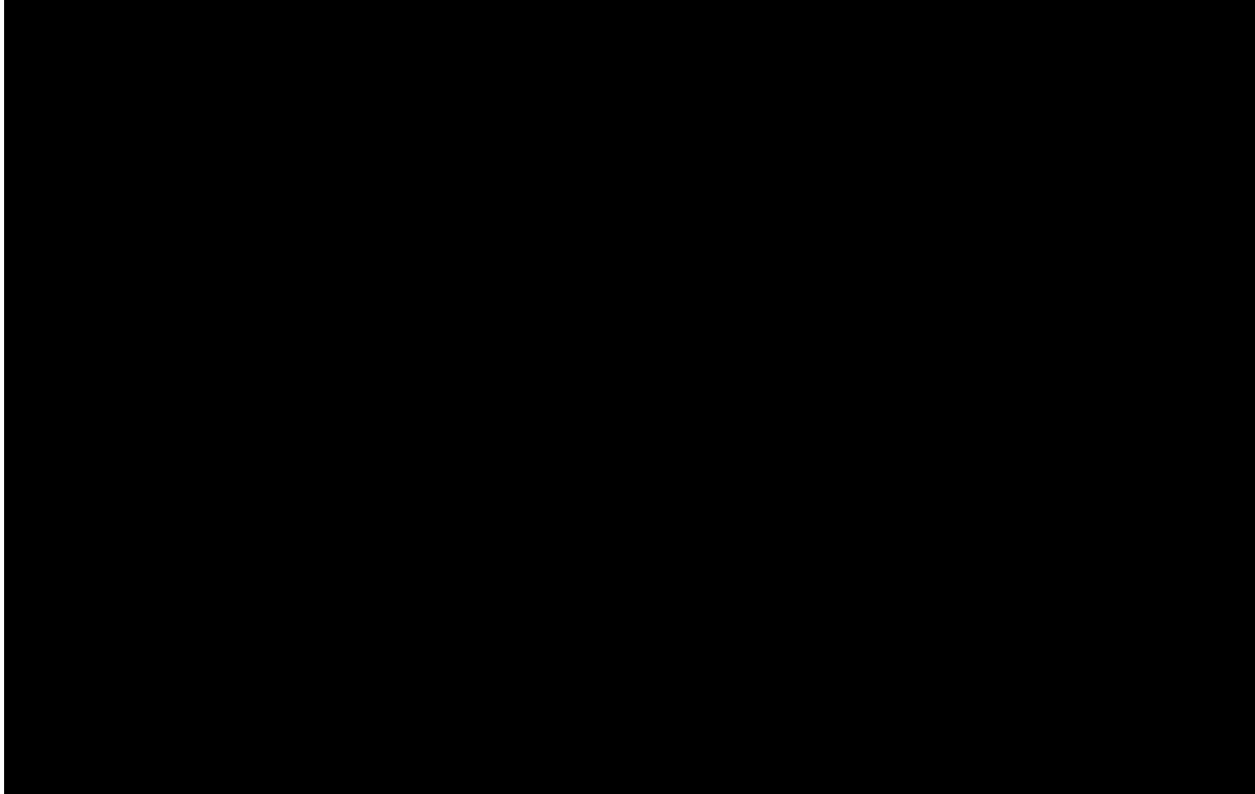


usnesení č. 307/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit trvalou slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci bytu č. 10, v domě U Studánky 29/241, Praha 7, paní Hedvice Plhoňové, ve výši 20 %, z důvodu trvalých technických závad v bytě.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

16. Nora Fošnarová, NS ze dne 12.4.2016 na dobu určitou do 30.04.2023 (soutěžní nájem), na bytovou jednotku č. 1335/22, o rozloze 81,20 m², v 2.NP domu U Smaltovny 1335/20C, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČ P7 55,71%), nájemné 14.448,- Kč/měsíc/předmět nájmu (174,70 Kč/m²/měsíc).

Žádost: o slevu z nájemného z důvodu probíhajících oprav v domě.

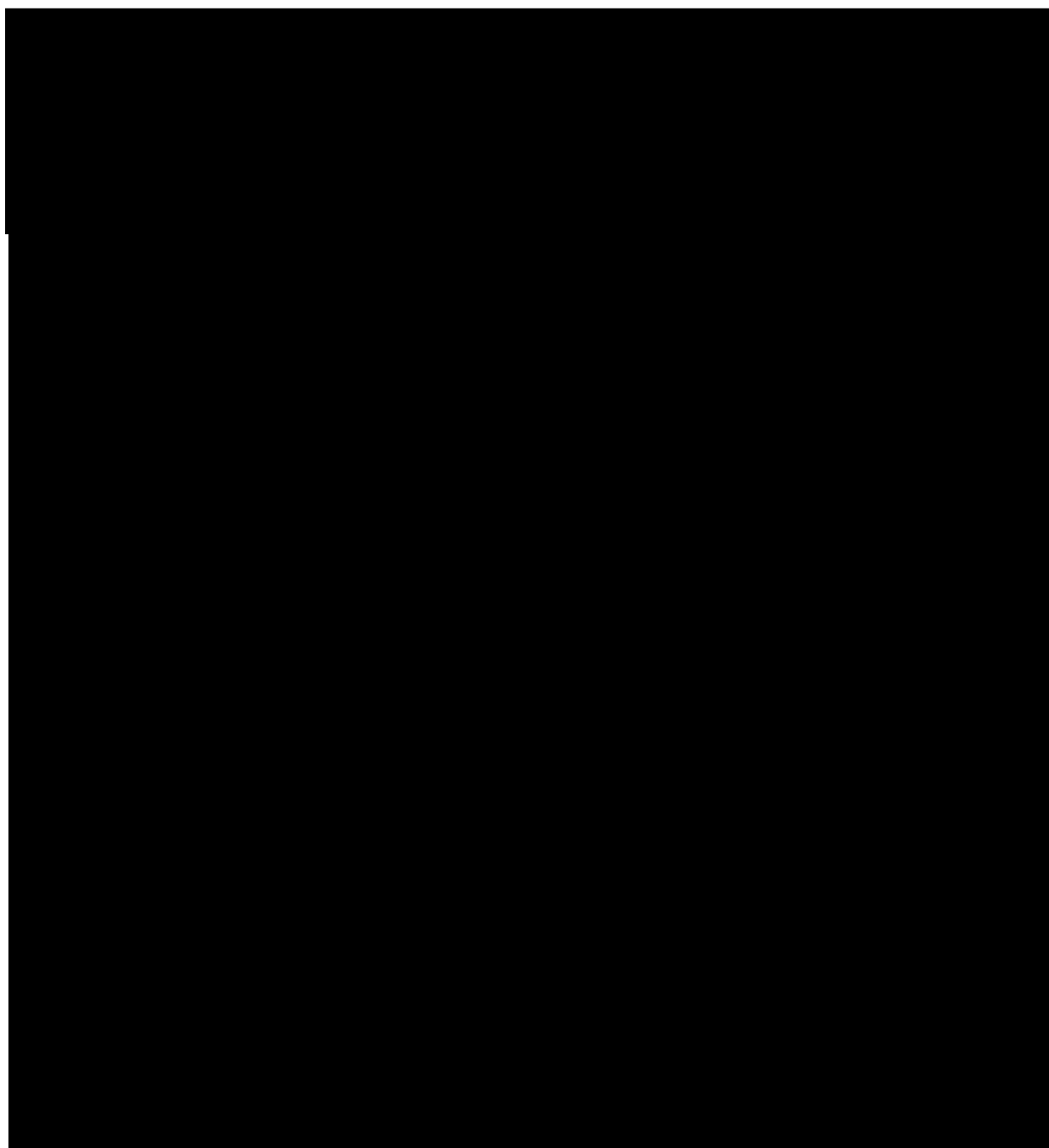


usnesení č. 308/22-MK: MK nedoporučuje Radě MČ Praha 7 schválit poskytnutí slevy z nájemného nájemci bytové jednotky č. 1335/22, paní Noře Fošnarové, U Smaltovny 1335/20F, Praha 7, požadovanou z důvodu probíhajících oprav v domě, vzhledem k tomu, že se nejedná o přímé zatížení bytové jednotky trvalého a dlouhodobého charakteru, ale o zatížení dílčí, v místě a čase obvyklých podmínkách, s jednotlivým časovým odstupem tak, jak postupují jednotlivé etapy prací na společných částech domu v rámci celého dvoudomí.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

17. Ing. Olga Rudovská, Dohoda o výměně bytu ze dne 15.01.1985, na dobu neurčitou, BJ č. 1334/54, o výměře 93,40 m², v 3. NP domu U Smaltovny 1334/22c, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČ 47,35 %), nájemné 11.095,- Kč/měsíc/předmět pronájmu (118,79 Kč/m²/měsíc).

Reklamace vyúčtování služeb – návrh OMA na kompromisní (mimosoudní) řešení.

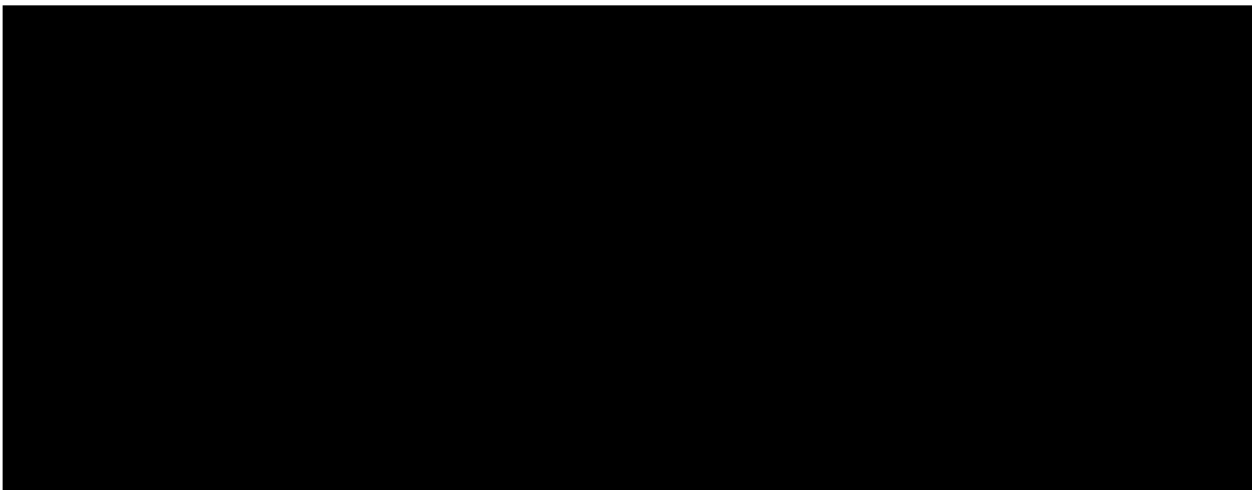


usnesení č. 309/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit odpis částky ve výši 14.143,- Kč (formou odpisu do nákladů MČ Praha 7 - prostřednictvím správní firmy 7U s.r.o.), jakožto formu dohody o narovnání za sporné spotřeby vodného a stočného v roce 2018 v bytové jednotce č. 1334/54, v domě U Smaltovny 1334/22c, Praha 7, nájemce paní Ing. Olga Rudovská, včetně provedení opravného vyúčtování pro předmětnou bytovou jednotku v daném zúčtovacím období 2018, za podmínky doplacení přepočítaného nedoplatku ze strany nájemce nejpozději do 31.10.2022.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

18. MDDr. Markéta Dušková, [redacted] Šternberkova 446/17, Praha 7, vlastník pozemku ve vnitrobloku parc. č. 1339/4, o rozloze 15 m², jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e., vše k.ú. Holešovice

Žádost: o prominutí příslušenství a smluvní pokuty z opožděných splátek.



usnesení č. 310/22-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení paní MDDr. Markéty Duškové, v souvislosti se smlouvou o koupi nemovité věci ze dne 19.11.2014, a to zejména z důvodu, že splátky kupní ceny byly bezúročné a doba splácení 10 let (měsíční výše splátky činila 675,8 Kč).

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

19. informace o nájemcích, kteří končí z ekonomických důvodů

- květinářství Dukelských hrdinů 40/902, Renáta Machovcová
- restaurace Baterka, Dělnická 71/1481, Laventola s.r.o.
 - oznámeno v rámci soutěže č. 012

20. informace o ukončení komise

Komise oficiálně končí své funkční období až s ukončením funkčního období Rady MČ Praha 7 (cca říjen 2022). S ohledem na končící mandát se jednání MK do ustanovujícího jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 nepředpokládá.

----- zapsal: Mgr. Robert Kolář, tajemník komise -----